

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение  
высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
(Финансовый университет)**

**Департамент бизнес-аналитики  
Факультета налогов, аудита и бизнес-анализа**

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной  
и методической работе

\_\_\_\_\_ Е.А. Каменева  
«24» апреля 2023 г.

**С.В. Музалёв**

**Анализ инвестиционных процессов**

**Рабочая программа дисциплины**

для студентов, обучающихся по направлению подготовки  
38.03.01 «Экономика»  
профиль «Учет, анализ и аудит»

*Рекомендовано Ученым советом Факультета налогов, аудита и бизнес-анализа  
(протокол № 29 от 18 апреля 2023 г.)*

*Одобрено советом Департамента бизнес-аналитики  
(протокол № 9 от 21 марта 2023 г.)*

**Москва 2023**

## Содержание

1. Наименование дисциплины .....	3
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине .....	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы .....	4
4. Объем дисциплины в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся .....	4
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	5
5.1. Содержание дисциплины.....	5
5.2. Учебно-тематический план .....	8
5.3. Содержание семинаров, практических занятий .....	9
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	10
6.1. Формы внеаудиторной самостоятельной работы .....	11
6.2. Методическое обеспечение для аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы.....	12
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	18
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины .....	21
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины .....	23
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины .....	23
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем .....	26
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса .....	26

## 1. Наименование дисциплины

Учебная дисциплина «Анализ инвестиционных процессов».

## 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (знания и умения), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКП-1	Способность к применению в профессиональной деятельности российских и международных нормативных документов.	1. Демонстрирует знания российских и международных нормативных документов для решения задач профессиональной деятельности.	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– методические основы и сущностные характеристики инвестиций,</li><li>– нормативно-правовое обоснование применения типовых и модернизированных методик оценки эффективности инвестиций и инвестиционных проектов,</li><li>– задачи, решаемые привлечением и использованием инвестиций</li></ul> <b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– производить расчеты эффективности инвестиций, предполагаемых к использованию,</li><li>– использовать нормативно-правовые акты при обосновании применения методик для принятия инвестиционных решений</li></ul>
ПКП-3	Способность к применению методов экономического анализа, подготовки и представления аналитических обзоров и обоснований, помогающих сформировать профессиональное	1. Применяет методы экономического анализа, подготовки и представления аналитических обзоров для принятия управленческих решений на уровне	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– методы обоснования и оценки инвестиционных решений,</li><li>– способы исследования инвестиционных рисков;</li><li>– методы организации управления реализацией инвестиционных проектов.</li></ul> <b>Уметь:</b>

	суждение при принятии управленческих решений на уровне экономических субъектов.	экономических субъектов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– определять методы необходимые для подготовки, обработки и анализа финансовой и нефинансовой информации.</li> <li>– оценивать результаты применения методов анализа финансовой жизнеспособности инвестиционных проектов.</li> </ul>
--	---	--------------------------	---

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Анализ инвестиционных процессов» является дисциплиной модуля профиля «Учет, анализ и аудит» по направлению 38.04.01 «Экономика».

### 4. Объем дисциплины в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

#### Очная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 7 (в часах)
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	4/144	144
<b><i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i></b>	68	68
<i>Лекции</i>	24	24
<i>Семинары, практические занятия</i>	44	44
<b><i>Самостоятельная работа</i></b>	76	76
Вид текущего контроля	Контрольная работа	
Вид промежуточной аттестации	зачет	

#### Очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 8 (в часах)
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	4/144	144
<b><i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i></b>	64	64
<i>Лекции</i>	20	20
<i>Семинары, практические занятия</i>	44	44
<b><i>Самостоятельная работа</i></b>	80	80
Вид текущего контроля	Контрольная работа	
Вид промежуточной аттестации	зачет	

## **5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий**

### **5.1. Содержание дисциплины**

#### **Тема 1. Экономическая сущность и классификация инвестиций.**

Инвестиции как экономическая категория. Функции инвестиций в процессе общественного воспроизводства. Экономическая сущность, значение и цели инвестирования: на макроуровне и уровне отдельного предприятия. Объекты и субъекты инвестирования. Характеристика основных участников инвестиционного процесса. Типы инвесторов: стратегические и портфельные, индивидуальные и институциональные и др. Учёт интересов различных участников инвестиционного проекта. Основные признаки классификации инвестиций. Виды и формы инвестиций: реальные и финансовые, материальные и нематериальные, прямые и косвенные, чистые и трансфертные, краткосрочные и долгосрочные, частные, государственные, иностранные и совместные инвестиции.

