

Перечень тем (модулей) программы повышения квалификации «Специалист по операциям с недвижимостью»

Модуль 1. "Рынок недвижимости"

- Понятие и основные характеристики рынка недвижимости.
- Функции рынка недвижимости.
- Система факторов, влияющих на спрос на недвижимость на рынке.
- Механизм функционирования рынка недвижимости.
- Характеристика участников рынка недвижимости.
- Особенности рынка недвижимости.
- Понятия первичного и вторичного рынка недвижимости.
- Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".
- Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс и сделок с ним.
- Особенности государственной регистрации прав на земельный участок и сделок с ним.
- Государственная регистрация аренды недвижимого имущества.
- Государственная регистрация прав на иные объекты недвижимого имущества.
- Государственная регистрация права собственности на создаваемый объект недвижимого имущества; ипотека.
- Государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве и прав участников долевого строительства на объекты долевого строительства.
- Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в многоквартирных домах.
- Государственная регистрация прав на отдельные объекты недвижимого имущества и сделки с ним.
- Методика массовой оценки квартир.
- Оценка элитных квартир.
- Оценка стоимости ремонта и перепланировки.
- Оценка частных домовладений.
- Порядок и этапы проведения сделки с недвижимостью риелторскими агентствами.
- Исследование юридической «чистоты» сделки.

Модуль 2. "Современные риелторские технологии"

- Рынок риелтерских услуг РФ в системе рынков.
- Сущность риелтерской фирмы и разработка перспективной структуры первичного рынка недвижимости.
- Маркетинговое исследование рынка риелтерских услуг.
- Особенности маркетинговых подходов для привлечения клиентуры.
- Анализ рекламных действий для повышения конкурентоспособности риелтерской компании.
- Договор на оказание риелторских услуг как основной документ, регулирующий правоотношения риелтора и клиента; его содержание.
- Договор комиссии и договор поручения: общее и различия.
- Правоотношение сторон к риелторским услугам.

- Передача риелтором прав и обязанностей по договору.
- Анализ типовых договоров на оказание риелторских услуг.

Модуль 3. "Психологические аспекты риелторской деятельности"

- Психология работы с клиентами.
- Проведение просмотров и показов, продажа риелторской услуги в офисе.
- Психологические типы клиентов и особенности коммуникации с каждым из типов клиентов.

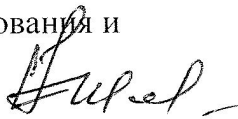
Модуль 4. "Информационные аспекты риелторской деятельности"

- Виды информации, источники ее получения.
- Обзор правовых электронных систем.
- Правовая электронная система Гарант (содержание системы Гарант;
 - технология юридической обработки документов и виды поиска документов).
- Правовая электронная система Консультант-Плюс (содержание системы Консультант-Плюс;
 - технология Консультант-Плюс и ее основные возможности).
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - Росреестр.

Модуль 5. "Кадастровый учет объектов недвижимого имущества"

- Кадастровый учет объектов недвижимости.
- Сведения государственного кадастрового недвижимости.
- Порядок проведения кадастрового учета.
- Органы, осуществляющие кадастровый учет.
- Кадастровые паспорта зданий, строений, сооружений, помещений, земельных участков.

Начальник отдела дополнительного образования и
профориентационной работы



С.Ю. Шевелев