

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ООО «МИАС Эксперт»

(наименование организации)

Генеральный директор

(должность представителя работодателя)



И.В. Афанасьев

(подпись)

«09» декабря 2025 г.

Ректор Финансового университета



С.Е. Прокофьев

(подпись)

«20» января 2026 г.

**Образовательная программа высшего образования –
программа магистратуры**

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Образовательная программа: «Юрист в сфере управления недвижимостью»

Руководитель образовательной программы: Афанасьев Илья Владимирович,
к.ю.н.

Кафедра правового регулирования экономической деятельности Юридического
факультета

Институт открытого образования

Наименование организаций-партнеров: адвокатское бюро «БВМП»; ООО
«МИАС Эксперт»; частное учреждение «Исследовательский центр "Аналитика.
Бизнес. Право»; ООО «Юко-Аудит».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общие сведения об образовательной программе высшего образования – программе магистратуры

Образовательная программа высшего образования – программа магистратуры, реализуемая Финансовым университетом по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, (далее – программа магистратуры), разрабатывается и реализуется в соответствии с основными положениями Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» (от 29.12.2012 № 273-ФЗ) и на основе образовательного стандарта высшего образования федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (далее – ОС ВО ФУ) с учетом требований рынка труда.

Программа магистратуры представляет собой комплекс основных характеристик образования (объем, содержание, планируемые результаты), организационно-педагогических условий, форм аттестации, который представлен в виде общей характеристики образовательной программы, учебного плана, календарного учебного графика, рабочих программ дисциплин (модулей), практики, оценочных средств и методических материалов, рабочей программы воспитания, календарного плана воспитательной работы, форм аттестации и является адаптированной образовательной программой для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Каждый компонент программы магистратуры разработан в форме единого документа или комплекта документов. Порядок разработки и утверждения образовательных программ высшего образования – программ бакалавриата и программ магистратуры в Финансовом университете установлен Финансовым университетом на основе Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры (приказ Минобрнауки России от 06.04.2021 №245). Информация о компонентах программы магистратуры размещена на официальном сайте Финансового университета в сети «Интернет», на образовательном портале.

1.2. Социальная роль, цели и задачи программы магистратуры

Целью разработки программы магистратуры является методическое обеспечение реализации ОС ВО ФУ по данному направлению подготовки, организация и контроль учебного процесса, обеспечивающая воспитание и качество подготовки обучающихся, получающих квалификацию «магистр» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция.

Цель программы магистратуры – приобретение теоретических и практических знаний в области правовых основ управления недвижимым имуществом, формирование у обучающихся новых необходимых и достаточных профессиональных компетенций в сфере управления недвижимым имуществом.

Условия на рынке недвижимости ежегодно изменяются и требуется приток новых специалистов, сопровождающих деятельность инвесторов, застройщиков, управляющих организаций. Уровень таких специалистов должен отвечать современным тенденциям в части владения информационными технологиями и алгоритмизации процессов компании, навыками аналитического мышления, выявления и оценки правовых рисков при совершении сделок с недвижимостью и управления ею.

Социальная роль программы магистратуры состоит в формировании и развитии у студентов личностных и профессиональных качеств, позволяющих обеспечить требования ОС ВО ФУ.

Задачами программы магистратуры являются:

- реализация студентоцентрированного подхода к процессу обучения, формирование индивидуальных траекторий обучения;
- реализация компетентностного подхода к процессу обучения;
- расширение вариативности выбора студентами дисциплин в рамках избранной траектории обучения.

1.3. Направленность программы магистратуры

Программа магистратуры по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция имеет образовательную программу одноименной направленности «Юрист в сфере управления недвижимостью».

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ

Обучение по программе магистратуры осуществляется в заочной форме.

Срок получения образования по программе магистратуры (вне зависимости от применяемых образовательных технологий) в заочной форме обучения составляет 2,5 года.

Трудоемкость программы магистратуры составляет 120 зачетных единиц.

Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие программу магистратуры, могут осуществлять профессиональную деятельность:

01 Образование (в сферах общего, среднего профессионального, дополнительного профессионального образования) и наука (в сфере научных исследований);

09 Юриспруденция (в сфере разработки и реализации правовых норм, обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей правовых решений, экспертно-консультативная Работа; проведение научных исследований; осуществление преподавательской деятельности и правового воспитания).

