

**В диссертационный совет Д 505.001.112
при ФГБОУ ВО «Финансовый
университет при Правительстве
Российской Федерации»
125167, г. Москва, Ленинградский
проспект, д. 51, корп. 1**

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Алиева Мамеда Ахмедовича на тему:
«Гражданско-правовая ответственность за нарушения в сфере долевого
строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата
юридических наук по научной специальности 5.1.3. Частно-правовые
(цивилистические) науки

Изучение автореферата диссертации Алиева М.А. позволяет сделать вывод о том, что работа представляет собой самостоятельное, завершённое и актуальное научное исследование, посвящённое проблематике гражданско-правовой ответственности в сфере долевого строительства. Выбранная тема обладает несомненной социальной и правовой значимостью, что подтверждается сохраняющейся остротой проблемы «обманутых дольщиков», высоким уровнем судебных споров и постоянным реформированием законодательства, которое, однако, не всегда учитывает интересы наименее защищённой стороны – граждан-участников строительства.

Автореферат демонстрирует способность автора комплексно анализировать нормативные акты, судебную практику и доктринальные источники. Особо следует отметить широкий географический охват сравнительно-правового исследования – от стран Ближнего Востока и Юго-Восточной Азии до европейских государств и США. Это позволило соискателю не только выявить общие тенденции, но и предложить конкретные механизмы, адаптированные к российской правовой системе. Структура

работы логична: от теоретических основ через анализ отечественного и зарубежного регулирования к детальной характеристике отдельных мер ответственности.

Научная новизна диссертации, как следует из автореферата, заключается в обосновании субинститута гражданско-правовой ответственности в сфере долевого строительства, в разработке авторских определений ключевых понятий, а также в оригинальной трактовке субсидиарной ответственности как упрощённого способа «обхода корпоративной вуали». Заслуживает поддержки и критическая оценка ограничений ответственности застройщика, введённых в последние годы, – автор убедительно доказывает, что они нарушают принцип полного возмещения убытков и создают дисбаланс в пользу недобросовестных застройщиков.

Теоретическая и практическая значимость работы очевидна и убедительно обоснована в автореферате. Выводы и предложения, сформулированные соискателем, могут быть непосредственно использованы для совершенствования гражданского законодательства.

Список научных статей, опубликованных по теме исследования, свидетельствует о достоверности научных результатов диссертационного исследования.

Однако, как и всякая научная работа, диссертации имеет дискуссионный аспект.

Автор предлагает ввести институт Уполномоченного по правам потребителей в сфере долевого строительства по опыту Индии. Насколько реалистично внедрение такого механизма в российской правовой системе, учитывая, что у нас уже есть финансовый омбудсмен, а суды общей юрисдикции перегружены делами из ДДУ? Не станет ли это дополнительным бюрократическим звеном, которое затянет, а не ускорит разрешение споров??

Высказанное замечание носит дискуссионный характер и не снижает общей высокой оценки работы. Напротив, оно свидетельствует о том, что исследование затрагивает сложные и неоднозначные вопросы, что является признаком научной добросовестности и глубины.

Диссертация Алиева Мамеда Ахмедовича представляет собой законченное, самостоятельное и актуальное научное исследование, выполненное на высоком теоретическом и методологическом уровне. Содержащиеся в работе выводы и предложения обладают признаками научной новизны и несомненной практической значимостью.

На основании изложенного считаю, что диссертация Алиева Мамеда Ахмедовича соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842, а ее автор заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки.

Руководитель Управления
Федеральной Службы
государственной
регистрации, кадастра и
картографии по
Республике Дагестан,
к. юрид.н., заслуженный
юрист Республики
Дагестан

Пирмагомедов Арсен Алифендиевич

«10» июля 2026 г.

Контактные данные:

Адрес: 367013, г. Махачкала пр. Гамидова, д. 9-А

Телефон: +7 (928) 977-75-76

Электронная почта: senar@mail.ru



*Нар
Зер
Сун*

ИИ,
ПОВ