

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования

**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
Институт финансовой грамотности**

Аннотация

дополнительной профессиональной программы повышения квалификации

**«Сделки с недвижимостью: правовые риски и защита прав»
(104 часа)**

Цель программы: формирование и систематизация знаний в сфере оказания комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них.

Категория слушателей: начинающие и практикующие риелторы, юристы в сфере недвижимости, лица, интересующиеся сферой недвижимости.

Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Режим занятий: 2-3 раза в неделю/2-4 уч. часа в день.

Программа разработана в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист по операциям с недвижимостью», утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 10 сентября 2019 г. N 611н.

Профессиональные компетенции, приобретаемые слушателями в процессе освоения программы:

- способность самостоятельно составлять договоры и оформлять сделки с недвижимостью;
- способность распознавать правовые риски и работать с ними;
- стремление разрешать споры о правах на недвижимость и защищать сделки от оспаривания
- способность проводить комплексную проверку чистоты сделки;
- умение самостоятельно определить недействительные сделки;
- способность осуществления коммуникаций по выбору управляющей организации.

Планируемые результаты обучения:

В результате изучения программы слушатели должны:

а) *знать:*

- знать критерии классификации объектов недвижимости;
- знать о различиях и особенностях видов недвижимости;
- знать о видах сделок с недвижимостью, на что стоит обращать внимание;
- знать о рисках при сделках с недвижимостью и способах их минимизации;
- знать о нюансах сделок с недвижимостью по доверенности и с обременением;
- знать методику проверки чистоты сделки с недвижимостью;
- знать порядок и способы защиты прав на недвижимость;
- знать об ответственности за нарушение законодательства в области недвижимости;
- знать способы и практики разрешения споров на рынке недвижимости.

б) *уметь*:

- идентифицировать различные объекты недвижимости;
- осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости;
- осуществлять подготовку и сбор документов, необходимых для совершения сделки с объектами жилой недвижимости
- определять необходимые затраты клиента на осуществление сделки с объектом жилой недвижимости с последующей регистрацией права или обременения на объект недвижимости
- организовывать и сопровождать процедуру сделки с объектами жилой недвижимости до окончания регистрации права или обременения жилого помещения, возникающего на основании договора (в соответствии с видом сделки)
- осуществлять подачу документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде
- оценивать риски при сделках с недвижимостью;
- распределять риски и ответственность в договорах;
- применять методику юридической проверки чистоты сделки с недвижимостью;

- выстраивать взаимодействие по разрешению споров на рынке недвижимости.

в) *владеть*:

- правилами идентификации различных объектов недвижимости
- методами маркетинговых исследований рынка недвижимости
- правилами при проведении сделок с недвижимостью по доверенности и с обременением;
- процедурой подготовки и сбора документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости
- способами распределения рисков и ответственности при сделках с недвижимостью;
- работающей методикой проверки чистоты сделки с недвижимостью;
- принципами распознавания сомнительных сделок с недвижимостью;
- процедурой взаимодействия с нотариусами, риэлторами, государственными органами
- способами решения проблем и устранения негативных последствий при разрешении споров на рынке недвижимости

Форма итоговой аттестации: итоговое тестирование.

Выдаваемый документ: удостоверение о повышении квалификации.

Кадровое обеспечение:

Киравосян Сусана Арсеновна - заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, член Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, советник адвокатского бюро «БВМП», кандидат юридических наук, доцент, медиатор.

Также к проведению занятий приглашены специалисты-практики из сферы недвижимости.

Директор
Института финансовой грамотности



М.П. Петриченко