

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

На правах рукописи

Тымчук Юлия Александровна

НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛКИ В УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки

АВТОРЕФЕРАТ
диссертации на соискание ученой степени
кандидата юридических наук

Научный руководитель

Павликов Сергей Герасимович,
доктор юридических наук, профессор

Москва – 2023

Диссертация представлена к публичному рассмотрению и защите в порядке, установленном ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» в соответствии с предоставленным правом самостоятельно присуждать ученые степени кандидата наук, ученые степени доктора наук согласно положениям пункта 3.1 статьи 4 Федерального закона от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».

Публичное рассмотрение и защита диссертации состоится 19 декабря 2023 г. в 12:00 часов на заседании диссертационного совета Финансового университета Д 505.001.112 по адресу: Москва, Ленинградский проспект, д. 51, корп. 1, аудитория 1001.

С диссертацией можно ознакомиться в диссертационном зале Библиотечно-информационного комплекса ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» по адресу: 125167, Москва, Ленинградский проспект, д. 49/2, комн. 100 и на официальном сайте Финансового университета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.fa.ru.

Персональный состав диссертационного совета:

председатель – Ручкина Г.Ф., д.юрид.н., профессор;
заместитель председателя – Илюшина М.Н., д.юрид.н., профессор;
ученый секретарь – Павликов С.Г., д.юрид.н., профессор;

члены диссертационного совета:

Алексеева Д.Г., д.юрид.н., профессор;
Андреева Л.В., д.юрид.н., профессор;
Арзуманова Л.Л., д.юрид.н., доцент;
Бит-Шабо И.В., д.юрид.н., доцент;
Иванова С.А., д.юрид.н., профессор;
Лапина М.А., д.юрид.н., профессор;
Павлов В.П., д.юрид.н., профессор;
Петюкова О.Н., д.юрид.н., доцент;
Рузакова О.А., д.юрид.н., профессор;
Синельникова В.Н., д.юрид.н., профессор;
Тарасенко О.А., д.юрид.н., доцент;
Тория Р.А., д.юрид.н., доцент;
Хаванова И.А., д.юрид.н.

Автореферат диссертации разослан 16 октября 2023 г.

Ученый секретарь диссертационного совета
Финансового университета Д 505.001.112

С.Г. Павликов

I Общая характеристика работы

Актуальность темы исследования. В последние несколько лет мировое сообщество столкнулось с рядом событий, оказавших существенное влияние на общественные отношения и их правовое регулирование. На фоне крайне нестабильной международной обстановки и эскалации «санкционной войны» против России со стороны недружественных стран Европейского союза и США, мировой пандемии COVID-19 и последовавшей глобальной экономической рецессии, повсеместных непродолжительных локальных военных конфликтов и вооруженных попыток смены государственной власти в ряде дружественных России государств, проведения демилитаризации и денацификации в рамках специальной военной операции для защиты мирного населения территорий, независимость которых была признана Россией, вхождения новых субъектов в состав России подверглось изменению и правовое регулирование гражданского оборота.

Для преодоления неблагоприятных факторов объективной действительности, защиты жизни и здоровья граждан, их законных прав и интересов, обеспечения безопасности государства вводятся предусмотренные чрезвычайным законодательством и соответствующим экстраординарным правовым режимом (режим военного положения, повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения, санкционный правовой режим) ограничения, в том числе гражданских прав.

Исходя из этого, своевременной является активизация деятельности нотариата, оказывающего субъектам гражданского оборота в процессе совершения нотариальных действий квалифицированную юридическую помощь, конституционное право на получение которой не подлежит произвольному ограничению (ч. 1 ст. 48, ч. 3 ст. 56 Конституции Российской Федерации).

В условиях ограничения гражданских прав и действия экстраординарных правовых режимов в России (режим повышенной готовности, санкционный правовой режим и иные режимы) была предпринята попытка по адаптации правового регулирования порядка совершения традиционных нотариальных действий, в частности, такого, как нотариальное удостоверение сделки, для удовлетворения потребностей субъектов гражданского оборота посредством использования современных дистанционно-цифровых технологий и дополнения Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утв. Верховным Советом Российской Федерации 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы) новыми способами его совершения. В теории

гражданского права и законодательстве не в полном объеме учтены все текущие тенденции, влияющие на возможности субъектов гражданского оборота по реализации своих субъективных гражданских прав посредством обращения к нотариусу за совершением нотариального действия по удостоверению сделки в условиях ограничения иных гражданских прав государством. Так, в силу относительной новизны и динамичности развития общественных отношений, вопросы совершения нотариального действия по удостоверению сделки в условиях режима военного положения, отличающегося очевидной спецификой и действующего в новых субъектах Российской Федерации (на момент подготовки диссертационного исследования – Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Запорожская область, Херсонская область), не нашли своего отражения в законодательстве и цивилистической доктрине. В то же время законодательство о нотариате на фоне пандемии COVID-19, обусловившей введение режимов повышенной готовности в России и чрезвычайной ситуации в области общественного здравоохранения во многих зарубежных государствах, было модернизировано, но без учета всего потенциала и возможностей современных дистанционно-цифровых технологий.

Данная ситуация также предопределяет своевременный характер выявления основных направлений по оптимизации законодательства в части нотариального удостоверения сделки, в том числе с использованием современных дистанционно-цифровых технологий.

Усиление публично-правовых начал нотариальной деятельности, что выражается, в том числе в увеличении спектра императивных норм, соблюдение которых возлагается на нотариуса, в случае удостоверения сделки, осложненной иностранным элементом, в частности, участия в ней субъекта гражданского оборота из недружественного иностранного государства, порождает потребность, как в отражении данного обстоятельства непосредственно в Основах, так и в пересмотре ключевых ориентиров сотрудничества отечественного нотариата с нотариатами, прежде всего, дружественных государств ЕАЭС, БРИКС, ШОС и других, для чего необходимо проведение всестороннего анализа законодательства таких иностранных государств. При этом для целей создания единого нотариального пространства и совершения трансграничных нотариальных действий с участием нотариусов дружественных России государств, условий для эффективного оборота электронных нотариальных актов и прочих документов, включая их передачу и признание на территории иностранного

государства без прохождения легализационных процедур, целесообразным представляется и анализ положительной правоприменительной нотариальной практики недружественных государств.

Исходя из вышеизложенного, имеются основания констатировать необходимость дополнения теории гражданского права посредством разработки понятийного аппарата в части нотариального удостоверения сделки, претерпевающей трансформацию на фоне внешних событий, в том числе связанных с усилением процессов цифровизации, а также научно обоснованных практических рекомендаций и предложений по совершенствованию законодательства, прежде всего гражданского, и правоприменительной практики.

