

В диссертационный совет Д 505.001.112,
созданный на базе ФГОБУ ВО
«Финансовый университет при
Правительстве Российской Федерации»
по адресу: 125167, г. Москва,
Ленинградский проспект, д. 49/2

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Абросимов Антон Вячеславович

«Реализация принципов разумности и добросовестности при заключении
договоров о приобретении недвижимого имущества»

на соискание ученой степени кандидата юридических наук
по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки

Исследование, проведенное Абросимовым Антоном Вячеславовичем, посвящено теоретико-правовому анализу совокупности отношений, складывающихся при реализации принципов разумности и добросовестности в договорных отношениях по поводу приобретения недвижимого имущества.

Автором, на наш взгляд, обоснованно отмечается необходимость проведения комплексного научного анализа в рамках выбранной им научной проблемы, что, по его мнению, позволило сформулировать и научно обосновать ряд положений, формирующих целостное научно-теоретическое представление о реализации принципов разумности и добросовестности в договорных отношениях по поводу приобретения недвижимого имущества.

Поддерживаем стремление автора по выработке четкой и обоснованной научной позиции, построенной на результатах системного монографического

исследования, направленного на проработку спектра вопросов, лежащих в плоскости реализации принципов разумности и добросовестности при приобретении недвижимого имущества в рамках отдельных договорных конструкций (дарение, купля-продажа и т.д.). Следует согласиться с диссертантом в том, что реализация задач и достижение цели представленного им исследования возможны на основе всестороннего и глубокого изучения соответствующего понятийного аппарата, действующих правовых дефиниций, положений современной научной доктрины и анализа соответствующей правоприменительной практики.

Учитывая предмет, теоретические и прикладные аспекты исследования, полагаем, что соискателем, на наш взгляд, верно сформулированы задачи, направленные на всестороннее изучение вопросов, возникающих в связи с разработкой выбранной им проблемы. В результате диссертантом предпринята попытка анализа современного российского профильного законодательства и правоприменительной практики, позволившая ему сформулировать и научно обосновать ряд основополагающих понятий и положений, имеющих принципиальное значение для раскрытия объекта исследования.

Заслуживают одобрения и поддержки научной общественности и открывают возможности для продолжения научной дискуссии сформулированные диссертантом положения, содержащие авторский подход к совершенствованию гражданско-правового регулирования реализации принципов разумности и добросовестности в договорных отношениях по поводу приобретения недвижимого имущества в собственность, который нашел свое отражение в соответствующих практических рекомендациях.

Вклад автора в разработку проблемы правового регулирования и реализации принципов разумности и добросовестности в договорных отношениях по поводу приобретения недвижимого имущества видится в научно обоснованных и представленных соискателем определениях, обеспечивающих выработку единого подхода к пониманию содержания указанных выше принципов и, соответственно, их реализации, а так же в положениях, содержательно дополняющих презумпцию равноценности обмена в отношении недвижимого имущества.

Об объективности выводов, представленных в содержании авторефера-

та работы, ясно говорят проанализированная и обобщенная автором в рамках объекта исследования актуальная отечественная судебная практика по гражданским и арбитражным делам, включая постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации, постановления судов кассационных и апелляционных инстанций; решения судов первой инстанции.

Содержание автореферата говорит о том, что автором в диссертации проанализирован достаточный объем нормативного материала и результатов монографических исследований. Соискателем верно выбраны и обоснованно использованы указанные в автореферате диссертации методы проведения исследования. Их реализация нашла свое подтверждение в положениях, выносимых на защиту. Методы исследования, проведенного автором, а так же использованные источники информации позволяют говорить об объективности представленных им выводов и предложений. Структура проведенного исследования отвечает требованиям логики построения, позволяет в полной мере раскрыть заявленный объект исследования и убеждает в том, что заявленная автором цель в полной мере достигнута, исследовательские задачи решены. Это позволяет говорить о целостности, завершенности анализа и, следовательно, о научной новизне работы.

Считаем целесообразным поддержать новаторские предложения и выводы автора, выносимые им на защиту. Их содержание отвечает требованиям логики и полноты изложения, позволяет сформировать необходимый базис для дальнейшего проведения исследований в рамках смежной тематики. Содержание сформулированных и научно обоснованных диссертантом положений, выносимых на защиту, позволяет говорить о серьезной проработке объекта исследования.

Материал параграфов глав диссертации логично выстроен с учетом развития повествования от изучения основных теоретических вопросов в рамках заявленной научной проблематики к решению более специфических, прикладных задач исследования. Содержание проведенного автором исследования позволяет составить целостное мнение о его точке зрения относительно теоретико-правовых и прикладных проблем, возникающих при реализации принципов разумности и добросовестности в договорных отношениях по поводу приобретения недвижимого имущества и оценить подходы дис-

сертанта к их решению.

Таким образом, содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что диссертационное исследование, проведенное Абросимовым Антоном Вячеславовичем на тему «Реализация принципов разумности и добросовестности при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества» на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки отвечает требованиям пп. 9-14 действующего Положения о порядке присуждения ученых степеней от 24.09.2013 № 842 (в актуальной редакции), автор, Абросимов Антон Вячеславович заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки.

Против включения персональных данных, содержащихся в отзыве, в документы, связанные с защитой указанной диссертации, и их дальнейшей обработки не возражаю.

Информация о лице, составившем отзыв:

Декан факультета психологии и права ФКОУ ВО «Вологодский институт права и экономики Федеральной службы исполнения наказаний» (адрес организации: 160002, г. Вологда, ул. Щетинина, д. 2., Телефон: +7(8172) 51-44-38, адрес официального сайта: vipe.fsin.gov.ru, E-mail: vipe@35.fsin.gov.ru).

E-mail автора отзыва: m1ron1508@yandex.ru

Ученая степень: кандидат юридических наук (12.00.08 Уголовное право и криминология; уголовно-исполнительное право).

Ученое звание: доцент по специальности «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право».

22.05.2025



Миронов Алексей Владимирович

