

**ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ**  
**на Азарова Данилу Владимировича**  
**автора диссертации «Совершенствование инструментария стоимостной**  
**оценки корпоративных земельных участков производственного**  
**назначения» представленной на соискание учёной степени кандидата**  
**экономических наук по специальности 5.2.4. Финансы**

При работе над диссертацией Азаров Данила Владимирович проявил себя ответственным исследователем, способным выявлять актуальные научные проблемы, четко определять и формулировать цели и задачи исследования, предлагать новые подходы, интересные и эффективные решения.

Азаровым Д.В. был изучен большой объем российских и зарубежных источников, посвященных исследованию статистических методов и инструментов стоимостной оценки сравнительным подходом корпоративных земельных участков производственного назначения.

Диссертационное исследование Азарова Данилы Владимировича по теме: «Совершенствование инструментария стоимостной оценки корпоративных земельных участков производственного назначения» выполнено на актуальную в настоящее время тему и обладает высокой значимостью для теории и практики оценки стоимости земельных участков производственного назначения как активов компаний.

Материалы диссертации соответствуют заявленной теме. Соискатель провел глубокий анализ современных подходов к оценке стоимости корпоративных земельных участков как активов компаний, выявив пробелы в применении статистических инструментов, включая машинное обучение. Источники исследования охватывает как отечественные, так и зарубежные работы и соответствуют требованиям ГОСТ.

Поставленные исследовательские задачи решены в полном объеме. К элементам научной новизны относятся: особенности корпоративных земельных участков производственного назначения как объектов стоимостной оценки активов, базовые принципы их стоимостной оценки инструментами

эконометрики и машинного обучения, классификация факторов формирования их стоимости, общий алгоритм индивидуальной стоимостной оценки сравнительным подходом, а также комплексный метод индивидуальной стоимостной оценки корпоративных земельных участков производственного назначения сравнительным подходом, включающий последовательное иерархическое применение трех типов авторских моделей и научно-практические рекомендации по его применению.

Считаю, что диссертация Азарова Д.В. на тему «Совершенствование инструментария стоимостной оценки корпоративных земельных участков производственного назначения» соответствует требованиям «Положения о присуждении в Финансовом университете ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук», утвержденного приказом Финансового университета от 30.08.2019 № 1714/о, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, и может быть рекомендована к защите в диссертационном совете Финансового университета.

Научный руководитель, профессор  
Кафедры корпоративных финансов и корпоративного управления  
Факультета экономики и бизнеса  
федерального государственного  
образовательного бюджетного  
учреждения высшего образования  
«Финансовый университет при  
Правительстве Российской Федерации»  
д.э.н. (5.2.4), профессор  
23.10.2025

Стерник Сергей Геннадьевич

125167, Москва, Ленинградский проспект, д.49/2  
телефон: +7 (495) 628-48-49,  
e-mail: sgsternik@fa.ru