

Договор об организации оказания услуг общественного питания № 1

г. Бузулук

20 февраля 2023 г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», (Финансовый университет), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Бузулукского филиала Финуниверситета Щавелевой Натальи Николаевны, действующего на основании доверенности № № 0191/02.03 от 01.10.2022 года, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Аушева Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 002336607 от 02.04.2007г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги общественного питания в течение срока действия настоящего Договора.

1.2. Услуги общественного питания оказываются в объеме, установленном меню Исполнителя на каждый конкретный день оказания услуг.

1.3. Услуги общественного питания оказываются Исполнителем по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Лизы Чайкиной, д.1, учебный корпус №1.

1.4. Заказчик обеспечивает оказание Исполнителем услуг путем предоставления места оказания услуг общественного питания пригодного для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в котором Заказчиком смонтировано соответствующее оборудование.

1.5. Место оказания услуг предоставляется Заказчиком Исполнителю на основании договора безвозмездного пользования федеральным имуществом, находящимся в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» № 3 от 20 февраля 2023 г., заключенного между Заказчиком и Исполнителем.

1.6. Заказчик обеспечивает предоставление помещений, оборудованных соответствующей столовой мебелью. Доступ к объектам питания соответствует нормативным документам в части обеспечения условий доступности для инвалидов объектов.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель организует предприятие общественного питания полного производственного цикла в помещениях Заказчика. Исполнитель обязуется организовать работу линии раздачи в указанные часы и дни в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.1.1. Оказывать Заказчику Услуги, указанные в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязуется соблюдать следующие обязательные условия при оказании услуг общественного питания:

2.2.1. Исполнитель обязуется предоставлять ежедневный минимальный ассортимент продукции общественного питания, включая сезонные, в следующем составе:

- Холодные закуски не менее 3 наименований;
- Первые блюда не менее 2 наименований;
- Вторые блюда не менее 3 наименований;
- Гарниры не менее 2 наименований;

- Напитки собственного приготовления не менее 2 наименований;
- Выпечные изделия собственного приготовления в ассортименте;
- Кондитерские изделия в ассортименте;

Ежедневный комплексный обед по фиксированной стоимости включает:

- Салат (холодная закуска)
- Суп (первое блюдо)
- Горячее блюдо (основное мясное или рыбное блюдо)
- Гарнир к горячему блюду
- Напиток, чай, кофе (на выбор)
- Хлеб

2.3 Исполнитель обязуется организовать работу буфета, реализующего покупную продукцию и продукцию собственного производства. Время работы буфета устанавливается Исполнителем по согласованию с Заказчиком

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Оплата Услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору осуществляется непосредственно потребителем услуг, использующим услуги общественного питания исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, представительство которых по настоящему Договору осуществляется Заказчиком. Потребитель использует услуги общественного питания в соответствии с перечнем услуг, условиями их оказания, по ценам, указанным в меню Исполнителя.

3.2 Цена услуги определяется стоимостью продукции, указанной в меню (прейскуранте).

3.3. Оплата услуг, оказываемых Исполнителем, производится наличными денежными средствами через ККМ, зарегистрированную сотрудниками Исполнителя в установленном законом порядке (для юридических лиц).

3.4. Стороны пришли к соглашению о соразмерном увеличении стоимости оказываемых Исполнителем услуг в случае объективного изменения обстоятельств и факторов, непосредственно касающихся предмета настоящего Договора и влияющих на показатели, формирующие стоимость услуг по настоящему Договору, как то, изменение цен на горюче-смазочные материалы, расценок и тарифы на энергоносители, коммунальные услуги и имущественные платежи, налогов, сборов и других обязательных платежей, и иных, при наличии мотивированного письменного обращения Исполнителя. Обращение Исполнителя должно быть направлено для рассмотрения Заказчиком не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты изменения стоимости услуг. Изменение стоимости услуг производится только после их согласования Сторонами в письменном виде.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Заказчик обязан:

