

## **ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ**

**на Скатова Максима Алексеевича, автора диссертации на тему  
«Развитие методов оценки стоимости земельного участка как актива  
корпорации», представленной на соискание ученой степени кандидата  
экономических наук по специальности 5.2.4. Финансы**

Диссертация Скатова Максима Алексеевича, аспиранта Кафедры корпоративных финансов и корпоративного управления Факультета экономики и бизнеса посвящена актуальной проблеме - развитию методов стоимостной оценки земельных участков с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

При работе над диссертацией Скатов М.А. проявил себя ответственным исследователем, способным выявлять актуальные научные проблемы, четко определять и формулировать цели и задачи исследования, предлагать новые подходы, интересные и эффективные решения.

Скатовым М.А. был изучен большой объем российских и зарубежных источников, посвященных исследованию влияния публичных и частных ограничений и обременений на рыночную и кадастровую стоимость корпоративных земельных участков, а также эмпирического материала в виде отчетов по оценке и заключений по оспариванию кадастровой стоимости корпоративных земельных участков, что позволило определить особенности стоимостной оценки корпоративных земельных участков: вид оцениваемой стоимости и основания для выбора варианта наиболее эффективного использования, а также сформулировать принципы и обосновать алгоритмы оценки.

Скатов М.А. провел самостоятельное исследование по классифицированию зон с особыми условиями использования территорий в интересах стоимостной оценки корпоративных земельных участков, выявлению и описанию финансово-экономических механизмов влияния зон с особыми условиями использования территорий на рыночную и кадастровую стоимость земли, разработке комплексного метода оценки на основе сформулированных принципов, алгоритма и модели расчета стоимости. Полученные теоретические и методические разработки позволили Скатову М.А. предложить научно-практические рекомендации по применению комплексного метода стоимостной оценки корпоративных земельных

участков с учетом зон с особыми условиями использования территорий, в том числе по совершенствованию Федеральных стандартов оценки ФСО I и ФСО 7.

В процессе работы Скатов М.А. показал свой экспертный и исследовательский потенциал, компетентность в области оценки рыночной и кадастровой стоимости корпоративных земельных участков.

Считаю, что диссертация Скатова Максима Алексеевича на тему «Развитие методов оценки стоимости земельного участка как актива корпорации» соответствует требованиям «Положения о присуждении в Финансовом университете ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук», утвержденного приказом Финансового университета от 30.08.2019 № 1714/о, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, и может быть рекомендована к защите в диссертационном совете Финансового университета.

Научный руководитель,  
профессор Кафедры корпоративных  
финансов и корпоративного управления  
Факультета экономики и бизнеса  
ФГОБУ ВО «Финансовый университет при  
Правительстве Российской Федерации»,  
д.э.н. (5.2.4.; 5.2.3.), профессор

Σ > Стерник Сергей Геннадьевич

125167, Москва, Ленинградский проспект, д.49/2  
телефон: +7 (495) 628-4849,  
E-mail: sgsternik@fa.ru