Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финансовый университет)

Красноярский филиал Финуниверситета

РАССМОТРЕНО
на заседании
предметной (цикловой) комиссии
профессиональных модулей
Протокол № 3 от «03» 11 2026 г.
Председатель предметной (цикловой)
комиссии
_____М.В. Шестакова

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
по учебно-методической работе
Красноярский филиал
Финуниверситета
_____ О.С. Вергейчик
«03» ноября 2026 г.

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА
по МДК.02.01 Организация кредитной работы
Специальность 38.02.07 Банковское дело,
квалификация специалист банковского дела

Преподаватель
Донкова Н.В.

г. Красноярск, 2026

Задание № 1

Ответить на предложенные вопросы: (ответы формулируются в тетради)

Вопросник для работы с Федеральным Законом № 353-ФЗ

«О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КРЕДИТЕ (ЗАЙМЕ)»

1. Что регулирует изучаемый вами Закон?
2. Кто на основании данного Закона может являться кредитором?
3. Что подразумевается под профессиональной деятельностью по предоставлению потребительских займов?
4. Какие группы условий могут быть прописаны в кредитном договоре?
5. Какая информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита (займа) должна быть представлена в местах оказания услуг?
6. Если заемщику предоставлены документы с вышеназванной информацией, то могут ли они быть предоставлены на платной основе?
7. Как вы думаете, почему очень важна для заемщика информация, указанная в п.8 ст.5?
8. Какие моменты индивидуальных условий вам кажутся наиболее важными? Обоснуйте, почему?
9. Какие условия в кредитном договоре содержаться не могут?
10. Какие операции по банковскому счету, открытому для заемщика, должны быть бесплатными?
11. В какой очередности погашаются обязательства заемщика?
12. Какова максимальная сумма штрафов для заемщика за год, за день?
13. Какие платежи включаются в расчет полной стоимости потребительского кредита?
14. Какие платежи не включаются в расчет полной стоимости потребительского кредита?
15. Какой документ, подписанный заемщиком, может свидетельствовать о том, что он согласен оплачивать дополнительные услуги?
16. Когда договор потребительского кредита считается заключенным?
17. О каком документе идет речь в ст.7, п.15?
18. Если платежи заемщика в предстоящий период изменятся, то какой документ должен предоставить ему кредитор?

19. В случае возникновения просроченной задолженности у заемщика, в какой срок кредитор должен известить об этом?
20. Какие требования должно соблюдать лицо, которому были уступлены права (требования) по договору потребительского кредита (займа)?
21. В каком случае к заемщику не могут быть применены меры ответственности за нарушение сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов?
22. Кто осуществляет надзор за соблюдением кредитными организациями и некредитными финансовыми организациями требований настоящего Федерального закона?

Задание № 2

1 этап

В виде таблицы отразить условия выдачи актуальных на текущий момент ипотечных кредитов пяти коммерческих банков, расположенных в городе Красноярске (то есть ипотечных программ, в каждом банке можно брать только один ипотечный продукт, не относящийся к льготным государственным программам).

2 этап

В каждом продукте отметить одно преимущество и один недостаток (относительно остальных сравниваемых продуктов).

3 этап

Характеристика заёмщика: житель г.Красноярска, возраст 39 лет, постоянное место работы 16 лет, постоянный доход около 98 тыс.руб. в месяц по основному месту работы и дополнительный подтвержденный доход в сумме 14 тыс.руб. Есть свободные денежные средства в размере 1650 тыс.руб.

Цель заёмщика: приобрести в ипотеку **однокомнатную квартиру в экологически чистом районе г.Красноярска, на первичном рынке жилья**, площадью 45-50 кв.м.

Цель студентов: подобрать не менее трёх реальных на данный момент вариантов! Выбрать более оптимальный, обосновать своё решение.