- 4.1.1 Предоставить Исполнителю по передаточным актам, оформленным в установленном порядке, место для оказания Услуг – помещения, именуемые в дальнейшем «Помещения» с оборудованием, столовой мебелью, именуемые в дальнейшем – «Оборудование». Исполнитель имеет право использовать собственное «Оборудование» для оказания услуг.
- 4.1.2 Обеспечить доступ персонала и транспортных средств Исполнителя, в соответствии с действующим режимом, в помещение Заказчика, предназначенное для оказания услуг.
- 4.1.3 Провести первоначальный инструктаж персонала Исполнителя о порядке и правилах прохода в предоставленные для оказания услуг помещения, условия пребывания в нем, по соблюдению правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

4.1.4 Обеспечить предоставленные помещения средствами пожаротушения, планом эвакуации. Согласовывать с уполномоченными государственными органами вопросы, связанные с пожарной безопасностью используемого Помещения.

4.2 Заказчик имеет право:

4.2.1 Контролировать использование Исполнителем переданных Заказчику Помещений и Оборудования.

4.2.2 Осуществлять контроль качества и безопасности оказываемых Услуг, включая продукцию общественного питания, в соответствии с требованиями нормативных документов, установленных для предприятий общественного питания.

4.3 Исполнитель обязан:

4.3.1 К оказанию услуг, связанных непосредственно с предоставлением Услуг, допускать совершеннолетних, квалифицированный персонал, прошедший специальную подготовку, аттестацию и медицинское освидетельствование в соответствии с обязательными требованиями нормативных документов.

4.3.2 Строго соблюдать установленные в государственных стандартах, санитарных, противопожарных правилах, технических документах, других правилах и нормативных документах (далее именуются – нормативные документы) обязательные требования к качеству услуг, окружающей среды и имущества.

4.3.3 Неукоснительно исполнять правила реализации продукции общественного питания (Постановление Правительства РФ от 15.08.1997 № 1036 и СанПиН 42-123-5777-91 г. от 19.03.91), оказывать услуги общественного питания в соответствии с национальным стандартом РФ ГОСТ Р 50763-2007 «Услуги общественного питания. Продукция общественного питания, реализуемая населению. Общие технические условия», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 27.12.2007 №474-ст «Об утверждении национального стандарта». Продукция общественного питания, реализуемая на конкретном предприятии общественного питания, должна иметь технико-технологическую карту.

Исполнитель при оказании услуг общественного питания должен обеспечить строгое соблюдение действующих в Российской Федерации нормативно-правовых актов:

- Федеральный закон № 52 от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон № 29 от 02.01.2000г. «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;
- Правила оказания услуг общественного питания, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.08.1997г. №1036;
- СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;
- СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов»;
- СанПиН 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;
- СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;
- СанПиН 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 2.3.2.1293-03 «Гигиенические требования по применению пищевых добавок»;
- СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» (обязательно для соблюдения только в учреждениях среднего профессионального образования Финуниверситета);
- СП 3.1.1.1117-02 «Профилактика острых кишечных инфекций»;
- ГОСТ Р 51074-2003 «Продукты пищевые. Информация для потребителя. Общие требования»;
- ГОСТ Р 50935-96 «Общественное питание. Требования к обслуживающему персоналу»;
- ГОСТ 28-1-95 «Общественное питание. Требования к производственному персоналу».

4.3.4 Обеспечивать сохранность и целевое использование Помещений и Оборудования, возврат в надлежащем состоянии по истечении срока Договора с учетом их нормального износа и выбытия, оформленного в установленном порядке.

4.3.5 Не производить перепланировок и переоборудования помещений без оформленного в установленном порядке письменного разрешения Заказчика, в том числе:

- не производить перенос инженерных сетей;
- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуры;
- не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;
- не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг;
- не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- не допускать выполнение работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, инженерных систем снабжения.