Степень разработанности темы исследования. В исследовании использовались базовые категории и понятия, которые являются достаточно разработанными в юридической доктрине.

Гражданский оборот как одна из фундаментальных цивилистических категорий исследовалась в работах многих известных ученых-цивилистов, среди которых Н.П. Асланян, А.В. Бегичев, С.Н. Братусь, Ю.В. Виниченко, А.В. Дозорцев, О.С. Иоффе, О.А. Красавчиков, Л.В. Криволапова, И.А. Полуяхтов, К.И. Скловский, Г.Ф. Шершеневич и др.

Гражданско-правовая сделка как ключевой институт гражданского оборота, опосредующий его динамику, являлся предметом анализа в работах М.И. Брагинского, В.В. Витрянского, В.В. Долинской, Ю.П. Егорова, К.И. Скловского и др.

Понятие «форма сделки» исследовалось в работах Е.Н. Абрамовой, Б.М. Гонгалю, Л.Г. Ефимовой, О.Г. Лазаренковой, И.В. Москаленко и др.

Нотариальная форма сделок, ее элементы, преимущества для субъектов гражданского оборота, сущность нотариального удостоверения сделок исследуются в работах Е.А. Арчуговой, Ф.П. Аракеляна, А.В. Бегичева, Б.М. Гонгалю, М.Н. Илюшиной, А.О. Иншаковой, О.Г. Лазаренковой, В.В. Лукиной, А.Г. Нуриева, Е.В. Погосян, В.В. Ралько, Н.Ю. Рассказовой, Г.Ф. Ручкиной, С.А. Шумиловой и др.

Институт ограничений гражданских прав разрабатывался рядом отечественных исследователей, в числе которых А.А. Волков, А.П. Волков, В.П. Камышанский, И.А. Кудрявцев, Н.П. Попкова и др.

Доктринальное осмысление понятия «правовой режим», с учетом которого в исследовании была предпринята попытка сформулировать ряд определений понятий,

представлено в работах таких современных ученых, как А.В. Малько, Н.И. Матузов, Л.А. Морозова, А.А. Мохов и др.

Вопросы применения современных технологий в нотариальной практике нашли свое отражение в научных статьях, опубликованных в периодических изданиях такими исследователями, как Е.А. Кириллова, К.А. Корсик, Д.С. Медяник, А.А. Парфенчикова, Р.А. Прощалыгин, И.Г. Ренц, О.В. Филиппова и др.

Перспективы создания союза нотариата стран ЕАЭС, особенности правового регулирования нотариального удостоверения сделок в странах указанного интеграционного объединения рассматривались в работах О.В. Костиной, А.А. Костина, С.Г. Павликова, В.П. Павлова, С.Н. Шевченко и др.

В ходе исследования было выявлено недостаточное количество фундаментальных теоретических источников цивилистического характера, посвященных правовому регулированию нотариального удостоверения сделок в условиях экстраординарных правовых режимов, что объективно объясняется относительной новизной для отечественного и исследуемых зарубежных правопорядков условий, которые послужили предпосылками для введения на определенный срок таких режимов и ограничений гражданских прав.

Цель исследования состоит в разработке теоретических положений, направленных на расширение понятийно-категориального аппарата, и практических рекомендаций по оптимизации правового регулирования нотариального удостоверения сделок в условиях ограничения гражданских прав, в том числе совершенствования действующего законодательства в анализируемой сфере общественных отношений и соответствующей правоприменительной практики.

В соответствии с поставленной целью определены следующие **задачи**:

– на основе анализа цивилистической доктрины и законодательства расширить понятийно-категориальный аппарат в рассматриваемой сфере посредством разработки определений таких понятий, как: «нотариальная форма сделки», «дистанционное нотариальное удостоверение сделки», «трансграничное электронное нотариальное действие», «экспериментальный правовой режим трансграничной нотариальной деятельности» и уточнения имеющихся теоретических представлений о понятии «сделка»;

– обосновать специфику нотариального удостоверения сделки в условиях режима военного положения, предопределяющую потребность в отступлении от формальных требований по его совершению;

– выявить правовые модели совершения нотариального действия по удостоверению сделки в условиях режимов повышенной готовности в России, чрезвычайной ситуации и чрезвычайного положения в ряде зарубежных стран, введенных на фоне пандемии COVID-19;

– рассмотреть особенности правового регулирования нотариального удостоверения сделок в условиях действия санкционного правового режима и определить перспективные направления его развития;

– исследовать положительную правоприменительную практику в области нотариального удостоверения сделки в условиях действия экстраординарных правовых режимов в отдельных иностранных государствах, совершающих недружественные действия в отношении России и ее резидентов, и определить перспективы ее адаптации для целей развития трансграничного гражданского оборота и практики совершения трансграничных электронных нотариальных действий в дружественных России странах (ЕАЭС, БРИКС и др.);

– проанализировать законодательство (гражданское законодательство, законодательство о нотариальной деятельности) государств – членов наиболее перспективных объединений, выявить сходства и отличия нормативного регулирования нотариального удостоверения сделок;

– определить основные направления совершенствования правового регулирования нотариального удостоверения трансграничной сделки в государствах-членах ЕАЭС, БРИКС и иных союзов государств.

Объектом исследования выступают общественные отношения, которые возникают в процессе подготовки, реализации и исполнения нотариально удостоверенных сделок в условиях ограничения гражданских прав.

Предмет исследования составляют нормы российского и зарубежного гражданского законодательства, многосторонние и двусторонние международные договоры с участием Российской Федерации, положения рекомендательных актов, а именно Федеральной нотариальной палаты (далее – ФНП) и других компетентных органов по вопросам нотариального удостоверения сделок, в том числе в условиях ограничений гражданских прав, действующих в рамках ординарных и

экстраординарных правовых режимов, а также правоприменительная практика в исследуемой области.

Область исследования соответствует п. 7. «Основания возникновения и динамика частноправовых отношений. Сделки в сфере частного права», п. 29. «Несудебные формы правовой защиты. Международный коммерческий арбитраж и арбитраж внутренних споров. Инвестиционный арбитраж. Нотариат как форма правовой защиты. Медиация и примирительные процедуры. Коллективные трудовые споры и забастовки» Паспорта научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки (юридические науки).

Научная новизна исследования заключается в том, что в работе предпринята попытка формирования теоретических положений и практических рекомендаций по оптимизации нотариального удостоверения сделок в условиях ограничения гражданских прав.

