ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Канаш «___»_____202___г.

Канашский финансово-экономический колледж – филиал федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Канашский филиал Финуниверситета), в лице директора филиала Дегтеренко Олега Александровича, действующего на основании Положения по доверенности от 28.04.2026 г. № 233-2026/48 (далее - Наймодатель), с одной стороны, и гражданин (ка)

_____

(Ф.И.О.)

(далее - Наниматель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с «_ _» _____202_ г. по «_ _» _____ 202__г. место в комнате № _____студенческого общежития по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Комсомольская, д. 52., для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Предоставляемое жилое помещение пригодно для проживания студентов, отвечает санитарно – техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим требованиям, соответствует технической документации объекта капитального строительства, укомплектовано мебелью и другими необходимыми для проживания предметами.

2. Права и обязанности нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания в закрепленной за ним жилой комнате на весь срок обучения, при условии выполнения условий настоящего договора, в том числе соблюдения Правил внутреннего распорядка и своевременного внесения установленной платы за проживание в общежитии;
- на пользование помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития, пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжения в любое время настоящего договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- выполнять условия заключенного с Наймодателем договора найма жилого помещения в общежитии;
- использовать жилое помещение по назначению (для проживания) и в пределах, установленных жилищным законодательством Российской Федерации;
- соблюдать Правила внутреннего распорядка, Положение об общежитии Канашского филиала Финуниверситета, контрольно-пропускной режим, выполнять требования заведующего общежитием и дежурных вахтеров по соблюдению правил проживания в общежитии и пользования жилым помещением;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- проводить уборку в занимаемой им жилой комнате и блоках, помещениях для приготовления пищи, участвовать в работах по самообслуживанию общежития;
- соблюдать правила гигиены в душевых кабинах и правила пользования водонагревательными приборами;
- экономно использовать электроэнергию и воду;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
- возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими и электронными приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электроприборы;
- представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- бережно относиться к собственности филиала - помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- не создавать препятствий другим проживающим во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении;
- сдать заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии в случае расторжения договора найма жилого помещения, в трехдневный срок освободить помещение в общежитии;
- студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемое помещение в общежитии.

2.3. Нанимателю запрещается:

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия для проживающих в других жилых помещениях;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели

мест, объявления, расписания и т.п.;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- приносить, хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- курить, появляться в нетрезвом виде, употреблять и хранить спиртные напитки в общежитии, находиться в общежитии в наркотическом или токсическом опьянении;
- использовать в речи нецензурную лексику;
- играть в карты и иные азартные игры;
- вынос имущества Финансового университета без получения соответствующего разрешения;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь занимаемого помещения, производить их замену без письменного согласия администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- хранить и использовать ядовитые, огне- и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, оружие и боеприпасы;
- покидать общежитие через окна и балконы;
- осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем;
- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ по устранению выявленных неисправностей.

3. Права и обязанности наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-техническим, экологическим и иным требованиям, согласно установленным нормам;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другими принадлежностями;
- обеспечивать проведение текущего и капитального ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся, переселять их в другое, изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечивать регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению.

4. Плата за проживание в общежитии

4.1. Плата за проживание в общежитии на момент заключения договора составляет _____

_____руб. в месяц.

4.2. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии не менее чем за 3 дня до начала проживания в общежитии путем перечисления денежных средств на расчетный счет Канашского финансово-экономического колледжа - филиала ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

4.3. Плата за проживание в общежитии может вноситься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед.

4.4. При помесячной оплате Наниматель перечисляет на расчетный счет филиала плату за проживание в общежитии до двадцать пятого числа месяца предшествующего месяцу, за который вносится плата.

4.5. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

4.6. Плата за проживание не взимается с момента прекращения действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Наймодатель несет ответственность за невыполнение обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение условий договора, к Нанимателю, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Финуниверситета, Положениями о филиале, о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.3. За нарушение правил внутреннего распорядка и настоящего договора к Нанимателю применяются следующие виды дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из филиала.

6. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения в общежитии

6.1. Наниматель в любое время вправе расторгнуть настоящий договор.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. Расторжение Договора по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов других студентов, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования помещения не по назначению.

6.4. Настоящий договор расторгается в связи:

- с утратой жилого помещения;
- со смертью нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон.

8. Подписи, реквизиты сторон

Наймодатель

Канашский финансово – экономический колледж – филиал ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
Местоположение и почтовый адрес:
429330, ЧР, г. Канаш, ул. Комсомольская, д. 46
ИНН 7714086422 КПП 212343001
ОГРН -1027700451976 ОКТМО - 97516000
Казначейский счет - 03214643000000013201
В ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
БИК 012202102
л/с 20156Щ09390

Директор _____ О.А. Дегтеренко

Наниматель

Ф.И.О. _____

_____

Паспорт _____ номер _____

Выдан _____

_____

Адрес: _____

_____

_____

Телефон: _____

_____ /_____/

Согласовано с представителем Нанимателя (родители, опекуны, попечители):

Ф.И.О._____

_____

Паспорт _____ номер_____

Выдан_____

_____

Адрес:_____

_____

_____

Телефон:_____

_____ /_____/