Выпускники могут осуществлять профессиональную деятельность в других областях и (или) сферах профессиональной деятельности при условии соответствия уровня их образования и полученных компетенций требованиям к квалификации работника.

Объекты профессиональной деятельности: общественные отношения,

возникающие в сфере публично-правовых и частноправовых институтов, отношений между государственными органами, физическими и юридическими лицами; в сфере реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка.

Профессиональная деятельность выпускников, освоивших программы магистратуры, направлена на работу в сфере управления недвижимостью.

Главной задачей данной образовательной программы является подготовка высокопрофессиональных юристов, осуществляющих свою деятельность в сфере управления недвижимостью, владеющих такими навыками, как:

- проведение аудита и оказание консалтинговых и инвестиционных услуг, а также оказание прочих услуг, связанных с сопровождением сделок с недвижимостью и судебных споров по недвижимости,
- сопровождение деятельности застройщиков и управляющих организаций по эксплуатации жилой и нежилой недвижимости;
- представлять интересы клиентов в спорах по недвижимости, осуществлять экспертно-консультационную деятельность, работать в общественных организациях, государственных и муниципальных органах власти;
- оказание образовательных услуг по основным общеобразовательным программам образовательными организациями (организациями, осуществляющими обучение).

В процессе изучения обязательных дисциплин программы широко используются интерактивные и компьютерные технологии обучения: преподавателями применяются мультимедиа-технологии, семинары и лекции проводятся в различных формах с применением высокотехнологичных методик и передовых результатов научных исследований, решение кейсов и ситуационных заданий, согласованных с работодателями образовательной программы, а также проведение семинаров в форме деловых игр, используется специально созданный онлайн-симулятор «Юрист в сфере управления недвижимостью».

Реализация программы магистратуры осуществляется с применением дистанционных образовательных технологий на основе электронной информационно-образовательной среды, позволяющей получать доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), программам практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей); обеспечивающую фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программы магистратуры; проведение учебных занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий; взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействия посредством сети «Интернет».

Руководитель образовательной программы – Афанасьев Илья

Владимирович, к.ю.н., доцент, доцент Департамента правового регулирования экономической деятельности, член ассоциации юристов России, главный редактор журнала «Legal Bulletin».

Среди преподавателей, реализующих программу магистратуры, доля кандидатов и докторов наук составляет 100 %, а также к реализации образовательной программы привлекаются руководители и работники организаций-партнеров.

Ведущие научно-педагогические сотрудники и эксперты-практики в рамках магистерской программы расскажут о правовом регулировании сферы управления недвижимым имуществом, раскроют особенности совершения сделок с недвижимостью и проверки юридической чистоты таких сделок, вместе с обучающимися проанализируют правовой режим отдельных видов недвижимости, особенности управления и эксплуатации коммерческой недвижимости и жилищного фонда, рассмотрят актуальную судебную практику по спорам о недвижимом имуществе.

В реализации программы участвуют юристы, экономисты, практики, что обусловлено спецификой магистерской программы, среди них представители научных школ и авторы учебников: к.ю.н., доцент Афанасьев И.В., к.ю.н., доцент Белоусов А.Л., к.ю.н., доцент Ключникова Я.А., к.ю.н., доцент Короткова М.В., к.ю.н., доцент Несмеянова И.А., к.ю.н., доцент Реут А.В., к.ю.н., доцент Баркова А.В. и др. В ходе реализации программы применяются инновационные технологии обучения, развивающие навыки консультационной работы, принятия решений, межличностных коммуникаций, лидерские и другие необходимые юристу личностные и профессиональные качества, чему способствует чтение интерактивных лекций, проведение групповых дискуссий и проектов, анализ деловых ситуаций и имитационных моделей, проведение ролевых игр, тренингов, использование онлайн-симулятора, преподавание дисциплин в форме авторских курсов по программам.

Обучающиеся проходят практику в судах, юридических, консалтинговых и инвестиционных компаниях в сфере сопровождения сделок с недвижимостью и судебных споров по недвижимости, государственных и муниципальных органах власти. В частности, базами прохождения практики являются: ООО «УК «АПС Энергия Инвест» - инвестиционное консультирование, проверка и сопровождение сделок, в том числе с недвижимостью (г. Москва); ООО «Дельфи» (Delphi Law Company) - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью (г. Москва); Ассоциация профессиональных управляющих недвижимостью «Р1» - консультирование, аналитика по вопросам управления многоквартирными домами (г. Москва); ООО «Интернет-служба для управляющих организаций» (Росквартал) (г. Петрозаводск и филиал в г. Москва); Справочная система «Управление МКД» (Актион, г. Москва).