С целью развития учения о сделках, их формах и способах заключения, расширения существующего понятийного аппарата, имеющихся теоретических знаний разработаны (уточнены) определения понятий «нотариальная форма сделки», «дистанционное нотариальное удостоверение сделок», «трансграничное электронное нотариальное действие», «экспериментальный правовой режим трансграничной нотариальной деятельности», выявлена сущность трансформации нотариального действия по удостоверению сделки, влияние экстраординарных правовых режимов на порядок его совершения, предложена классификация правовых режимов нотариальной деятельности.

В контексте адаптации правового регулирования порядка совершения нотариального действия по удостоверению сделки к новым условиям, характер которых порождает необходимость во введении экстраординарных правовых режимов и ограничении гражданских прав, а также обеспечения реализации гражданских прав субъектов гражданского оборота посредством обращения к нотариусу в подобных условиях в работе обосновывается целесообразность пересмотра традиционных характеристик (непосредственное установление волеизъявления лица на совершение сделки, подписание ее сторонами в присутствии нотариуса и другие характеристики) и формальных требований к нотариальному удостоверению сделки (оформление нотариально удостоверяемой сделки на бланке с проставлением печати и пр.).

Сформулированы конкретные предложения и рекомендации по совершенствованию действующего законодательства, и в том числе впервые по заключению многосторонних международных договоров в исследуемой области, а именно: дополнение Основ законодательства Российской Федерации о нотариате статьями 53.2. «Сделки, удостоверяемые нотариусом в смешанном режиме», 53.3 «Односторонние сделки, удостоверяемые нотариусом путем использования систем нотариальной видеоконференцсвязи», дополнение ч. 2 ст. 40, ч. 4 ст. 56, ч. 4 ст. 38, внесение изменений в ч. 12 ст. 16 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате; дополнение ч. 9 ст. 26 Консульского устава Российской Федерации; принятие Конвенции ЕАЭС об электронных нотариальных действиях в трансграничном информационном пространстве и т.д.

Теоретическая значимость работы состоит во внесении научного вклада в развитие учений о формах сделок, правовых режимах, в расширении теоретических представлений об исследуемом нотариальном действии, и приращении новых научных знаний.

Кроме того, сформулированные в работе выводы могут быть использованы в качестве основы для дальнейших теоретических исследований в сфере нотариального удостоверения сделок с использованием современных информационных технологий, а также создания союза нотариатов стран ЕАЭС, БРИКС и в перспективе иных объединений государств.

Практическая значимость работы определяется прикладным характером сформулированных в ней выводов и рекомендаций, позволяющим использовать их в правотворческой, практической деятельности, а также в учебном процессе.

Предложения, сформулированные в работе, направлены на совершенствование законодательства в сфере нотариального удостоверения сделок для целей адаптации порядка его совершения к условиям, связанным с ограничением гражданских прав субъектов гражданского оборота в рамках экстраординарных правовых режимов. Исходя из этого, они могут быть использованы в законотворческой деятельности в России, государствах ЕАЭС и БРИКС при принятии, как национальных нормативных правовых актов о внесении изменений в специальные законы о нотариате и нотариальной деятельности, так и подготовке двусторонних и многосторонних международных договоров, способствующих созданию единого нотариального

пространства и беспрепятственного оборота (включая передачу и признание) электронных нотариальных актов.

Практическая значимость работы состоит в возможности использовать обозначенные в ней рекомендации в правоприменительной деятельности нотариусами России и некоторых зарубежных стран.

В учебном процессе предложенные в работе теоретические конструкции и выводы могут применяться для актуализации рабочих программ учебных дисциплин, разработки лекционных курсов по дисциплинам «Гражданское право», «Предпринимательское право» и др.

Методология и методы исследования. Методологическую базу исследования составили общенаучные методы, среди которых: диалектический, логический, индукции и дедукции, анализа и синтеза, функциональный метод, метод экстраполяции, прогностический метод и др. В ходе исследования были использованы и частнонаучные методы: нормативно-логический метод, сравнительно-правовой, метод правового моделирования, метод выявления объективных потребностей в правовом регулировании с целью определения пробелов в нем и др. Посредством использования сравнительно-правового метода исследования были изучены нормы гражданского и международного частного права России и зарубежных стран, в том числе государств ЕАЭС и БРИКС (на примере Бразилии, Китая), регламентирующие нотариальное удостоверение сделок. Нормативно-логический метод был использован при формировании предложений по совершенствованию законодательства. Благодаря методам экстраполяции и прогнозирования была исследована возможность и обоснованность адаптации отечественной правовой модели совершения нотариального действия по удостоверению сделок двумя и более нотариусами для целей реализации в рамках трансграничного оборота в ЕАЭС и т.д.

На основании проведенного исследования сформулированы следующие **положения, выносимые на защиту:**

1) Определено, что материально-правовые и процедурно-процессуальные составляющие экстраординарных и ординарных (в частности, экспериментального) правовых режимов влияют на изменение порядка нотариального удостоверения сделки, что обуславливает пересмотр содержания понятия «нотариальная форма сделки», под которой предлагается понимать письменный, в том числе электронный, способ выражения сформулированного в специальном порядке, установленном

законодательством, волеизъявления субъектов гражданского оборота (включая находящихся за границей, а также на территориях, в которых действует экстраординарный правовой режим, материально-правовые составляющие которого влияют на реализацию субъективных гражданских прав), направленного на возникновение прав и обязанностей, проверка и фиксация которого осуществляется нотариусом, в том числе при содействии загранучреждений России за рубежом или двумя и более нотариусами иностранных государств посредством современных дистанционно-цифровых технологий (С. 39-42).

2) Уточнено доктринальное понятие сделки посредством дополнения его признаками присущими нотариально удостоверенной в условиях ограничения гражданских прав сделки. Предложено под нотариально удостоверенной сделкой в условиях ограничения гражданских прав понимать действия субъектов гражданского оборота, направленные на создание правового результата, посредством фиксации волеизъявления нотариусом, в том числе при содействии уполномоченных должностных лиц, в порядке, установленном законодательством с учетом возможных формальных изъятий доступными правовыми способами и средствами, обеспечивающими минимизацию последствий ограничений гражданских прав, составляющих содержание установленных экстраординарных правовых режимов (С. 54-56).

3) Обоснована целесообразность использования в доктрине гражданского права понятия «экспериментальный правовой режим трансграничной нотариальной деятельности», которое возможно определить как применение уполномоченными нотариусами двух и более иностранных государств в течение определенного срока специального регулирования порядка совершения ограниченного круга трансграничных электронных нотариальных действий, определяемых компетентными органами государств, участвующих в его реализации (С. 131-132).

