

ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ
на Сурженко Артема Сергеевича
автора диссертации «Развитие инструментов формирования финансовой
стратегии компаний-застройщиков многоквартирного жилья»
представленной на соискание учёной степени кандидата экономических наук
по специальности 5.2.4. Финансы

При работе над диссертацией Сурженко Артем Сергеевич проявил себя ответственным исследователем, способным выявлять актуальные научные проблемы, четко определять и формулировать цели и задачи исследования, предлагать новые подходы и эффективные решения.

Сурженко А.С. изучил большой объем российских и зарубежных источников, посвященных исследованию рынка жилой недвижимости, финансового обеспечения и формирования финансовой стратегии застройщиков многоквартирного жилья.

Исследование Сурженко Артема Сергеевича по теме: «Развитие инструментов формирования финансовой стратегии компаний-застройщиков многоквартирного жилья» выполнено на актуальную в настоящее время тему. Выбор темы диссертации обусловлен возросшей ролью финансовых факторов в деятельности компаний-застройщиков многоквартирного жилья в условиях макроэкономической нестабильности. Для строительной отрасли характерны высокая капиталоемкость проектов, длительные сроки их реализации и жесткие требования со стороны кредитных организаций, что делает финансовую стратегию ключевым элементом управления компанией-застройщиком.

Материалы диссертации соответствуют заявленной теме. Соискатель провел глубокий анализ современных инструментов формирования финансовой стратегии и выявил существенные их особенности для компаний-застройщиков многоквартирного жилья. Источники исследования охватывают как отечественные, так и зарубежные работы и соответствуют требованиям ГОСТ.

Исследовательские задачи, поставленные автором, решены последовательно и в полном объеме. Элементами научной новизны являются: авторское обоснование особенностей формирования финансовой стратегии компаний-застройщиков многоквартирного жилья в современных макроэкономических условиях; систематизация ключевых элементов финансовой стратегии девелоперских компаний с учетом специфики строительных проектов и механизмов финансирования проектов; выявление механизмов адаптации финансовых решений застройщиков к условиям антиинфляционной денежно-кредитной политики; разработка методических подходов к использованию финансового планирования и бюджетирования в деятельности компаний-

застройщиков; обобщение полученных теоретических и прикладных результатов в виде целостного подхода к формированию адаптивной финансовой стратегии в жилищном строительстве.

Вместе с тем, следует отметить, что в работе в ограниченной степени сопоставлены полученные автором выводы с альтернативными подходами к формированию финансовой стратегии компаний-застройщиков, представленными в зарубежных исследованиях, что позволило бы более отчетливо позиционировать результаты работы в международном научном контексте.

Считаю, что диссертация Сурженко А.С. на тему: «Развитие инструментов формирования финансовой стратегии компаний-застройщиков многоквартирного жилья» соответствует требованиям «Положения о присуждении в Финансовом университете ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук», утвержденного приказом Финансового университета от 30.08.2019 № 1714/о, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, и может быть рекомендована к защите в диссертационном совете Финансового университета.

Научный руководитель, профессор
Кафедры корпоративных финансов и корпоративного управления
Факультета экономики и бизнеса
федерального государственного
образовательного бюджетного
учреждения высшего образования
«Финансовый университет при
Правительстве Российской Федерации»
д.э.н. (5.2.4), профессор
10.02.2026


Стерник Сергей Геннадьевич

125167, Москва, Ленинградский проспект, д.49/2
телефон: +7 (495) 628-48-49,
e-mail: sgsternik@fa.ru