

ОТЗЫВ

на диссертацию на соискание учёной степени кандидата юридических наук
по научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки

Абросимова Антона Вячеславовича

по теме «РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПОВ РАЗУМНОСТИ И
ДОБРОСОВЕСТНОСТИ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ О
ПРИБРЕТЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

доктора юридических наук

Хавановой Инны Александровны,

включенной в списочный состав диссертационного совета
Финансового университета Д 505.001.112 по защите диссертаций
на соискание ученой степени кандидата наук,
на соискание ученой степени доктора наук

Абросимов Антон Вячеславович представил диссертацию на тему: «РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПОВ РАЗУМНОСТИ И ДОБРОСОВЕСТНОСТИ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ О ПРИОБРЕТЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» на соискание учёной степени кандидата юридических наук, диссертация представлена к публичному рассмотрению и защите по научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки.

Содержание диссертации *полностью соответствует* паспорту научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки (п. 3. «Принципы правового регулирования и правореализации» и п. 8. «Гражданско-правовое обязательство. Понятие и значение договора. Различные виды договорных и внедоговорных обязательств. Обязательства из семейных правоотношений. Обязательства и договоры, осложненные иностранным элементом. Процессуальные соглашения. Обязательства, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности»).

Полагаю возможным допустить соискателя учёной степени к защите диссертации.

Отмечаю, что:

- 1) соискатель учёной степени (Абросимов А.В.) предложил значимое для науки и практики решение актуальной научной задачи по разработке теоретических предложений и практических рекомендаций, направленных на совершенствование правового регулирования общественных отношений, складывающихся при реализации принципов разумности и добросовестности в договорных отношениях по поводу приобретения недвижимого имущества.

2) соискатель учёной степени (*Абросимов А.В.*) ввел в научный оборот следующие новые научные результаты:

- *теоретические*: предложено определение принципа разумности в общественных отношениях, складывающихся при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества; выявлена взаимосвязь разумности цены договора о приобретении недвижимого имущества с рыночной стоимостью предмета договора, с одной стороны, и целеполаганием, возможной неправомерной заинтересованностью сторон данного договора; сформулировано определение действительного возмездного характера сделки, под которым предлагается понимать истинный характер, соразмерность и обоюдность встречного представления, произведенного сторонами.

- *практические*: аргументировано, что в целях более полной реализации принципов разумности и добросовестности, создания условий для проявления должной осмотрительности при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества, а также для увеличения скорости и обеспечения стабильности гражданского оборота, необходимо обеспечить более полный доступ к информации о собственниках недвижимости. Предложено сделать сведения о собственнике объекта недвижимости в ЕГРН доступными широкому кругу лиц при отсутствии запрета со стороны собственника на их публикацию.

- 3) диссертация «РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПОВ РАЗУМНОСТИ И ДОБРОСОВЕСТНОСТИ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ О ПРИОБРЕТЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» обладает полным внутренним единством.
- 4) обоснованность положений и выводов диссертации «РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПОВ РАЗУМНОСТИ И ДОБРОСОВЕСТНОСТИ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ О ПРИОБРЕТЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА», достоверность результатов, полученных *Абросимовым А.В.*, подтверждается использованием в работе обширной эмпирической базы, соответствующей цели и поставленным задачам исследования.
- 5) результаты диссертации *Абросимова А.В.* могут найти практическое применение при совершенствовании действующего законодательства.
- 6) диссертация содержит сведения о личном вкладе *Абросимова А.В.* в науку, который выразился в непосредственном участии соискателя в получении исходных данных, личном участии в апробации результатов исследования, подготовке основных публикаций по выполненной диссертационной работе.
- 7) все материалы или отдельные результаты, заимствованные *Абросимовым А.В.* из чужих текстов (работ), оформлены в тексте диссертации надлежащим образом с указанием источника заимствования.

- 8) основные научные результаты диссертации опубликованы - 11 работ общим объемом 6,62 п.л. (весь объем – авторский) в рецензируемых научных изданиях, определенных ВАК при Минобрнауки России.
- 9) соискатель учёной степени (Абросимов А.В.) в ходе работы над диссертацией и подготовке к публичной защите проявил системные общетеоретические знания по научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки; продемонстрировал умения логично и аргументированно излагать материал по проблематике принципов разумности и добросовестности при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества.

Положительно оценивая проведенное исследование, отметим, что оно, как и всякая творческая работа, содержит положения, которые представляются дискуссионными, требующими уточнения либо дополнительной аргументации в ходе защиты диссертации.

В отношении рассматриваемой диссертации может быть высказано следующее замечание:

- В положении 1, выносимом на защиту, предложено определение принципа разумности в общественных отношениях, складывающихся при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества, как «основополагающего начала, используемого для определения правомерности поведения субъектов гражданских правоотношений на основе соответствия распространенным практикам делового оборота, требованиям о непротиворечивости, согласованности формы и действительного назначения сделки, ...» (С. 22-35).

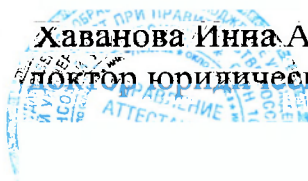
Диссертанту предлагается пояснить какого рода непротиворечивость имеется ввиду, и что понимается под «назначением сделки».

Высказанное замечание уточняющего свойства не снижает общей высокой оценки диссертации.

Исходя из изложенного, полагаю, что представленная к защите диссертация соответствует заявленной научной специальности и может быть допущена к защите.

17.04.2025

Хаванова Инна Александровна
доктор юридических наук



«
В
»

«
Т
»

Итого
Хаванова
г.