4) Доказана потребность в отступлении от формальных требований (оформление нотариально удостоверяемой сделки на бланке с проставлением печати; незамедлительная регистрация совершенного нотариального действия в реестре нотариальных действий; требования к помещению нотариальной конторы и ее оборудованию и пр.) по совершению нотариального действия по удостоверению сделки в условиях режима военного положения без риска последующего признания такой

сделки недействительной или привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности (С. 81-82).

5) Определено, что дистанционное нотариальное удостоверение сделки представляет собой сложный гражданско-правовой фактический состав со специальной формой совершения сделок, разновидность нотариального действия, совершаемого в электронной форме нотариусом в предусмотренном законом порядке с использованием функционала специальных автоматизированных информационных систем, технических средств, включая видеоконференцсвязь, и иных взаимосвязанных электронных средств, обеспечивающих выполнение нотариусом в полном объеме возложенных на него обязанностей, а также законность, достоверность и неизменность сделки (С. 89-91).

6) Разработано определение понятия «трансграничное электронное нотариальное действие», под которым предлагается понимать совершаемое в соответствии с международными многосторонними и двусторонними договорами, законодательством государства – члена ЕАЭС действие нотариуса, осложненное иностранным элементом, реализуемое в электронной среде посредством функционала автоматизированной информационной системы нотариата с использованием электронных документов, в том числе электронных документов, выданных в государстве–члене ЕАЭС. Выявлены практические направления использования данной теоретической конструкции (например, включение в Конвенцию ЕАЭС об электронных нотариальных действиях в трансграничном информационном пространстве) (С. 151; 163-164).

7) Сформулированы конкретные практические научно-обоснованные рекомендации по оптимизации законодательства в рассматриваемой сфере с учетом анализа положительного зарубежного законодательного и правоприменительного опыта, а именно: а) на национальном уровне – предлагается дополнить Основы законодательства Российской Федерации о нотариате положениями о новых способах совершения нотариального действия по удостоверению сделки с участием отдельных категорий субъектов гражданского оборота (лица, участвующие в военных действиях, граждане России, находящиеся в иностранном государстве): в смешанном режиме, а также путем использования систем нотариальной видеоконференцсвязи; б) на международном уровне – расширить компетенцию нотариуса в трансграничном гражданском обороте для совершения нотариального действия по удостоверению сделки, в том числе двумя и более нотариусами либо в режиме видеоконференцсвязи при содействии нотариусу

должностных лиц консульских учреждений Российской Федерации (С. 73-75; 81-82; 150-151; 153-167).

Степень достоверности, апробация и внедрение результатов исследования.

Выводы, сформулированные в диссертации, основаны на всестороннем и глубоком анализе обширного массива нормативных правовых актов Российской Федерации, международных документов, зарубежного законодательства, а также теоретических источников доктринального характера, как на русском, так и на иностранных языках, общее количество которых превышает 300. Кроме того, достоверность результатов исследования обусловлена корректным использованием релевантных методов научного исследования.

Основные положения диссертационного исследования, а также выводы, полученные в ходе его проведения, были апробированы на научных мероприятиях различного уровня: на XIII Международной научно-практической конференции студентов и молодых ученых «Право и суд в современном мире» (г. Челябинск, Уральский филиал Российского государственного университета правосудия, 10-11 декабря 2015 г.); на XXII Региональной конференции молодых исследователей Волгоградской области (г. Волгоград, Волгоградский государственный университет, 21-24 ноября 2017 г.); на Ежегодной научно-технической конференции «Научная сессия Волгоградского государственного университета» (г. Волгоград, Волгоградский государственный университет, 23-27 апреля 2018 г.); на Международной научной конференции памяти О.В. Иншакова (1952-2018) «Конкурентоспособная Россия: форсайт-модель экономического и правового развития в цифровую эпоху» (г. Волгоград, Волгоградский государственный университет, 19-20 сентября 2019 г.); на Международном научно-практическом форуме «ASU SciTech Forum 2020» (г. Барнаул, Алтайский государственный университет, 12-13 ноября 2020 г.); на Международном круглом столе «Умные технологии правового обеспечения конкурентоспособной предпринимательской среды» (г. Волгоград, Волгоградский государственный университет, 16 апреля 2021 г.); на Международной научно-практической конференции «Правовые проблемы укрепления российской государственности», к 145-летию Томского государственного университета и 125-летию юридического образования в Сибири (г. Томск, Томский государственный университет, 26-28 января 2023 г.); на X Московском юридическом форуме

«Устойчивое развитие России: правовое измерение» (Москва, Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 6-8 апреля 2023 г.).

Основные результаты исследования применяются в практической деятельности Нотариальной палаты Волгоградской области. Теоретические выводы, сформулированные в диссертации, способствуют успешному разрешению практических вопросов, возникающих в процессе нотариального удостоверения сделок, осложненных иностранным элементом, в том числе в виде субъекта – лица иностранного государства, совершающего недружественные действия, а именно позволяют правильно определять применимое право, а также спектр требований, предъявляемых к документам обращающихся за совершением нотариального действия субъектов гражданского оборота. Разработанная теоретическая классификация правовых норм, опосредующих ординарные и экстраординарные правовые режимы нотариальной деятельности, позволяет структурировать и организовать текущую работу в условиях многообразия нормативных предписаний, которые необходимо соблюдать нотариусам при совершении нотариального действия по удостоверению сделки в условиях ограничения гражданских прав. Кроме того, теоретические положения о сущности и особенностях нотариального удостоверения сделок в дистанционном режиме, то есть двумя и более нотариусами, использовались при проведении на базе Нотариальной палаты Волгоградской области семинара для нотариусов Луганской Народной Республики (февраль, 2023 г.).

Результаты диссертационного исследования используются в практической деятельности Фонда развития правовой культуры. Актуальные вопросы осуществления нотариальной деятельности в условиях экстраординарных правовых режимов, в частности, такого, как военное положение (на территории ДНР, ЛНР, Запорожской, Херсонской областей), проанализированные в диссертации, послужили основой для формирования контента издаваемых Фондом развития правовой культуры изданий, в числе которых информационно-аналитическое издание «Право каждого». Поскольку основными задачами фонда являются правовое просвещение граждан, содействие развитию нотариата в интересах общества и государства, популяризация знаний о защите своих прав и законных интересов, информирование общества о деятельности нотариата, выпуск информационной продукции для нотариального сообщества, теоретические выводы, сформулированные в диссертации, позволяют успешно реализовывать уставные цели деятельности некоммерческой организации.