3. ТИПЫ ЗАДАЧ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА

В рамках освоения программы магистратуры выпускники могут готовиться к решению задач профессиональной деятельности следующих типов:

- правотворческий,
- правоприменительный,
- правоохранительный,
- экспертно-консультационный,
- педагогический,
- научно-исследовательский,
- организационно-управленческий.

правотворческий:

Владение навыками подготовки нормативных актов в различных сферах общественных отношений, в том числе в сфере экономики и финансов;

правоприменительный:

квалифицированное применение нормативных правовых актов в различных сферах государственно-правовой деятельности;

правоохранительный:

выполнение должностных обязанностей по обеспечению законности правопорядка в различных сферах государственно-правовой деятельности в том числе в финансово-экономической деятельности;

экспертно-консультационный:

оказание юридической помощи по вопросам права в различных сферах государственно-правовой деятельности;

педагогический:

преподавание юридических дисциплин и осуществление правового воспитания;

научно-исследовательский:

квалифицированное проведение научных исследований, путем организационного участия в проведении научных дискуссий, научных мероприятий для обучающихся вуза в различных областях государственно-правового развития, в том числе в области правового регулирования финансово-экономической деятельности;

организационно-управленческий:

осуществление деятельности в рамках организационно-управленческих функций в различных секторах государственного управления, в том числе в области экономики и финансов.

4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ

В соответствии с ОС ВО ФУ выпускник, освоивший данную программу магистратуры, должен обладать следующими универсальными компетенциями и профессиональными компетенциями направления (общепрофессиональными

компетенциями):

Универсальные компетенции и индикаторы их достижения:

Наименование категории (группы) универсальных компетенций	Код и наименование универсальных компетенций выпускника	Описание индикаторов достижения универсальных компетенций
Общенаучные	Способность к абстрактному мышлению, критическому анализу проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработке стратегии действий (УК-1)	<p>1.Использует методы абстрактного мышления, анализа информации и синтеза проблемных ситуаций, формализованных моделей процессов и явлений в профессиональной деятельности.</p> <p>2. Демонстрирует способы осмысления и критического анализа проблемных ситуаций.</p> <p>3. Предлагает нестандартное решение проблем, новые оригинальные проекты, вырабатывает стратегию действий на основе системного подхода</p>
Инструментальные	Способность применять коммуникативные технологии, владеть иностранным языком на уровне, позволяющем осуществлять профессиональную и исследовательскую деятельность, в т.ч. в иноязычной среде (УК-2)	<p>1. Использует коммуникативные технологии, включая современные, для академического и профессионального взаимодействия.</p> <p>2. Общается на иностранном языке в сфере профессиональной деятельности и в научной среде в письменной и устной форме.</p> <p>3. Выступает на иностранном языке с научными докладами / презентациями, представляет научные результаты на конференциях и симпозиумах; участвует в научных дискуссиях и дебатах.</p> <p>4. Демонстрирует владение научным речевым этикетом, основами риторики на иностранном языке, навыками написания научных статей на иностранном языке.</p> <p>5. Работает со специальной иностранной литературой и документацией на иностранном языке.</p>
Социально-личностные	Способность определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности в соответствии с важностью задач, методы повышения ее эффективности (УК-3)	<p>1.Объективно оценивает свои возможности и требования различных социальных ситуаций, принимает решения в соответствии с данной оценкой и требованиями.</p> <p>2.Актуализирует свой личностный потенциал, внутренние источники роста и развития собственной деятельности.</p> <p>3.Определяет приоритеты собственной деятельности в соответствии с важностью задач.</p> <p>4. Определяет и демонстрирует методы повышения эффективности собственной деятельности.</p>
	Способность к организации межличностных отношений и межкультурного взаимодействия, учитывая разнообразие культур (УК-4)	<p>1.Демонстрирует понимание разнообразия культур в процессе межкультурного взаимодействия.</p> <p>2. Выстраивает межличностные взаимодействия путем создания общепринятых норм культурного самовыражения.</p>

