

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финансовый университет)

Высшая школа управления государственными и муниципальными финансами

Обсуждено и одобрено
на Ученом совете институтов и школ
дополнительного профессионального
образования

Протокол № 48

«28» 03 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по дополнительному
профессиональному образованию



ПРОГРАММА
повышения квалификации
«Управление государственным и муниципальным имуществом»

Москва - 2025

Общая характеристика программы

Цель программы: формирование и совершенствование профессиональных компетенций в области управления государственным и муниципальным имуществом.

При разработке программы использованы следующие профессиональные стандарты:

1. Профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 611н.

Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Вспомогательная деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости	5	Вспомогательная деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся (за исключением услуг найма жилого помещения)	A/01.5	5
			Деятельность по оказанию услуг при заключении договора найма жилого помещения	A/02.5	5
В	Деятельность при оказании услуг по реализации объектов недвижимости	5	Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости жилого назначения, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные к жилым территориальным зонам (далее - жилая недвижимость)	B/01.5	5
			Деятельность при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или)	B/02.5	5

			материнского (семейного) капитала		
			Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам (далее - нежилая недвижимость)	В/03.5	5
С	Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)	6	Организация услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении	С/01.6	6
			Организация аттестации (оценки квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении	С/02.6	6

2. Профессиональный стандарт «Специалист по управлению жилищным фондом», утвержденный приказом Минтруда России от 11 апреля № 233н.

Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Организация работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления	6	Обеспечение соблюдения нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	А/01.6	6

			Обеспечение заключения договоров социального найма, найма или аренды жилых и нежилых помещений	A/02.6	6
			Обеспечение заключения договора с выбранной (созданной) организацией на управление муниципальным жилищным фондом	A/03.6	6
			Обеспечение заключения договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	A/04.6	6
			Организация контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда	A/05.6	6
В	Организация процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	6	Организация учета жилищного фонда	B/01.6	6
			Подготовка документов к государственной регистрации прав на жилые помещения и сделок с ними	B/02.6	6
			Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль использования и сохранности жилищного фонда	B/03.6	6
			Организация работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений	B/04.6	6
			Организация работы по предоставлению специализированных жилых помещений	B/05.6	6
С	Руководство по управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	7	Разработка и обеспечение реализации программ развития жилищного фонда	C/01.7	7
			Организация работы по обеспечению капитального ремонта	C/02.7	7
			Разработка, реализация и контроль мероприятий по внедрению энергосберегающих,	C/03.7	7

		информационных и других инновационных технологий		
--	--	---	--	--

3. Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 года № 742н.

Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
В	Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг,	6	Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними	В/01.6	6

связанных с ними, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними, организаций (включая акции, пай в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части	Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними	В/02.6	6
	Определение стоимостей организаций (включая акции, пай в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)	В/03.6	6

	как обособленное имущество действующего бизнеса)	Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними	C/02.7	7
		Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)	C/03.7	7
		Определение стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности	C/04.7	7

Профессиональные компетенции, формируемые в результате освоения программы:

- способность моделировать административные процессы и процедуры в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, применительно к особенностям инфраструктурного обеспечения конкретных населенных мест;

- способность разрабатывать социально-экономические проекты (программы развития), оценивать экономические, социальные, политические условия и последствия реализации государственных (муниципальных) программ с

использованием современных информационно-коммуникационных и управленческих технологий;

- способность организовать работу по использованию современных технологических решений и материалов для обеспечения функционирования объектов инфраструктуры населенных мест;

- способность использовать современные методы управления проектом, направленные на своевременное получение качественных результатов, определение рисков, эффективное управление ресурсами, готовностью к его реализации с использованием современных инновационных технологий;

- способность проектировать организационную структуру, органов управления объектами инфраструктуры населенных мест, осуществлять распределение полномочий и ответственности на основе их делегирования.

В результате изучения программы слушатели должны:

а) знать:

- теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью (имуществом);

- модели управления государственной и муниципальной собственностью (имуществом);

- нормативно-правовые акты, регулирующие управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом);

- основные этапы развития, состав и принципы управления государственной собственностью (имуществом) в Российской Федерации;

- основные цели, принципы и механизмы управления государственной и муниципальной собственностью (имуществом);

- основные проблемы, связанные с управлением государственным и муниципальным имуществом;

- целевые ориентиры развития системы управления имуществом в государственном секторе.

б) уметь:

- ориентироваться в видах и формах собственности, функциональном назначении различных объектов собственности (имущества);

- определять и планировать оптимальные методы управления государственной и муниципальной собственностью (имуществом) в зависимости от ее специфики;

- определять направления эффективного распоряжения собственностью (имуществом) с целью результативного управления ее функционированием;

- разбираться в ключевых положениях теории оценки и учета объектов государственной и муниципальной собственности (имуществом);

в) владеть:

- навыками управления государственной и муниципальной собственностью (имуществом);

- навыками определения проблематики и перспективных направлений совершенствования методологии управления собственностью (имуществом);

- практическими аспектами управления государственным имуществом, имущественными правами;

- навыками применения методологии антикризисного управления государственной и муниципальной собственностью (имуществом).