Сформулированные в работе теоретические выводы используются в учебном процессе в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности». Так, в организации регулярно проводится обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации: «Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности» объемом 72 часа с применением исключительно дистанционных образовательных технологий и электронного обучения (ДОТ, ЭО) для нотариусов, а также лиц, сдавших квалификационный экзамен, стажеров нотариусов. Для разработки учебного плана указанной программы повышения квалификации были восприняты сформулированные в работе теоретические выводы и положения, связанные с совершением нотариального действия по удостоверению сделки в удаленном и дистанционном режимах. Кроме того, особую ценность для реализации программы повышения квалификации представляют материалы диссертации, содержащие анализ зарубежного законодательства в сфере нотариального удостоверения сделок, а также отражающие специфику совершения рассматриваемого нотариального действия в условиях экстраординарных правовых режимов. АНО ДПО «Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности» также организует в 2023 году Цикл ежемесячных on-line семинаров (вебинаров) с использованием системы видеоконференцсвязи (ВКС) Vinteo по актуальным проблемам применения законодательства в нотариальной практике. В ходе проведения Цикла вебинаров рассматриваются новеллы законодательства о нотариате и складывающаяся практика их применения. В частности, календарным планом в мае 2023 г. запланировано проведение on-line семинара (вебинара) по теме: «Особенности совершения нотариальных действий удаленно. Удостоверение сделок двумя или более нотариусами», для подготовки к которому используются теоретические выводы и положения по рассматриваемому вопросу, содержащиеся в работе. Обозначенные направления использования материалов диссертации в учебном процессе позволяют в условиях стремительно меняющейся реальности осуществлять подготовку специалистов на высоком уровне.

Положения и выводы исследования внедрены в учебный процесс Института права Волгоградского государственного университета. Материалы диссертации используются при подготовке и издании учебных и учебно-методических пособий, применяющихся в преподавании таких дисциплин академического бакалавриата и

магистратуры, как «Гражданское право», «Международное частное право», «Нотариат в гражданском обороте», «Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности».

Материалы исследования используются Департаментом правового регулирования экономической деятельности Юридического факультета Финансового университета в преподавании учебных дисциплин «Гражданское право» и «Предпринимательское право».

Апробация и внедрение результатов исследования подтверждены соответствующими документами.

Публикации. Основные положения диссертации отражены в 25 публикациях общим объемом 19,01 п.л. (авторский объем – 15,44 п.л.), в том числе в 17 статьях общим объемом 11,67 п.л. (авторский объем – 11,17 п.л.), опубликованных в рецензируемых научных изданиях, определенных ВАК при Минобрнауки России, а также в 1 статье общим объемом 0,6 п.л. (авторский объем – 0,3 п.л.), опубликованной в международной цитатно-аналитической базе Scopus.

Структура и объем диссертации. Структура работы обусловлена целью и предметом исследования. Диссертация состоит из введения, трех глав, включающих девять параграфов, заключения, списка литературы из 309 наименований и двух приложений. Текст диссертации изложен на 228 страницах, содержит 3 рисунка.

II Основное содержание работы

В соответствии с целью и задачами исследования получены и обоснованы следующие научные результаты.

Во введении обосновывается актуальность выбранной темы диссертационного исследования, определяются степень ее научной разработанности, объект, предмет, цель и задачи исследования, методологическая база работы; обосновывается научная новизна, формулируются положения, выносимые на защиту; аргументируется теоретическая и практическая значимость результатов исследования; приводятся сведения о степени достоверности результатов исследования, его апробации и структуре работы.

Первая глава «Гражданско-правовые основы нотариального удостоверения сделок: традиционные подходы и новые технологии», состоящая из трех параграфов, посвящена рассмотрению правового регулирования, цивилистической доктрины в сфере нотариального удостоверения сделок, в том числе с использованием современных

технологий, в контексте влияния ограничений гражданских прав, вводимых государством при наличии оснований предусмотренных законодательством, на совершение рассматриваемого нотариального действия. Сформулированы основные определения понятий исследуемой темы.

В первом параграфе «Нотариальное удостоверение сделки в доктрине гражданского права и практике гражданского оборота» анализируются доктринальные и законодательные подходы к ключевым для исследования понятиям «сделка», «правовой режим сделок», «форма сделки», «нотариальная форма сделки», «нотариальное удостоверение», «нотариальный акт», «гражданский оборот», «правовой режим». С учетом процессов повсеместного использования современных электронных технологий и изменений гражданского законодательства исследовательский акцент сделан на рассмотрении теоретической дискуссии о видах форм сделок и сущностных признаках нотариальной формы сделки. Отмечается, что нотариат в силу присущих ему полномочий и выполняемых нотариальных действий, в частности, такого как удостоверение сделки, содействует стабилизации гражданского оборота. В данном контексте определены основные направления законодательных изменений в сфере нотариальной деятельности за последние 10 лет, укрепившие позиции нотариата в гражданском обороте. Выявлено недостаточное правовое регулирование нотариального удостоверения сделки в условиях действия различных видов экстраординарных правовых режимов, что в конечном итоге дало основание провести классификацию правовых режимов нотариальной деятельности и выявить их содержание. В то же время в современных условиях на фоне возникновения оснований для ограничения гражданских прав и реализации целей обозначенного института установлено усиление публично-правовых начал нотариальной деятельности. В связи с этим обосновывается целесообразность пересмотра и актуализации теоретических представлений о нотариальной форме сделки, а также формулируется понятие «нотариальная форма сделки» с учетом влияния материально-правовых и процедурно-процессуальных составляющих экстраординарных и ординарных (в частности, экспериментального) правовых режимов на порядок нотариального удостоверения сделки.

Во втором параграфе «Трансформация нотариального действия по удостоверению сделки в условиях введения ограничений гражданских прав» рассматривается влияние объективных факторов современной действительности, послуживших основаниями для ограничения гражданских прав, которые в свою очередь

предопределили трансформацию нотариального действия по удостоверению сделки. В связи с этим, в исследовании обозначены компоненты последнего (цифровой и процедурный), раскрыто их содержание. Отмечается, что от объема цифрового и процедурного компонентов трансформации нотариального действия по удостоверению сделки зависят напрямую возможности субъектов гражданского оборота по реализации субъективных гражданских прав в рассматриваемой сфере, в том числе в условиях вводимых экстраординарных правовых режимов. В связи с этим, предложены конкретные меры, направленные на расширение объема обозначенных компонентов и устранения тем самым, нормативных пробелов. По итогам проведенного в данной части работы анализа сформулировано определение понятия «нотариально удостоверенная сделка в условиях ограничения гражданских прав».

