

## **ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ**

**на Алиева Мамеда Ахмедовича,**

**автора диссертации «Гражданско-правовая ответственность за нарушения в сфере долевого строительства»,**

**представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки**

На протяжении всего периода подготовки диссертации Алиев Мамед Ахмедович являлся аспирантом Кафедры правового регулирования экономической деятельности Юридического факультета ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», очная форма обучения.

Диссертационное исследование на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки выполнено на тему «Гражданско-правовая ответственность за нарушения в сфере долевого строительства» на Кафедре правового регулирования экономической деятельности Юридического факультета ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации». Исследование посвящено всестороннему анализу одной из наиболее социально и экономически значимых проблем современного гражданского права – гражданско-правовой ответственности в сфере долевого строительства. Своевременность исследования подтверждается необходимостью эффективной защиты прав граждан-дольщиков в условиях постоянной динамики законодательства. Более того, вопрос «восстановления прав граждан - участников долевого строительства» вошел в Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года.

Вышеизложенное свидетельствует о несомненной актуальности, теоретической и практической значимости темы диссертации Алиева М.А., что и предопределило ее выбор соискателем.

На протяжении обучения в аспирантуре Алиев М.А. проявил себя как ответственный и дисциплинированный исследователь. В период подготовки диссертационного исследования соискатель добросовестно соблюдал предъявляемые к нему требования и своевременно выполнял поставленные задачи.

Следует отметить высокий уровень теоретической подготовки соискателя, Алиев М.А. в процессе работы над диссертационным исследованием продемонстрировал способности квалифицированно толковать нормативные правовые акты, анализировать доктринальные источники, логически и системно проводить научные исследования в области права.

Соискатель детально изучил и осмыслил большой объем российской научной литературы, относящейся к теме диссертации, критически оценил существующие в литературе взгляды по рассматриваемым в исследовании вопросам, что положительно отразилось на достоверности сделанных выводов и предложений. Сделанные соискателем выводы в работе аргументированы и подтверждены фактическим материалом, включая статистические данные.

В процессе подготовки диссертации Алиев М.А. проявил себя как сложившийся исследователь, способный к постановке и решению сложных научных задач.

По теме диссертационного исследования Алиевым М.А. подготовлено и опубликовано 4 работы в рецензируемых научных изданиях, определенных ВАК при Минобрнауки России.

Апробация результатов диссертационного исследования прошла в рамках участия аспиранта в 3 научных мероприятиях, посвященных актуальным проблемам современного права, как в рамках мероприятий, проводимых ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», так и в сторонних научных и образовательных организациях.

Основные положения и выводы диссертационного исследования были успешно интегрированы в практическую деятельность ООО «Палюлин и партнеры» при сопровождении споров в сфере долевого строительства.

Материалы диссертации используются Кафедрой правового регулирования экономической деятельности Юридического факультета в преподавании учебных дисциплин «Гражданское право» и «Предпринимательское право».

Диссертация Алиева М.А. характеризуется новизной полученных выводов и результатов. К числу наиболее значимых научных положений диссертационного исследования можно отнести следующие:

-обоснован гражданско-правовой институт – «долевое строительство»;

-обоснован субинститут гражданского права – «гражданско-правовая ответственность в сфере долевого строительства»;

-сформулированы понятия «гражданско-правовая ответственность в сфере долевого строительства» и «основание гражданско-правовой ответственности в сфере долевого строительства»;

-обоснована необходимость унификации правового регулирования мер гражданско-правовой ответственности в сфере долевого строительства;

-доказана несостоятельность законодательного ограничения совокупного размера ответственности застройщика как нарушения принципа полного возмещения убытков;

-предложено рассматривать субсидиарную ответственность по части 4 статьи 23.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ не как общее правило, а как специальный упрощенный способ «обхода корпоративной вуали» для граждан-дольщиков, позволяющий взыскать убытки с контролирующих лиц без сложной процедуры банкротства застройщика.

Теоретическая значимость диссертационного исследования обусловлена наличием содержащихся в работе положений и выводов, представляющих научный интерес для дальнейших исследований института долевого строительства, а также могут быть использованы в создании научных основ для правового регулирования гражданско-правовой ответственности в сфере долевого строительства.

Диссертация Алиева М.А. представляет собой законченное, актуальное и практически значимое научное исследование, выполненное автором самостоятельно на высоком уровне, в котором на основе анализа широкого круга

источников получены достоверные выводы, имеющие значительную научную ценность и новизну.

Считаю, что диссертация Алиева Мамеда Ахмедовича на тему «Гражданско-правовая ответственность за нарушения в сфере долевого строительства» соответствует требованиям «Положения о присуждении в Финансовом университете ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук», утверждённого приказом Финансового университета от 30.08.2019 № 1714/о, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, и может быть рекомендована к защите в диссертационном совете Финансового университета.

Научный руководитель,  
декан Юридического факультета,  
профессор Кафедры -правового  
Регулирования экономической  
деятельности  
Юридического факультета  
федерального государственного  
образовательного бюджетного  
учреждения высшего образования  
«Финансовый университет при  
Правительстве Российской  
Федерации», член-корреспондент  
РАО, заслуженный юрист Российской  
Федерации, доктор юридических наук  
(5.1.2., 5.1.3.), профессор

Ручкина Гульнара Флюровна

«26» марта 2026 год

125167, Москва, Ленинградский проспект, д.49/2,  
телефон: 8 (499) 553-11-36;  
e-mail: GRuchkina@fa.ru

Подпись Ручкина Гульнара Флюровна

