

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финансовый университет)

Краснодарский филиал
Центр дополнительного образования

ОБСУЖДЕНО И ОДОБРЕНО

на Ученом совете
Краснодарского филиала
Финансового университета

Протокол № 37
от «17» марта 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Краснодарского филиала
Финансового университета


Э.В.Соболев
«17» марта 2026 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
программы профессиональной переподготовки
«Управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) в
современных условиях: базовый курс»

Требования к уровню образования слушателей	Лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование, получающие высшее образование
Категория слушателей	Программа предназначена для лиц, впервые приступающих к деятельности в сфере управления ТСН (будущие и новые председатели, члены правления, менеджеры).
Срок освоения программы	36 акад. часов, 2 недели
Форма обучения	Очная-заочная с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий
Режим занятий	4-6 часов в день

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
программы повышения квалификации
**«Управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) в
современных условиях: базовый курс»**

№	Наименование раздела, темы	Всего часов трудоемкости	В том числе				Форма контроля
			Контактная работа¹			Самостоятельная работа	
			Всего часов	из них			
				Лекции	Практические занятия		
1	Тема 1. Правовые и организационные основы ТСН	4	4	2	2	-	Выполнение практических заданий
2	Тема 2. Органы управления ТСН и общие собрания	4	4	2	2	-	Выполнение практических заданий
3	Тема 3. Основы управления МКД	6	4	2	2	2	Выполнение практических заданий
4	Тема 4.Финансовые основы деятельности ТСН	6	4	2	2	2	Выполнение практических заданий
5	Тема 5. Договорная работа и взаимодействие с РСО	4	4	2	2	-	Выполнение практических заданий
6	Тема 6. Бухгалтерский учет и налогообложение для ТСН	6	4	2	2	2	Выполнение практических заданий
7	Тема 7. Безопасность и административная ответственность	4	4	2	2	-	Выполнение практических заданий
8	Итоговая аттестация	2				2	Итоговое тестирование
	ВСЕГО	36	28	14	14	8	Зачет

Разработчики программы:

Кожевников Юрий Васильевич, председатель комитета по Жилищной политике и управлению недвижимостью Краснодарского краевого отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», адвокат

Рюмина Юлия Александровна, доцент кафедры «Экономика и финансы», директор центра дополнительного образования Краснодарского филиала

¹ С применением дистанционных образовательных технологий

Финуниверситета, кандидат экономических наук, доцент.

В реализации программы принимают участие приглашенные ведущие специалисты в профильной сфере:

Кожевников Ю.В., председатель комитета по Жилищной политике и управлению недвижимости Краснодарского краевого отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», адвокат

Гуров А.И., президент ООО Юридический центр "Планета ЖКХ", член Комиссии по ЖКХ Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Член Регионального отделения Ассоциации Юристов России

Воскобойников С.В., исполнительный директор Краснодарского краевого отделения «ОПОРА РОССИИ», Член Комитета по профессиональному образованию, подготовке и повышению квалификации кадров при ТПП Краснодарского края

Гринькова В.Н., генеральный директор бухгалтерской компании, член Краснодарского краевого отделения «ОПОРА РОССИИ» (Налоговый комитет, Комитет ЖКХ), спикер строительных форумов в Краснодаре

Директор
Центра дополнительного образования
Краснодарского филиала
«17» марта 2026 г.



Рюмина Ю.А.