В третьем параграфе «Нотариальное удостоверение сделки в условиях ординарных правовых режимов» рассматривается правовое регулирование нотариального удостоверения сделки в условиях, не осложненных чрезвычайными и иными обстоятельства, являющимися основаниями для ограничения гражданских прав, то есть в условиях действия ординарных правовых режимов (общий, специальный, экспериментальный режимы), предложена классификация законодательства (по кругу лиц, на которых распространяется действие норм) в рассматриваемой сфере. Выявлены способы совершения нотариального действия по удостоверению сделки по отечественному законодательству, а также способы, закрепленные в зарубежном законодательстве и неизвестные отечественному. Определено, что нотариальная форма сделки характеризуется дуализмом присущих ей преимуществ.

Вторая глава «Особенности нотариального удостоверения сделки в условиях экстраординарных правовых режимов», состоящая из трех параграфов, посвящена рассмотрению нотариального удостоверения сделки в условиях ограничения гражданских прав, предусмотренных содержанием режимов военного положения, чрезвычайного положения, чрезвычайной ситуации, повышенной готовности, санкционного правового режима.

В первом параграфе «Нотариальное удостоверение сделки в условиях режима военного положения» проводится анализ специального законодательства о военном положении, федеральных конституционных законов о принятии и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов (Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Запорожская область, Херсонская область), включая

подзаконные нормативно-правовые акты, на основании которых рассматриваемый режим был введен в указанных субъектах Российской Федерации, для целей выявления специфики нотариального удостоверения сделки в условиях ограничений прав, предусмотренных им. Определены основные категории субъектов, которые в период военного положения, введенного на территории новых субъектов Российской Федерации, нуждаются в удостоверении сделок и реализации своих прав посредством обращения к нотариусу. Выявлено отсутствие в законодательстве единого и оптимального правового решения для ситуаций, при которых лица, участвующие в военных действиях, и в частности, в специальной военной операции, не смогли по различным причинам урегулировать имущественные отношения посредством обращения к нотариусу до убытия в пункты подготовки или в зону боевых действий. Обосновывается целесообразность использования (с оговорками) функционала цифровых инструментов института нотариата для расширения спектра правовых возможностей лиц, участвующих в военных действиях, по разрешению имущественных вопросов посредством обращения к нотариусу за удостоверением сделок. С учетом специфики оснований введения режима военного положения и ограничений, составляющих его содержание, предлагается без ущерба для сущности и основного предназначения нотариального удостоверения сделки допустить отступление от формальных требований при его совершении.

Во втором параграфе «Нотариальное удостоверение сделки в условиях режимов повышенной готовности, чрезвычайной ситуации и чрезвычайного положения» на основе анализа отечественного законодательства (в части введения режима повышенной готовности на фоне пандемии COVID-19) и законодательства иностранных государств (в части введения режимов чрезвычайной ситуации и чрезвычайного положения на фоне пандемии COVID-19) были рассмотрены основные нормативные способы преодоления ограничений гражданских прав субъектами гражданского оборота при обращении к нотариусу за совершением нотариального действия по удостоверению сделки, и соответственно, способы адаптации порядка совершения нотариальных действий в сложных эпидемиологических условиях. Детально исследована сущность нотариального действия по удостоверению сделки двумя и более нотариусами по отечественному законодательству, выявлены его сущностные признаки и сформулировано определение понятия. Определены основные правовые модели совершения нотариального действия по удостоверению сделки с использованием современных дистанционно-цифровых технологий.

В третьем параграфе «Нотариальное удостоверение сделки в условиях санкционного правового режима» рассмотрено влияние санкционного правового режима на нотариальную деятельность, и в частности, на совершение нотариального действия по удостоверению сделки (как на внешнем (международном), так и на внутреннем (национальном) уровне). Проанализирован массив федеральных законов и подзаконных нормативных актов, принятых на фоне возрастающего количества международных экономических санкций против России и содержащих ответные меры, состоящие в необходимости соблюдения субъектами гражданского оборота специальных требований ограничительного характера при заключении отдельных видов сделок, что повлекло расширение спектра обязанностей нотариусов при совершении нотариального действия по удостоверению сделок, осложненных иностранным элементом в виде субъекта-лица иностранного государства, совершающего недружественные действия. Особое внимание было уделено этапам нотариального удостоверения сделки, осложненной иностранным элементом, содержание которых в силу перманентно действующего санкционного правового режима претерпело изменения. Выявлены проблемы правоприменительной практики, возникшие в связи с необходимостью соблюдения специальных требований при нотариальном удостоверении сделок, осложненных иностранным элементом в виде субъекта-лица иностранного государства, совершающего недружественные действия. Определено, что содержание отечественного санкционного законодательства, способствует и влияет на совершенствование и развитие нотариального законодательства в наиболее перспективных направлениях с учетом сложившейся непростой международной обстановки.

В третьей главе «Нотариальное удостоверение сделки в условиях ограничения гражданских прав по законодательству зарубежных стран: вопросы оптимизации правового регулирования в России и государствах-стратегических партнерах» исследуется положительный нормативный и правоприменительный опыт иностранных государств в сфере нотариального удостоверения сделок, в том числе сформировавшийся на фоне введения ограничений гражданских прав. Определены основные направления совершенствования правового регулирования нотариального удостоверения сделки в государствах-членах ЕАЭС, БРИКС и иных союзов государств.

В первом параграфе «Нотариальное удостоверение сделки в государствах, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических и

физических лиц недружественные действия» рассмотрен правоприменительный, в т. ч. экспериментальный, опыт недружественных государств Европейского Союза по нотариальному удостоверению трансграничной сделки с использованием дистанционно-цифровых технологий (проекты EUFides, Crobeco и др.), дана критическая оценка анализируемым инициативам. Установлено, что события чрезвычайного характера (в частности, пандемия COVID-19) стали катализатором изменения нотариальной практики, и в частности, углубления процессов цифровизации данной деятельности. Акцентируется внимание на предварительном (экспериментальном) тестировании инициатив по совершению нотариальных действий в трансграничном информационном пространстве. Данное обстоятельство позволило сформулировать определение понятия «экспериментальный правовой режим трансграничной нотариальной деятельности», а также обозначить его предмет, цель, задачи, территорию.

