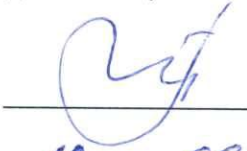


УТВЕРЖДАЮ

Декан Факультета экономики и бизнеса



« 10 » 09 2026 г.

Е.Р. Безсмертная

Тематика выпускных квалификационных работ для студентов 1 курса, обучающихся по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», направленность программы магистратуры «Экономика и управление в строительстве» (программа двух квалификаций) 2026 года набора

(рассмотрена на заседании Кафедры отраслевых рынков 27.08.2026 г., протокол №12)

**Организация-работодатель, согласовавший примерный перечень –
Минстрой России**

1. Резервы и пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ организации
2. Оценка и моделирование результативности деятельности органов Российской Федерации в части реализации строительной политики
3. Оценка и прогнозирование деятельности строительных организаций в системе предпринимательства
4. Оценка и моделирование резервов повышения фондоотдачи в строительных компаниях
5. Прогнозирование инвестиционных и производственных возможностей строительной организации
6. Проблемы использования коммерческой ипотеки как инструмента финансирования
7. Роль инноваций в строительном бизнесе в условиях ценовой неопределённости
8. Формирование целевой структуры капитала строительных холдингов в условиях краткосрочных изменений процентных ставок
9. Совершенствование системы управления в строительстве
10. Теоретические и методические подходы создания системы бюджетного планирования и контроля в строительных организациях
11. Пути развития импортозамещения на строительном рынке
12. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве
13. Управление рисками в строительных проектах: методики оценки и минимизации рисков
14. Экономика жилого строительства: анализ факторов, влияющих на стоимость и сроки реализации проектов
15. Разработка модели бюджетирования строительных проектов с учетом рисков и неопределенности
16. Экономика экологического строительства: управление затратами и ресурсами в проектировании и строительстве экологически чистых объектов
17. Оценка влияния государственной поддержки на развитие строительного сектора в условиях экономической нестабильности
18. Влияние цифровых технологий на эффективность управления строительными проектами
19. Экономическая модель жизненного цикла ЖК-проекта при различных режимах господдержки ипотеки
20. Повышение технологического суверенитета в стройматериалах: ценовая динамика, риски и рекомендации по замене без потери качества
21. Эффективность концессионных (ГЧП) проектов в транспортном строительстве
22. Экономическая эффективность модульного строительства для северных территорий России
23. Анализ спроса на строительство малоэтажного жилья
24. Оценка экономической эффективности строительной компании с учетом внешних и внутренних факторов риска

25. Многокритериальный выбор энергоэффективных строительных материалов и конструкций в строительстве зданий
26. Разработка финансовой модели и оценка инвестиционной привлекательности проекта жилищного строительства (на примере конкретного объекта)
27. Управление жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта (ЖЦП) на основе BIM-технологий.
28. Оценка бизнес-процессов строительной компании и разработка мероприятий по их реинжинирингу
29. Экономическая эффективность организации управленческого учета в строительстве
30. Современные формы финансирования инвестиционных проектов в строительстве
31. Экономическая эффективность управления операционными расходами в строительных организациях
32. Моделирование бизнес-процессов в строительных компаниях для повышения производительности
33. Анализ экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве
34. Оценка рисков и управление в строительных проектах
35. Моделирование и оптимизация финансовой устойчивости строительных организаций в условиях нестабильного рынка.
36. Анализ и разработка стратегий повышения конкурентоспособности строительных фирм в условиях глобализации и цифровизации.
37. Внедрение механизмов управления качеством и стоимостью строительных работ на основе цифровых двойников и BIM-технологий.
38. Анализ и оптимизация логистических цепочек в строительстве с применением искусственного интеллекта.
39. Формирование организационно-финансового механизма поддержки инновационных строительных проектов на региональном уровне.
40. Организация и управление международными контрактами при участии российских заказчиков: адаптация комплексных EPC-контрактов (ПИР+СМР) и внедрение международных стандартов FIDIC.
41. Роль государственно-частного партнерства (ГЧП) в формировании проектного финансирования.
42. Управление финансовыми и материальными ресурсами в условиях изменения бюджета в ходе реализации контрактов на строительство.
43. Прогнозирование себестоимости строительства в условиях нестабильности цен и дефицита материалов: инструменты для эффективного ценообразования
44. Оценка устойчивости цепочек поставок строительных материалов и расчёт страховых запасов в условиях неопределённости.
45. Управление ресурсами при строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов: экономическая оптимизация загрузки критических мощностей.
46. Влияние кадрового потенциала строительной организации на производительность СМР: экономическая оценка и модель факторов.
47. Экономическая эффективность программ искусственного интеллекта по мониторингу производственной безопасности (компьютерное зрение, поведенческие индикаторы) на строительной площадке.
48. Влияние предиктивной аналитики (ИИ) на простои и устранение несоответствий: оценка экономии от предотвращения инцидентов и дефектов в строительстве.
49. Международные строительные проекты: оценка влияния контрактных моделей (EPC/EPCM/EPCF/ BOO) и валютных рисков на итоговую стоимость.
50. Сравнительная экономическая оценка технологий производства работ для технически сложных и уникальных объектов на этапах жизненного цикла.
51. Экономика реализации международных инвестиционно-строительных проектов: валютные и санкционные риски, налоговые режимы и контрактные модели.
52. Экономическое обоснование развития жилищного строительства в регионе

53. Формирование инвестиционного портфеля строительной организации в условиях технологического суверенитета
54. Экономическая оценка внедрения технологий информационного моделирования в деятельность организации.
55. Совершенствование экономической оценки проектных решений в строительстве
56. Оптимизация капитальных вложений в строительство отраслевых объектов
57. Оценка применения государственно-частного партнерства (ГЧП) при реализации Национальных проектов России

Заведующий Кафедрой отраслевых
рынков Факультета экономики и бизнеса



А.В. Шаркова