Наименование категории (группы) универсальных компетенций	Код и наименование универсальных компетенций выпускника	Описание индикаторов достижения универсальных компетенций
		3. Использует методы построения конструктивного диалога с представителями разных культур на основе взаимного уважения, принятия разнообразия культур и адекватной оценки партнеров по взаимодействию.
	Способность руководить работой команды, принимать организационно-управленческие решения для достижения поставленной цели, нести за них ответственность (УК-5)	1. Организует работу в команде, ставит цели командной работы. 2. Вырабатывает командную стратегию для достижения поставленной цели на основе задач и методов их решения. 3. Принимает ответственность за принятые организационно-управленческие решения.
Системные	Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-6)	1. Применяет основные инструменты планирования проекта, в частности, формирует иерархическую структуру работ, расписание проекта, необходимые ресурсы, стоимость и бюджет, планирует закупки, коммуникации, качество и управление рисками проекта и др. 2. Осуществляет руководство исполнителями проекта, применяет инструменты контроля содержания и управления изменениями в проекте, реализует мероприятия по обеспечению ресурсами, распределению информации, подготовке отчетов, мониторингу и управлению сроками, стоимостью, качеством и рисками проекта.
	Способность проводить научные исследования, оценивать и оформлять их результаты (УК-7)	1. Применяет методы прикладных научных исследований. 2. Самостоятельно изучает новые методики и методы исследования, в том числе в новых видах профессиональной деятельности. 3. Выдвигает самостоятельные гипотезы. 4. Оформляет результаты исследований в форме аналитических записок, докладов и научных статей.

Профессиональные компетенции направления и индикаторы их достижения:

Наименование категории (группы) профессиональных компетенций направления	Код и наименование профессиональных компетенций направления выпускника	Описание индикаторов достижения профессиональных компетенций направления
Консультационно-аналитическая	Способность анализировать комплексные социальные явления с использованием достижений юридических наук, тенденции правовой политики и особенности формирования системы	1. Обосновывает направления правовой политики в сфере направления программы магистратуры. 2. Анализирует тенденции правовой политики, а также особенности формирования системы законодательства

Наименование категории (группы) профессиональных компетенций направления	Код и наименование профессиональных компетенций направления выпускника	Описание индикаторов достижения профессиональных компетенций направления
	законодательства и правоприменительной практики при решении профессиональных задач (ПКН-1)	для решения профессиональных задач. 3. Владеет навыками комплексного анализа правоприменительной практики в сфере государственно-правового развития.
Правотворческая	Способность самостоятельно готовить акты профессионального толкования норм права, разрабатывать нормативные правовые акты и иные юридические документы на основе базовых принципов правотворчества (ПКН-2)	1.Использует базовые принципы правотворчества для разработки нормативных правовых актов и иных юридических документов. 2. Самостоятельно предлагает поправки в нормативные правовые акты и иные юридические документы.
	Способность давать оценку нормативного правового акта во взаимосвязи с другими нормативными правовыми актами, самостоятельно готовить экспертные заключения в области права, проводить антикоррупционную экспертизу проектов нормативных правовых актов, осуществлять экспертную деятельность, участвовать в подготовке экспертных заключений (ПКН-3)	1.Владеет методикой комплексной оценки нормативного правового акта, в том числе в системе с другими нормативными правовыми актами. 2.Определяет виды коррупциогенных факторов и методику проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов. 3.Обеспечивает методическое сопровождение экспертно-аналитической деятельности.
Право-исполнительная	Способность применять нормы права и давать оценку фактического воздействия на развитие социально-экономических отношений нормативных правовых актов, а также оценивать их последствия (ПКН-4)	1.Применяет правила проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов на развитие социально-экономических отношений. 2. Применяет нормы права в процессе реализации профессиональных задач.
Корпоративная	Способность письменно и устно аргументировать правовую позицию по конкретным видам юридической деятельности, осуществлять переговоры с целью достижения положительного результата в социально-экономической и финансовой сферах деятельности субъектов права (ПКН-5)	1.Демонстрирует знания правил формулировки аргументированной правовой позиции по конкретным видам юридической деятельности. 2.Выявляет способы определения цели переговоров, объема необходимых для ведения переговоров полномочий, тактику и технику ведения переговоров с целью достижения положительного результата в социально-экономической и финансовой сферах деятельности субъектов права. 3.Аргументирует индивидуальную правовую позицию по конкретным видам юридической деятельности на основе глубоких знаний теории и практики науки. 4.Оформляет результаты исследований применяя знания правотворчества.

