

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Нефедова Дениса Андреевича на тему
«Формирование механизмов добавленной стоимости в международном
девелопменте в условиях цифровизации»,**
представленной на соискание учёной степени кандидата экономических наук
по специальности **5.2.5 – Мировая экономика**

Актуальность данного диссертационного исследования определяется важной ролью, которую в современных условиях играет отрасль девелопмента как на национальном уровне, так и в масштабах мировой экономики, способствуя в том числе организации производственных процессов. В ней, как и в других отраслях и сферах экономики, развиваются тенденции цифровизации, которые оказывают влияние и на механизмы создания добавленной стоимости в отрасли. В этих условиях исследование процессов формирования добавленной стоимости в международном девелопменте под влиянием цифровых инноваций имеет высокую теоретическую и практическую значимость, в том числе с позиций разработки стратегий российских компаний при выходе на зарубежные рынки.

Цель диссертационного исследования – разработка теоретико-методологического аппарата оценки использования цифровых продуктов для роста добавленной стоимости в международном девелопменте. Для её достижения автором решён широкий круг задач: проанализированы различные концепции создания добавленной стоимости, уточнён понятийный аппарат в сфере международного девелопмента, выполнена классификация различных типов девелоперских компаний на мировом рынке, предложены собственная методика оценки результативности цифровизации и алгоритм внедрения цифровых продуктов в сфере международного девелопмента.

Среди наиболее существенных положений, выносимых автором на защиту, можно выделить:

1. Безусловно интересные теоретические подходы, связанные с трансформацией понятия «добавленная стоимость» в условиях цифровизации

и опирающиеся на концепцию дифференциальной ренты (1 и 2 порядков), что позволяет связать эти теоретические наработки с проблематикой мировой экономики.

2. Развитие понятийно-категориального аппарата международного девелопмента в части введения авторского определения международного девелопмента и уточнения понятий «цифрового продукта» и «цифровой зрелости компании»; разработка классификации международных девелоперских компаний.

3. Разработка авторской методики оценки результативности внедрения цифровизации, базирующейся на сопоставлении уровня цифровой зрелости компании и созданной добавленной стоимости.

4. Проанализированы основные тенденции развития мирового рынка недвижимости на современном этапе.

5. Выделены основные закономерности распространения цифровизации в сфере международного девелопмента в зависимости от региона базирования компании, а также предложена последовательность фаз внедрения цифровых инноваций в международных девелоперских компаниях.

Все представленные результаты обладают научной новизной и вносят вклад в развитие современной теории мировой экономики и практические аспекты распространения цифровизации на мировом рынке недвижимости.

Тем не менее, имеет место ряд замечаний по изложенным в автореферате положениям диссертационного исследования:

1. Теоретические аспекты влияния цифровизации на добавленную стоимость раскрываются главным образом через концепцию дифференциальной ренты, но отсутствует отражение их влияния на капитал и его специфику в современной мировой экономической системы. Очевидно, что процессы цифровизации невозможны без первоначального осуществления капитальных вложений, в том числе носящих трансграничный характер.

2. В авторском определении международного девелопмента говорится о «преобразовании потребительских качеств недвижимого имущества за рубежом» (с. 13 автореферата), но упускается из внимания такое важное направление, как создание нового недвижимого имущества.

3. К сожалению, в тексте автореферата отсутствуют (возможно они есть в тексте самого диссертационного исследования) формальные математические

описания авторской прогнозной эконометрической модели оценки конъюнктуры рынка недвижимости, методики оценки цифровой зрелости компаний (при этом в тексте содержатся ее оценки в баллах, которые непонятно откуда возникают). Это не позволяет оценить достоверность соответствующих методик и моделей.

4. Автор упоминает о том, что результаты его исследования применяются в практической деятельности АО «Клинстройсервис» (с. 11 автореферата), однако в тексте ничего не говорится об их использовании именно в международной деятельности компании.

Несмотря на сделанные замечания, судя по представленному тексту автореферата, диссертация Нефедова Д.А. является самостоятельным, завершённым научным исследованием, соответствует требованиям Положения о присуждении учёных степеней, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842, а её автор заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.5 – Мировая экономика.

12 марта 2026 г

Директор

ФГБУН Института экономики Российской академии наук,

доктор экономических наук,

член-корреспондент РАН

Головнин Михаил Юрьевич

Почтовый адрес:

117218, Москва, Нахимовский проспект, д. 32

Телефон: +7 (499) 724-13-49

Эл. почта: mgecon@inecon.ru

у

И,
ОВ

Пор
удо
Ред
учр
Рос

го

Ф

В:

«:

ет

л.

г.