4.3.6

Осуществлять уборку мусора, пустой тары и пищевых отходов из предоставленных помещений и упаковывать в пластиковые мешки.

4.3.7

В случае аварий инженерных систем снабжения незамедлительно информировать соответствующие службы Заказчика об этом и принять меры для их устранения своими силами. Компенсировать Заказчику все затраты, связанные с ликвидацией аварий, произошедших по вине Исполнителя.

4.3.8

Строго выполнять правила техники безопасности и производственной санитарии.

4.3.9 Обеспечивать соблюдение правил торговли, выполнение санитарно-гигиенических требований к технологической обработке и условиям хранения продуктов.

4.3.10 Самостоятельно оформить все необходимые разрешения и другие документы предусмотренные законодательством РФ, для оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.11 Заблаговременно, не менее чем за одни сутки, информировать Заказчика о дате и сроках приостановления Услуг в случае временного приостановления оказания Услуг (для проведения плановых санитарных дней и в других случаях).

4.3.12 При осуществлении наличных расчетов использовать ККМ, зарегистрированную в установленном порядке (для юридических лиц).

4.3.13 Обеспечить опрятный внешний вид персонала и соблюдение им правил техники безопасности и пожарной безопасности.

4.3.14. Обеспечить оперативное реагирование на жалобы и заявления потребителя услуг и Заказчика. Время реагирования не более 4 часов.

4.3.15. Обеспечить надлежащее отношение персонала к потребителю услуг питания.

4.3.16. Исполнитель должен быть способен заменить персонал, если качество услуг будут признаны Заказчиком неудовлетворительными.

4.3.17. Назначить ответственного (менеджера) и обеспечить его присутствие в помещениях предприятия общественного питания в часы работы.

4.3.18. Предоставить во все пункты питания и своевременно пополнять:

- необходимое количество стеклянной (фаянсовой) посуды, столовых приборов из нержавеющей стали, в объеме количества ежедневной поставки готовых блюд;

- приборы для специй (соль, перец черный молотый) в размере количества обеденных столов в помещении предприятия общественного питания;

- бумажные салфетки;

- подносы для готовой продукции в размере количества посадочных мест на предприятии общественного питания.

4.3.19. Обеспечить средствами гигиены места общего пользования (умывальники, санузлы) которые фактически используются работниками предприятий общественного питания и которые необходимы для соответствия СанПиН.

4.3.20 Иметь книгу отзывов и предложений и предоставлять ее по первому требованию потребителя или Заказчика.

4.3.21 Довести до сведения потребителя в наглядной и доступной форме наименование своей организации, место ее нахождения, режим работы, другую информацию, необходимую для предоставления потребителя.

4.3.22 Довести до сведения потребителя в наглядной и доступной форме (посредством меню, прейскурантов или иными способами, принятыми при оказании таких услуг) на русском языке необходимую и достоверную информацию об оказываемых услугах. Информация должна в обязательном порядке содержать:

- наименование предполагаемой продукции общественного питания с указанием цены такой продукции;

- сведения о весе и объеме готовых блюд продукции общественного питания.

4.3.23 Приступить к оказанию Услуг в течении 15(пятнадцати) дней с момента подписания настоящего Договора в порядке установленном пунктом 4.1.1 настоящего Договора.

4.3.24 Обеспечивать уборку и санитарную обработку помещения, предоставленного Заказчиком для оказания Услуг.

4.3.25 Назначить ответственных лиц (и сообщить о них охране Заказчика), которые будут ежедневно принимать и сдавать используемое для оказания услуг помещение путем

опечатывания дверей, грузовых люков и т. д., производить передачу ключей охране Заказчика, что должно письменно фиксироваться в книге сдачи и приема служебных помещений.

4.2.26 Проводить своими силами и за свой счет дератизацию и дезинфекцию помещений не реже двух раз в год.

4.3.27 Предоставлять списки персонала и транспортных средств Исполнителя для прохода-проезда на территорию Заказчика.

