**Тематика выпускных квалификационных работ для студентов 1 курса, обучающихся по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», направленность программы магистратуры «Экономика и управление в строительстве»**

**2025 года набора**

Организация-работодатель, согласовавший примерный перечень –

Минстрой России

1. Резервы и пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ организации
2. Оценка и моделирование результативности деятельности органов Российской Федерации в части реализации строительной политики
3. Оценка и прогнозирование деятельности строительных организаций в системе предпринимательства
4. Оценка и моделирование резервов повышения фондоотдачи в строительных компаниях
5. Прогнозирование инвестиционных и производственных возможностей строительной организации
6. Проблемы использования коммерческой ипотеки как инструмента финансирования
7. Роль инноваций в строительном бизнесе в условиях ценовой неопределённости
8. Формирование целевой структуры капитала строительных холдингов в условиях краткосрочных изменений процентных ставок
9. Совершенствование системы управления в строительстве
10. Теоретические и методические подходы создания системы бюджетного планирования и контроля в строительных организациях
11. Пути развития импортозамещения на строительном рынке
12. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве
13. Управление рисками в строительных проектах: методики оценки и минимизации рисков
14. Экономика жилого строительства: анализ факторов, влияющих на стоимость и сроки реализации проектов
15. Разработка модели бюджетирования строительных проектов с учетом рисков и неопределенности
16. Экономика экологического строительства: управление затратами и ресурсами в проектировании и строительстве экологически чистых объектов
17. Оценка влияния государственной поддержки на развитие строительного сектора в условиях экономической нестабильности
18. Влияние цифровых технологий на эффективность управления строительными проектами
19. Экономическая модель жизненного цикла ЖК-проекта при различных режимах господдержки ипотеки
20. Повышение технологического суверенитета в стройматериалах: ценовая динамика, риски и рекомендации по замене без потери качества
21. Эффективность концессионных (ГЧП) проектов в транспортном строительстве
22. Экономическая эффективность модульного строительства для северных территорий России
23. Анализ спроса на строительство малоэтажного жилья
24. Оценка экономической эффективности строительной компании с учетом внешних и внутренних факторов риска
25. Многокритериальный выбор энергоэффективных строительных материалов и конструкций в строительстве зданий
26. Разработка финансовой модели и оценка инвестиционной привлекательности проекта жилищного строительства (на примере конкретного объекта)
27. Управление жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта (ЖЦП) на основе BIM-технологий.
28. Оценка бизнес-процессов строительной компании и разработка мероприятий по их реинжинирингу
29. Экономическая эффективность организации управленческого учета в строительстве
30. Современные формы финансирования инвестиционных проектов в строительстве
31. Экономическая эффективность управления операционными расходами в строительных организациях
32. Моделирование бизнес-процессов в строительных компаниях для повышения производительности
33. Анализ экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве
34. Оценка рисков и управление ими в строительных проектах