

Аннотация дисциплины

Отраслевая специфика оценки активов и бизнеса

Цель дисциплины:

- формирует комплексный подход к оценке различных активов - объектов недвижимости, машин и оборудования, объектов незавершенного строительства, материальных запасов, дебиторской задолженности и т.д., с учетом отраслевой специфики, а также пакетов акций, акций в составе пакетов акций, долей; подход к принятию решений по управлению активами и бизнесом.

Краткое содержание:

Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Правовые основы оценки стоимости активов и бизнеса. Отраслевая структура экономики и отраслевые рынки. Особенности оценки активов и бизнеса в ТЭК, в сельском хозяйстве, строительстве, торговле, транспорте и др. Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода. Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода. Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода. Оценка объектов недвижимости и незавершенного строительства: земельных участков, улучшений земельных участков. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Оценка нематериальных активов, финансовых вложений, долевых участия. Оценка оборотных активов компании: запасов дебиторской задолженности. Управление стоимостью активов и бизнеса.