Во втором параграфе «Нотариальное удостоверение сделки по законодательству государств – стратегических партнеров Российской Федерации» обосновывается целесообразность развития тесного сотрудничества с государствами-стратегическими партнерами России (государства ЕАЭС, БРИКС, Союзное государство России и Белоруссии), одним из направлений которого является обеспечение юридической безопасности трансграничного гражданского оборота силами нотариата за счет использования современных цифровых технологий. В связи с этим, доказывается тезис о целесообразности расширения компетенции нотариата в трансграничном гражданском обороте ЕАЭС, для чего имеются правовые предпосылки, состоящие в наличии общих правовых характеристик нотариального действия по удостоверению сделки. Расширение компетенции нотариусов стран ЕАЭС возможно достичь посредством закрепления на законодательном уровне такого нотариального действия, как удостоверение сделки двумя и более нотариусами государств – членом ЕАЭС. Наиболее оптимальным вариантом для реализации изложенной рекомендации является проведение материально-правовой унификации посредством разработки и принятия Конвенции ЕАЭС об электронных нотариальных действиях в трансграничном информационном пространстве, после ратификации которой ее нормы могут использоваться непосредственно без внесения каких-либо изменений и дополнений в национальное законодательство о нотариате стран участниц ЕАЭС. Обосновывается целесообразность адаптации положительного законодательного и правоприменительного опыта работы в условиях ограничения гражданских прав,

сложившегося в Бразилии и Китае, как для целей совершенствования отечественного законодательства, так и для внедрения в практику государств – членов ЕАЭС (нотариальное удостоверение сделки в смешанном формате; в режиме видеоконференцсвязи при организационном содействии заграничных учреждений в иностранных государствах).

В третьем параграфе «Использование позитивного зарубежного и российского опыта для оптимизации нотариального удостоверения сделки в условиях ограничения гражданских прав» определено, что на сегодняшний день широкий спектр дистанционно-цифровых технологий в полном объеме не задействован для удовлетворения объективных потребностей отдельных категорий субъектов гражданского оборота, нуждающихся в нотариальной помощи, и в частности, в нотариальном удостоверении сделки. В связи с этим, сформулированы конкретные научно-обоснованные предложения по совершенствованию правового регулирования нотариального удостоверения сделки на национальном и международном уровне (дополнение Основ законодательства Российской Федерации о нотариате статьями 53.2. «Сделки, удостоверяемые нотариусом в смешанном режиме», 53.3 «Односторонние сделки, удостоверяемые нотариусом путем использования систем нотариальной видеоконференцсвязи», дополнение ч. 2 ст. 40, ч. 4 ст. 56, ч. 4 ст. 38 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате; ч. 9 ст. 26 Консульского устава Российской Федерации; принятие Конвенции ЕАЭС об электронных нотариальных действиях в трансграничном информационном пространстве).

III Заключение

Цель и задачи диссертационного исследования (расширить понятийно-категориальный аппарат в рассматриваемой сфере, обосновать специфику нотариального удостоверения сделки в условиях режима военного положения, рассмотреть особенности правового регулирования нотариального удостоверения сделок в условиях действия санкционного правового режима и определить перспективные направления его развития и другие) достигнуты. В диссертационной работе сформулированы определения понятий в исследуемой области, теоретические выводы по проблемным вопросам темы, разработаны оригинальные доктринальные подходы и предложены практические рекомендации по совершенствованию правового регулирования, определены перспективные вопросы дальнейшей разработки темы.

IV Список работ, опубликованных по теме диссертации

*Публикации в рецензируемых научных изданиях,
определенных ВАК при Минобрнауки России:*

1. Тымчук, Ю.А. Обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью как гарант стабильности ее гражданского оборота / А.О. Иншакова, Ю.А. Тымчук // Вестник Волгоградского государственного университета. Серия 5. Юриспруденция. – 2016. – № 2 (31). – С. 125-133. – ISSN 2078-8495.
2. Тымчук, Ю.А. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью: сравнительно-правовой анализ законодательства России и Германии / Ю.А. Тымчук // Современное право. – 2017. – № 10. – С. 140-144. – ISSN 1991-6027.
3. Тымчук, Ю.А. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью в условиях информатизации нотариальной деятельности: современные тенденции / Ю.А. Тымчук // Нотариус. – 2018. – № 8. – С. 24-27. – ISSN 1813-1204.
4. Тымчук, Ю.А. Методы унификации правового регулирования нотариального удостоверения международных сделок с недвижимостью: на примере стран ЕАЭС / Ю.А. Тымчук // Власть Закона. – 2019. – № 1. – С. 260-268. – ISSN 2079-0295.
5. Тымчук, Ю.А. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью: сравнительно-правовой анализ законодательства стран ЕАЭС / Ю.А. Тымчук // Legal Concept = Правовая парадигма. – 2019. – № 1. Том 18. – С. 40-48. – ISSN 2587-8115.
6. Тымчук, Ю.А. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью двумя и более нотариусами: преимущества и перспективы / Ю.А. Тымчук // Нотариус. – 2020. – № 4. – С. 15-18. – ISSN 1813-1204.
7. Тымчук, Ю.А. Совершенствование законодательства о нотариате стран-участниц Евразийского экономического союза в контексте цифровизации международного гражданского оборота недвижимости / Ю.А. Тымчук // Вестник Сургутского государственного университета. – 2021. – № 2. – С. 135-140. – ISSN 2312-3419.
8. Тымчук, Ю.А. Нотариальное удостоверение трансграничных сделок с недвижимостью двумя нотариусами государств – членов ЕАЭС: вектор на расширение

компетенции нотариуса / Ю.А. Тымчук // Нотаріальний вѣстникъ. – 2021. – № 6. – С. 57-64. – ISSN 1819-6624.

9. Тымчук, Ю.А. Дистанционное нотариальное удостоверение трансграничных сделок с недвижимостью: вопросы формирования понятийно-категориального аппарата / Ю.А. Тымчук // Северо-Кавказский юридический вестник. – 2021. – № 3. – С. 131-138. – ISSN 2074-7306.

10. Тымчук, Ю.А. Нотариальное удостоверение трансграничных сделок с недвижимостью двумя и более нотариусами: вопросы коллизионного регулирования / Ю.А. Тымчук // Юридический мир. – 2021. – № 9. – С. 60-64. – ISSN 1811-1475.

11. Тымчук, Ю.А. Ответственность нотариусов удостоверивших трансграничную сделку с недвижимостью в дистанционном режиме: вопросы применимого права / Ю.А. Тымчук // Евразийский юридический журнал. – 2022. – № 1. – С. 57-59. – ISSN 2073-4506.

12. Тымчук, Ю.А. Концептуальные направления совершенствования правового регулирования нотариального удостоверения трансграничных сделок с недвижимостью в дистанционном режиме в России и странах ЕАЭС / Ю.А. Тымчук // Нотаріальний вѣстникъ. – 2022. – № 2. – С. 49-56. – ISSN 1819-6624.