4.3.28 По окончании срока действия настоящего Договора вернуть Заказчику Оборудование в том состоянии, в котором Исполнитель его получил, с учетом нормального износа.

4.4 Исполнитель имеет право:

4.4.1 Устанавливать в местах оказания Услуг правила поведения потребителя, не противоречащие законодательству Российской Федерации (ограничение курения, запрещение нахождения в верхней одежде и другие).

4.4.2 Предложить потребителю другие возмездные Услуги общественного питания.

4.4.3 Устанавливать форму и порядок оплаты Услуг потребителя.

4.4.4 Услуги по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Заказчиком Акта приемки оказанных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 В случае отравления некачественными продуктами, поставляемыми и/или приготовленными Исполнителем, Исполнитель возмещает в полном объеме вред, причиненный здоровью и жизни непосредственному потребителю услуг, в порядке предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение вреда производится, если ненадлежащее качество продуктов питания и/или напитков подтверждается заключением Госэпиднадзора и результатами медицинского обследования пострадавших.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют вышеуказанные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 2 (двух) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 30 июля 2027 года.

7.2 Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по соглашению Сторон, а также судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3 Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора при невыполнении Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктами 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.23, 4.3.26 настоящего Договора.

7.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

7.5 Расторжение договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, являющегося местом оказания услуг, влечет расторжение настоящего Договора.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. В течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3-х лет после окончания срока его действия вся информация по настоящему Договору остается конфиденциальной ("Конфиденциальная информация").

8.2. Передача одной Стороной конфиденциальной информации третьим лицам, равно как раскрытие конфиденциальной информации и любой другой доступ к ней может быть осуществлен только с письменного разрешения другой Стороны. Доступ к конфиденциальной информации могут иметь только те сотрудники и должностные лица Сторон, которым надлежит владеть такой конфиденциальной информацией для исполнения своих обязанностей в рамках данного Договора.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все дополнительные соглашения Сторон, Акты и иные Приложения к настоящему Договору, подписываемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Заказчика, другой у Исполнителя.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде оренбургской области.

10.3. Ни одна из Сторон не имеет права передать третьему лицу права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

10.4 Стороны обязуются направлять друг другу уведомления об изменении наименования, статуса, платежных реквизитов, почтового и юридических адресов, номеров телефонов, об изменениях в руководящем составе и иных фактах, имеющих существенное значение для исполнения условий настоящего Договора, в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления соответствующего изменения.

10.5 По всем остальным, не предусмотренным настоящим Договором, вопросам Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего профессионального образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Бузулукский филиал Финуниверситета

Юридический адрес: 125167, г. Москва,

вн.тер. г. муниципальный округ

Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 49/2

Фактический адрес: 461043, Оренбургская

область, город Бузулук, улица Лизы

Чайкиной, дом 1

тел./факс (35342) 4-58-48 e-mail: buzfek@fa.ru

ИНН 7714086422 КПП 560302001

Получатель: УФК по Оренбургской

области (Бузулукский филиал

Финуниверситета л/сч: 20536X70439)

Р/сч 03214643000000015300

Банк: Отделение Оренбург Банка России//

УФК по Оренбургской области г. Оренбург

Бик: 015354008

ОКТМО 53712000001

ОГРН 1027700451976

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Аушева Галина Александровна

Юридический адрес:

Оренбургская область, город Бузулук, ул.

Иркутская, 50

Фактический адрес:

Оренбургская область, город Бузулук, ул.

Иркутская, 50

ИНН 560303013434

ОГРН 307560309200032

р/сч 40802810446000006972

БИК 045354601

Наименование банка

ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПАО

СБЕРБАНК

к/счет 30101810600000000601

ОКТМО 53712000

От Заказчика:

Директор Бузулукского
филиала Финуниверситета



Н.Н. Шавелева

От Исполнителя:

Индивидуальный предприниматель



Г.А. Аушева

Пролитуровано и

пронумеровано

Директор

Н.Н. Цивелева

