

В диссертационный совет Д 505.001.112  
при Федеральном государственном  
бюджетном образовательном учреждении  
высшего образования  
«Финансовый университет при  
Правительстве Российской Федерации»  
125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 49/2

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Абросимова Антона Вячеславовича  
на тему «Реализация принципов разумности и добросовестности при  
заключении договоров о приобретении недвижимого имущества»,  
представленной на соискание учёной степени  
кандидата юридических наук по специальности  
5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки

Исследование А. В. Абросимова на тему «Реализация принципов разумности и добросовестности при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества» подготовлено на актуальную для гражданско-правовой науки тему. Принципы разумности и добросовестности основаны на действии одноименных оценочных категорий и широко применяются на практике для оценки действий сторон гражданских правоотношений на предмет их правомерности. Применение указанных принципов свидетельствует о том, что в качестве неправомерных следует рассматривать не только те действия, которые нарушают нормы законы, но и те действия, которые направлены на причинение вреда правам и законным интересам других лиц.

В проведенном исследовании присутствует научная новизна, теоретическая и практическая значимость. Представленный автореферат характеризуется последовательным, логическим изложением, по своему содержанию находится в полном соответствии со структурой диссертации. В автореферате определена цель, поставлены задачи, определены объект и предмет исследования. Автором сформированы и обоснованы концептуальные положения по реализации принципов разумности и добросовестности при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества.

Прежде всего, стоит отметить, что автором разработаны представляющие интерес для отечественной гражданско-правовой доктрины определения, вынесенные на защиту в Положениях № 1 и № 2. В Положении № 3 Абросимов А. В. разрабатывает критерий действительного возмездного характера договора, что весьма актуально для оценки правоотношений по отчуждению имущества в рамках договоров, носящих, в соответствии с российским гражданским законодательством, возмездный характер. В других положениях озвучиваются предложения по совершенствованию законодательства и судебной практики, носящие дискуссионный характер, но в то же время обладающие научной новизной, обоснованностью и логической завершенностью.

Предложение по совершенствованию правовых норм, регулирующих режим доступа к персональным данным о собственнике недвижимости, а также

рекомендации по внедрению норм о неправомерности необоснованно неравноценного обмена, безусловно, отражают значительную глубину проведенного автором научного исследования, а также являются полезными для реализации принципов разумности и добросовестности в общественных отношениях, связанных с заключением договоров о приобретении недвижимого имущества.

Рекомендация по дополнению правовых норм, регулирующих виндикацию, представляется более чем уместной в связи с необходимостью повысить регулируемость общественных отношений, связанных с истребованием недвижимого имущества из чужого незаконного владения. Большое количество судебных споров, в которых бывшие собственники истребуют имущество у лиц, правомерно осуществлявших свои гражданские права и добросовестно выполнявших свои обязательства по сделке, требует на законодательном уровне повысить стандарты защиты прав добросовестных приобретателей. Значительная часть работы в этом направлении уже была проделана российскими законодательными органами ранее, однако предложенная норма органично дополнит уже созданные российским законодателем.

В качестве недостатка работы следует указать недостаточность исследования зарубежного опыта в соответствующем параграфе работы. Автору следовало бы более широко исследовать зарубежную научную доктрину и использовать ее для разработки собственных подходов к исследованию в рамках обозначенной темы. В то же время, определенное исследование международного опыта имеется, а подход к добросовестности как к «общему правилу» неоднократно упоминается А. В. Абросимовым, так что параграф, посвященный исследованию зарубежного опыта, нельзя считать лишенным смысла.

В связи с тем, что диссертация представляет собой завершенное научное исследование, а наличие незначительных недостатков не наносит ущерба его структуре, смыслу, научной новизне и ценности научных результатов, полагаю, что диссертационная работа А. В. Абросимова на тему «Реализация принципов разумности и добросовестности при заключении договоров о приобретении недвижимого имущества» соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата юридических наук, а ее автор А. В. Абросимов достоин присуждения ученой степени по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки.

Адвокат Адвокатского кабинета «АВТОРИТЕТЪ»  
(№ 2082 Адвокатской палаты Московской области),  
кандидат юридических наук  
Сахаров Александр Вадимович

2  
10 апреля 2025 г.

д  
в  
«

ет  
л.  
г.

с  
у

в

Адрес: 127018, Москва, ул. Суцёвский вал, д. 23, оф. 124  
Телефон: +7 (963) 782-82-65  
Эл. почта: 7828265@gmail.com