Наименование категории (группы) профессиональных компетенций направления	Код и наименование профессиональных компетенций направления выпускника	Описание индикаторов достижения профессиональных компетенций направления
	Способность решать сложные юридические проблемы (ситуации), адаптироваться в условиях меняющейся правовой реальности, принимать оптимальные управленческие решения (ПКН-6)	1.Обосновывает механизм принятия оптимальных управленческих решений, основанных на междисциплинарных знаниях и правилах деловой и межличностной коммуникации. 2.Выявляет нестандартные оптимальные подходы к решению задач в условиях меняющейся правовой реальности.
	Способность руководствоваться нормами морали и профессиональной этики юриста для дальнейшего совершенствования институтов гражданского общества, национальной экономики, бизнеса, ориентированных на потребности личности, общества и государства (ПКН-7)	1.Использует нормы морали и профессиональной этики юриста, как общепринятого этического стандарта в профессиональной деятельности для дальнейшего совершенствования институтов гражданского общества, национальной экономики, бизнеса, ориентированных на потребности личности, общества и государства. 2.Добросовестно исполняет профессиональные обязанности на основе соблюдения норм морали и профессиональной этики юриста, как общепринятого этического стандарта.
Правозащитная	Способность осуществлять предупреждение и пресечение правонарушений в социально-экономической и финансовой сферах, в том числе коррупционной направленности, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПКН-8)	1.Систематизирует правовые и организационные основы деятельности по предупреждению и пресечению правонарушений в социально-экономической и финансовой сферах, в том числе коррупционной направленности. 2. Выявляет и устраняет причины и условия, способствующие совершению правонарушений. 3.Применяет в профессиональной деятельности методы предупреждения и пресечения правонарушений, в том числе коррупционной направленности. 4.Вырабатывает комплекс мер по выявлению и устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений в социально-экономической и финансовой сферах.
Научно-публикационная	Способность применять информационные технологии и использовать правовые базы данных с учетом требований информационной безопасности, представлять полученные результаты научных исследований на научных конференциях и публиковать результаты научных исследований в изданиях,	1.Использует методику проведения научных исследований, применяя информационные технологии. 2. Представляет полученные результаты научных исследований на научных конференциях. 3. Оформляет тексты научных исследований для публикаций в изданиях, индексируемых в РИНЦ.

Наименование категории (группы) профессиональных компетенций направления	Код и наименование профессиональных компетенций направления выпускника	Описание индикаторов достижения профессиональных компетенций направления
	индексируемых в РИНЦ (ПКН-9)	
Образовательная	Способность преподавать правовые дисциплины на необходимом теоретическом и методическом уровне (ПКН-10)	1.Изучает теорию и методологию преподавания правовых дисциплин с учетом требований качества образования. 2.Разрабатывает методику преподавания отдельных юридических дисциплин с использованием современных технологий.
	Способность управлять самостоятельной работой обучающихся, разрабатывать учебно-методические материалы по дисциплинам юридического цикла (ПКН-11)	1.Систематизирует знания по активизации управления самостоятельной работой обучающихся. 2.Разрабатывает различные виды учебно-методических материалов по дисциплинам юридического цикла.

Профессиональные компетенции направления могут формироваться дисциплинами (модулями) обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» и Блока 2 «Практики, в том числе Научно-исследовательская работа (НИР)», а также могут получить дальнейшее развитие в ходе освоения дисциплин, входящих в часть, формируемую участниками образовательных отношений.

Универсальные компетенции могут формироваться дисциплинами обязательной части и части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)», а также в период прохождения практики и выполнения НИР Блока 2 «Практики, в том числе Научно-исследовательская работа (НИР)».

Ввиду отсутствия обязательных и рекомендуемых профессиональных компетенций в качестве профессиональных компетенций в программу магистратуры включены определенные самостоятельно **профессиональные компетенции**, исходя из направленности программы магистратуры.

