

«Карьерный путь финансиста в корпорации: секреты успеха оценщиков бизнеса»

Как монетизировать участие в кейс-чемпионатах

Как научиться строить финансовые модели

Как бесплатно попасть в лесное озеро и сделать ремонт в комнате общежития

И как по итогу стать оценщиком

Кто я

Ермолаева Анна Викторовна

Выпускница бакалавриата «Корпоративные финансы» 2023 г.

Магистратура «Экономика и моделирование бизнес-процессов в ТЭК» 2025 г.

Карьерный трек:

- Аналитик-кейсрайтер, **Changellenge** (01.2022 – 06.2022)
- Intern, Real Estate Advisory Services, **B1** (09.2022 – 07.2023)
- Консультант по оценке бизнеса, **ООО «Русская служба оценки»** (11.2023 – 11.2025)
- Аналитик рынка коммерческой недвижимости, **Bright Rich | CORFAC Int.** (12.2025 – н.в.)

Что включает в себя оценка

Оценка — это процесс определения справедливой рыночной стоимости актива, бизнеса, ценных бумаг или обязательств на определенную дату.

Цели оценки: для принятия обоснованных инвестиционных решений, сделок купли-продажи, слияний и поглощений (M&A), страхования, банкротства, а также при судебных спорах.

Виды стоимости:

Подходы к оценке: сравнительный, затратный, доходный

Кейс-чемпионаты

Участие в кейсах:

- Supply Chain Cup 2020, 2021
- Cup Construction 2021
- Cup Moscow 2021
- Cup Russia 2022, 2023
- NSO Business Diving 2021
- и другие

👉 10+ чемпионатов, 15+ кейсов.

Что это такое

Решение реальной задачи компании при использовании данных кейса, а также данных из свободных источников, разработанное командой из 3-5 человек за неделю и оформленное в презентацию

Компании создают кейсы для студентов, чтобы увидеть нестандартные решения, до которых они сами могли не додуматься, или чтобы присмотреться к своим потенциальным сотрудникам

А также опыт наставничества

Плюсы и минусы участия в кейс-чемпионатах

Плюсы

- + Опыт командной работы над реальными проектами, который ценится Big4
- + Навыки сторителлинга и аргументации своих решений
- + Расширение кругозора, определение сферы, которая вам интересна
- + Попробовать строить финансовые модели и понимать их логику (или при отсутствии данных придумать свою)

Минусы

- Уходит много времени (и днем и ночью)
- Компании не платят за решение кейсов:(
(но можно выиграть хороший денежный приз на отдельных чемпионатах, в основном технологических)
- Можно поругаться с друзьями

Как монетизировать участие в кейс-чемпионатах

Решаем кейс-чемпионат

Описываем текстом задачу кейса и ее решение

Подгоняем текст под статью

Публикуем в бесплатном журнале

После публикации подаем заявление на ПГАС и получаем небольшую денежную выгоду на протяжении полугода

*Количество статей ограничено Вашей мотивацией

Как научиться строить финансовые модели

№	Лист	Содержимое / описание
1	Содержание	
2	Assumptions & Inputs	Вводные данные
4	Прогнозы	Прогноз продаж и производства
5	Себестоимость	Расчет себестоимости
6	CF	Отчет о движении денежных средств
7	P&L	Отчет о прибылях и убытках
8	Показатели	Расчет IRR и NPV проекта

Папка с финмоделью

https://drive.google.com/drive/folders/19_XEP0bn7IoBdUwGS6Rh0PYdi3BdVr2O

https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/Betas.html

Резюме

Горячие клавиши позволяют работать быстрее

Версия для Windows

- Ctrl + arrow Быстрое движение по базе в направлении стрелки
- Shift + arrow Выделение одной ячейки в направлении стрелки
- Ctrl + shift + arrow Выделение всех заполненных ячеек (до первой незаполненной) в направлении стрелки
- Ctrl + end (home) Перемещение в самую последнюю (самую первую) заполненную ячейку таблицы
- Ctrl + shift + end (home) Выделение контента с текущей позиции до конца (end) или начала (home)
- Ctrl + A Выделение всего контента на листе
- Ctrl + PgUp (PgDown) Перемещение по листам в excel
- F4 во время ввода формул Выставляет знак \$ для закрепления значений при растягивании формулы
- Ctrl + d (r) Протягивание формулы вниз (вправо) по выбранным ячейкам
- Ctrl + s Сохранение документа
- Alt + tab Переход между открытыми окнами
- Shift + space Выделение всей строки
- Ctrl + space Выделение всего столбца
- Ctrl + shift + = Добавление ячейки
- Ctrl + - Удаление ячейки

VLOOKUP (ВПР)

- Используется для сведения таблиц. Производит вертикальный поиск по таблице
- VLOOKUP(Искомое значение; Таблица для поиска; Номер столбца в таблице; Модификатор поиска)
- Искомое значение – значение по которому сводим данные. Искомое значение должно быть **уникальным** (то есть не повторяться). Если значение повторяется, функция вернет первую найденную строку с этим значением

INDEX/MATCH (ИНДЕКС/ПОИСКПОЗ)

- INDEX(Строка или Столбец; MATCH) – для поиска значения в строке или столбце
- INDEX(Таблица; MATCH; MATCH) – для поиска значения в таблице. Используется для заполнения значений в двумерных таблицах

Сводные таблицы

- Сводные таблицы позволяют быстро проводить детальный анализ данных
- Вкладка Analyze позволяет добавлять слайсеры и таймлайн при наличии данных в формате Date

Data Validation (Проверка данных)

- Позволяет ограничить ввод некорректных данных
- Дает возможность установить ограничение на ввод определенного формата или разрешить только один формат
- Позволяет выбрать диапазон значений, которые можно вводить
- Дает возможность создать выпадающий список со значениями, разрешенными для ввода
- Можно использовать в комбинации с формулами, например INDEX(MATCH), что помогает при моделировании

Как бесплатно попасть в лесное озеро и сделать ремонт в комнате общежития

ПГАС (статьи ФРиБ)

Ремонт комнаты NSO FEB (1113 правая, Бориса Галушкина)

Поездка в Лесное озеро

И как по итогу стать оценщиком

Стартер-пак оценщика

- Понимание терминов и показателей: дисконтирование, компаундирование, CAPM, WACC, IRR, NPV, собственный/заемный капитал, инвестированный капитал, стоимость обслуживания капитала и тд
- Основные листы финмодели и их взаимосвязь
- Законодательство (ФСО, Федеральный закон от 29.07.98 N 135-ФЗ)
- Аналитическое мышление и много практики
- Квалификационный экзамен (опционально)



И как по итогу стать оценщиком

Литература, с которой стоит начать изучение

- Корпоративные финансы: Учебник / Под ред. Эскиндарова М.А., Федотовой М.А.
- Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой
- Брейли Ричард, Майерс Стюарт. Б89 Принципы корпоративных финансов / Пер. с англ. Н. Барышниковой. — М.: ЗАО «Олимп—Бизнес», 2008

Чтобы стать оценщиком / консультантом

- Не ждите 4 курса — начинайте сейчас.
- Делайте больше, чем от вас требуют.
- Не забывайте спать и есть