13. Тымчук, Ю.А. Дистанционное нотариальное удостоверение трансграничных сделок с недвижимостью: анализ перспектив правовой регламентации в странах БРИКС / Ю.А. Тымчук // Нотаріальний вѣстникъ. – 2022. – № 8. – С. 31-42. – ISSN 1819-6624.

14. Тымчук, Ю.А. Тенденции правового регулирования частного инвестирования объекты недвижимости в условиях санкционного давления / Д.Е. Матыцин, Ю.А. Тымчук // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2022. – № 10. – С. 55-58. – ISSN 1992-8041.

15. Тымчук, Ю.А. Нотариальное удостоверение сделок в условиях военного положения / Ю.А. Тымчук // Северо-Кавказский юридический вестник. – 2022. – № 4. – С. 131-137. – ISSN 2074-7306.

16. Тымчук, Ю.А. Трансформация нотариального удостоверения сделок в условиях экстраординарных правовых режимов: постановка вопроса / Ю.А. Тымчук // Нотаріальний вѣстникъ. – 2023. – № 1. – С. 57-64. – ISSN 1819-6624.

17. Тымчук, Ю.А. Нотариальное удостоверение сделки в условиях ограничения гражданских прав государством: терминологический аспект / Ю.А. Тымчук // Образование и право. – 2023. – № 3. – С. 30-34. – ISSN 2076-1503.

18. Тымчук, Ю.А. Актуальные вопросы нотариального удостоверения сделок с недвижимостью / Ю.А. Тымчук // Синтез науки и общества в решении глобальных проблем современности : сборник статей Международной научно-практической конференции : в 2 частях. Часть 2. – Уфа : МЦИИ ОМЕГА САЙНС, 2016. – С. 208-210. – 294 с. – ISBN 978-5-906876-43-0.

19. Тымчук, Ю.А. Нотариат в гражданском обороте: в России и за рубежом (параграф 2.1 «Формирование основ правового регулирования нотариального удостоверения сделок с недвижимостью»; параграф 2.2 «Объективные факторы и правовые механизмы возрождения традиций нотариального удостоверения сделок с недвижимостью»; параграф 4.1 «Обусловленность преимуществ нотариального удостоверения сделок с недвижимостью их правовой природой и судебной практикой»; параграф 4.2 «Преимущества нотариального удостоверения сделок с недвижимостью в сопоставительном функциональном анализе с государственной регистрацией прав на недвижимость»; параграф 5.1 «Нормативная апробация обязательной нотариальной формы для сделок с недвижимостью в зарубежных правовых порядках»; параграф 5.2 «Трансформация компетенций нотариуса в сфере удостоверения сделок с недвижимостью в обновленном гражданском законодательстве Российской Федерации») : монография / Ю.А. Тымчук, Н.В. Гончарова, А.О. Иншакова, О.П. Казаченок ; под редакцией А.О. Иншаковой. – Москва : Юрлитинформ, 2017. – С. 45-54; 54-63; 102-111; 111-118; 119-126; 126-143. – 176 с. – 3000 экз. – ISBN 978-5-4396-1401-1.

20. Тымчук, Ю.А. Проблемы достижения хозяйственной устойчивости и социальной сбалансированности: императивы экономической политики (глава 15 «Преимущества правового закрепления нотариального удостоверения сделок с недвижимостью») : монография / Ю.А. Тымчук, А.О. Иншакова ; под редакцией Г.Б. Клейнера [и др.]. – Москва : Научно-исследовательский институт истории, экономики и права, 2017. – С. 277-302. – 303 с. – 500 экз. – ISBN 978-5-906724-33-5.

21. Тымчук, Ю.А. Совершение сделок с недвижимостью без нотариального удостоверения: риски для субъектов гражданского оборота / Ю.А. Тымчук // Исторические, философские, политические и юридические науки, культурология и искусствоведение. Вопросы теории и практики. – 2017. – № 10 (84). Часть 1. – С. 172-175. – ISSN 1997-292X. – Текст : электронный.

– DOI отсутствует. – URL: <https://www.gramota.net/materials/3/2017/10-1/45.html>
(дата обращения: 22.06.2023).

22. Тымчук, Ю.А. Вопросы применимого права в сфере нотариального удостоверения сделок с недвижимостью / Ю.А. Тымчук // Исторические, философские, политические и юридические науки, культурология и искусствоведение. Вопросы теории и практики. – 2017. – № 10 (84). Часть 2. – С. 168-170. – ISSN 1997-292X. – Текст : электронный. – DOI отсутствует. – URL: <https://www.gramota.net/materials/3/2017/10-2/43.html>
(дата обращения: 22.06.2023).

23. Тымчук, Ю.А. Обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью: новые предложения по стабилизации гражданского оборота / Ю.А. Тымчук // Научно-методический электронный журнал «Концепт». – 2017. – № 10. – ISSN 2304-120X. – Текст : электронный. – DOI 10.24422/MCITO.2017.10.7773. – URL: <http://e-koncept.ru/2017/173012.htm>
(дата обращения: 22.06.2023).

24. Тымчук, Ю.А. Digital Technologies of Notary Certificate of Real Estate Deals, as Means to Increase the Competitiveness of Civil Turnover = Цифровые технологии нотариального удостоверения сделок с недвижимостью как инструмент повышения конкурентоспособности гражданского оборота / Y.A. Tymchuk, D.A. Davudov, S.Y. Kochetkova, E.V. Kosobokova // Lecture Notes in Networks and Systems. Volume 110. Competitive Russia: Foresight Model of Economic and Legal Development in the Digital Age. – Cham : Springer, 2022. – P. 466-474. – 611 p. – ISBN 978-3-030-45912-3. – Текст : электронный. – DOI 10.1007/978-3-030-45913-0_55. – URL: https://link.springer.com/chapter/10.1007/978-3-030-45913-0_55
(дата обращения: 12.04.2023) (*Scopus*).

25. Тымчук, Ю.А. Нотариальное удостоверение трансграничных сделок с недвижимостью в дистанционном режиме в Бразилии / Ю.А. Тымчук // Материалы Весенней Международной научно-практической сессии института права: Международного круглого стола «Умные технологии правового обеспечения конкурентоспособной предпринимательской среды», Международной научно-практической конференции «Судопроизводство в Российской Федерации и за рубежом: вопросы истории и проблемы современности» / Ю.А. Тымчук ; под редакцией А.О. Иншаковой [и др.]. – Волгоград : Издательство ВолГУ, 2021. – С. 72-75. – 228 с. – ISBN 978-5-9669-2158-3.