Профессиональные компетенции сформированы на основе анализа требований рынка труда, запросов социальных партнеров, проведения консультаций с ведущими работодателями, объединениями работодателей, где востребованы выпускники с учетом направленности программы магистратуры:

Наименование направления подготовки с указанием направленности программы магистратуры	Наименование профессиональных стандартов и (или) наименование социальных партнеров	Код, наименование и уровень квалификации (далее – уровень) обобщенных трудовых функций, на которые ориентирована образовательная программа на основе профессиональных стандартов или требований работодателей – социальных партнеров	Наименование профессиональных компетенций (ПК) программы магистратуры, формирование которых позволяет выпускнику осуществлять обобщенные трудовые функции
Направление подготовки 40.04.01	Справочная система «Управление МКД»	Подготовка документов о нарушении норм права для передачи документов в суд	Способность разрабатывать и анализировать нормативные правовые акты, направленные

Наименование направления подготовки с указанием направленности программы магистратуры	Наименование профессиональных стандартов и (или) наименование социальных партнеров	Код, наименование и уровень квалификации (далее – уровень) обобщенных трудовых функций, на которые ориентирована образовательная программа на основе профессиональных стандартов или требований работодателей – социальных партнеров	Наименование профессиональных компетенций (ПК) программы магистратуры, формирование которых позволяет выпускнику осуществлять обобщенные трудовые функции
Юриспруденция направленность программы магистратуры «Юрист в сфере управления недвижимостью»	<p>ООО «УК «АПС Энергия Инвест» ООО «Дельфи» (Delphi Law Company) –</p> <p>Ассоциация профессиональных управляющих недвижимостью «Р1»</p> <p>ООО «Интернет-служба для управляющих организаций»</p>	<p>и следственные органы Участие в мероприятиях, направленных на укрепление трудовой/финансовой/договорной дисциплины и сохранение активов компании Непосредственное участие в работе по заключению договоров, соглашений для частного бизнеса и власти Консультирование работников по правовым вопросам в сфере частного бизнеса и власти</p>	<p>на правовое регулирование в области правовых основ управления недвижимым имуществом, а также на защиту прав и законных интересов субъектов (ПК-1); способность выявлять и оценивать правовые риски при совершении сделок с недвижимостью и управления ею, предлагать правовые решения, направленные на повышение эффективности функционирования системы (ПК-2) способность квалифицированно применять правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения деятельности в сфере строительства, управления недвижимостью (ПК-3) способность осуществлять антикоррупционную экспертизу действующего законодательства и оценку регулирующего воздействия проектов нормативных актов в сфере управления недвижимостью, выявлять коррупциогенные факторы в нормативных актах (ПК-4)</p>

Профессиональные компетенции и индикаторы их достижения:

Наименование профессиональных компетенций	Индикаторы достижений профессиональных компетенций
Способность разрабатывать и анализировать нормативные правовые акты, направленные на правовое регулирование в области правовых основ управления недвижимым имуществом, а также на защиту прав и законных интересов субъектов (ПК-1)	<p>1. Разрабатывает и анализирует нормы в области правовых основ управления недвижимым имуществом.</p> <p>2. Предлагает способы защиты прав и законных интересов субъектов.</p>
Способность выявлять и оценивать правовые	1. Оценивает организационные и правовые

Наименование профессиональных компетенций	Индикаторы достижений профессиональных компетенций
риски при совершении сделок с недвижимостью и управления ею, предлагать правовые решения, направленные на повышение эффективности функционирования системы (ПК-2)	риски. 2. Принимает ответственность за решения, направленные на повышение эффективности функционирования системы.
Способность квалифицированно применять правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения деятельности в сфере строительства, управления недвижимостью (ПК-3)	1. Квалифицированно применяет правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения деятельности в сфере строительства, управления недвижимостью. 2. Оценивает правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения данной деятельности.
Способность осуществлять антикоррупционную экспертизу действующего законодательства и оценку регулирующего воздействия проектов нормативных актов в сфере управления недвижимостью, выявлять коррупциогенные факторы в нормативных актах (ПК-4)	1. Использует нормативные правовые акты и проекты нормативных правовых актов в сфере управления недвижимостью с целью выявления в них коррупциогенных факторов. 2. Выявляет в тексте проектов нормативных актов и действующего законодательства коррупциогенные факторы, предлагает пути устранения данных нарушений.

Профессиональные компетенции могут формироваться в ходе освоения дисциплин, входящих в часть, формируемую участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)», а также в период прохождения практики и выполнения НИР Блока 2 «Практики, в том числе Научно-исследовательская работа (НИР)».

5. ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

5.1. Календарный учебный график

Календарный учебный график является приложением к учебному плану, в котором в виде таблицы условными знаками (по неделям) отражены виды учебной деятельности: теоретическое обучение, практики, промежуточная аттестация, научно-исследовательская работа, государственная итоговая аттестация и периоды каникул.

5.2. Учебный план по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция

Учебный план по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция разработан в соответствии с ОС ВО ФУ, требованиями, определенными Порядком разработки и утверждения образовательных программ высшего образования – программ бакалавриата и программ магистратуры в Финансовом университете и другими нормативными документами.

5.3. Рабочие программы дисциплин

В целях организации и ведения учебного процесса по программе магистратуры разработаны и утверждены рабочие программы дисциплин в соответствии с требованиями, определенными в Порядке организации и утверждения образовательных программ высшего образования – программ

бакалавриата и программ магистратуры в Финансовом университете, и представлены отдельными документами.

5.4. Программы учебной и производственной практики

В целях организации и проведения практики разработаны и утверждены программы учебной и производственной практики в соответствии с требованиями, определенными в Порядке организации и утверждения образовательных программ высшего образования – программ бакалавриата и программ магистратуры в Финансовом университете, в Положении о практической подготовке обучающихся федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации». Они представлены отдельными документами.

5.5. Программы научно-исследовательской работы и научного семинара

В целях организации и проведения научно-исследовательской работы (далее-НИР) по программе магистратуры разработана и утверждена программа НИР и программа научного семинара в соответствии с требованиями, установленными в Положении о научно-исследовательской работе обучающихся.

5.6. Программа государственной итоговой аттестации

Программа государственной итоговой аттестации представлена программой государственного экзамена, перечнем компетенций выпускника, подлежащих оценке в ходе государственного экзамена и требованиями к выпускным квалификационным работам в соответствии с требованиями, определенными в Порядке организации и утверждения образовательных программ высшего образования – программ бакалавриата и программ магистратуры в Финансовом университете, в Порядке проведения государственной итоговой аттестации по программам бакалавриата и программам магистратуры в Финансовом университете, в Положении о выпускной квалификационной работе по программе магистратуры в Финансовом университете.

6. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ

6.1. Кадровое обеспечение реализации программы магистратуры

Кадровый потенциал, обеспечивающий реализацию программы магистратуры, соответствует требованиям к наличию и квалификации научно-педагогических работников, установленным ОС ВО ФУ по данному направлению подготовки.

Руководитель образовательной программы магистратуры – Афанасьев Илья Владимирович, к.ю.н.

Образовательный процесс осуществляется в Институте открытого образования.

Выпускающая кафедра - кафедра правового регулирования экономической деятельности Юридического факультета.

6.2. Учебно-методическое обеспечение реализации программы магистратуры

Программа магистратуры обеспечена учебно-методической документацией по всем дисциплинам.

В Финансовом университете создан библиотечно-информационный комплекс (далее – БИК), который оснащен компьютерной техникой. Локальная сеть БИК интегрируется в общеуниверситетскую компьютерную сеть с выходом в Интернет, что позволяет студентам обеспечивать возможность самостоятельной работы с информационными ресурсами on-line в читальных залах и медиатеках.

Электронные фонды БИК включают: электронную библиотеку Финансового университета, лицензионные полнотекстовые базы данных на русском и английском языках, лицензионные правовые базы, универсальный фонд CD, DVD ресурсов, статьи, учебные пособия, монографии. Фонд дополнительной литературы, помимо учебной, включает справочно-библиографические и периодические издания.

Фонд отражен в электронном каталоге БИК и представлен на информационно-образовательном портале. Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной библиотеке. Доступ к полнотекстовым электронным коллекциям БИК открыт для пользователей из медиатек с любого компьютера, который входит в локальную сеть Финансового университета и имеет выход в Интернет, а также удаленно. Электронные материалы доступны пользователям круглосуточно.

Обучающиеся инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья обеспечиваются электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

6.3. Материально-техническое обеспечение реализации программы магистратуры

Реализация программы магистратуры осуществляется с применением дистанционных образовательных технологий. Взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействия посредством сети «Интернет».

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (состав определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит обновлению при необходимости).

Конкретные требования к материально-техническому обеспечению определяются в рабочих программах дисциплин.