#### **Тема 2. Теоретические основы анализа инвестиционных процессов.**

Цели и задачи анализа инвестиционных процессов. Основные концепции, используемые в анализе инвестиционных процессов. Место анализа инвестиционных процессов в системе анализа производственной, финансовой и инвестиционной деятельности организации. Факторы роста инвестиционной активности организаций. Роль и значение инвестиций в развитие экономики. Инвестиционный климат страны и региона.

#### **Тема 3. Информационное обеспечение анализа инвестиционных процессов.**

Нормативно-законодательные акты, регулирующие инвестиционную деятельность в РФ. Группы пользователей информационной базы инвестиционного анализа. Классификация источников информации для проведения инвестиционного анализа. Информация необходимая для

проведения инвестиционного анализа. Структура ТЭО инвестиционных проектов и характеристика основных его разделов. Понятие и структура бизнес-плана инвестиционного проекта. Понятие и структура инвестиционного меморандума. Рассмотрение процесса оценки инвестиционного проекта как итерационного, связанного с необходимостью корректной оценки проекта с точки зрения различных участников.

#### **Тема 4. Методы анализа и оценки эффективности инвестиционных процессов в организации.**

Система показателей оценки экономической эффективности инвестиционных процессов в организации. Понятие обыкновенного и обязательного аннуитета. Методы расчета текущей и будущей стоимости аннуитета. Понятие, принципы и методика расчета, области применения чистой текущей стоимости. Особенности модифицированной внутренней нормы доходности. Методика расчета средних годовых показателей инвестиционной привлекательности проекта. Методика расчетов индекса рентабельности инвестиций. Методики сравнительного анализа проектов с равными и неравными сроками реализации. Принципы распределения капитала между альтернативными вариантами инвестиционных проектов. Методы расчета текущей и будущей стоимости денежных потоков. Ставка дисконтирования и методы ее обоснования.

#### **Тема 5. Источники финансирования инвестиционных процессов в организации.**

Финансирование инвестиционных процессов в организации. Собственные и заемные средства. Долгосрочное кредитование и лизинг. Первичная публичная эмиссия акций (IPO) и венчурное финансирование. Бюджетное финансирование. Модель связи типа финансирования и жизненного цикла компании. Премия за риск. Кумулятивный метод оценки премии за риск. Расчет WACC проекта. Модель оценки капитальных активов (CAPM). Учет решений по

финансированию при расчете NPV проекта: учет в денежных потоках и учет в ставке дисконтирования.

## **Тема 6. Анализ и управление инвестиционными процессами реального инвестирования.**

Классификация показателей эффективности реальных инвестиций. Методика расчета, правила применения методов, не предполагающих использование концепции дисконтирования: метод, основанный на расчете срока окупаемости; метод, основанный на определении нормы прибыли на капитал; метод сравнительной эффективности приведенных затрат. Методика расчета, правила применения методов, основанных на применении концепции дисконтирования. Исследование условий реализуемости и показателей эффективности при выборе проектов.

## **Тема 7. Анализ и управление инвестиционными процессами финансового инвестирования.**

Сущность ценных бумаг. Понятие акции, облигации. Задачи и информация для анализа. Анализ эффективности финансовых инвестиций. Основные критерии инвестиционных качеств объектов инвестирования: доходность, риск и ликвидность. Доходность как важнейшая характеристика ценных бумаг. Определение доходности для различных ценных бумаг.

## **Тема 8. Анализ и управление смешанным инвестиционным портфелем организации.**

Портфель инвестиционных проектов: понятие, типы и особенности. Инвестиционная программа организации. Основные этапы формирования инвестиционной программы. Поиск идей и разработка проектов. Предварительная фильтрация и отбор проектов. Методы и критерии отбора инвестиционных проектов для формирования портфеля. Выбор методов

формирования различных типов инвестиционных портфелей. Анализ инвестиционных проектов различной продолжительности. Инвестиционные решения о замене имеющихся активов.

## 5.2. Учебно-тематический план

Информация представляется в табличной форме.

### Очная форма обучения

№ п\п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа - Аудиторная работа			Самостоятел ьная работа	
			Общая	Лекции	Семинары, практическ ие занятия		
1	Экономическая сущность и классификация инвестиций	14	6	2	4	8	Контрольная работа
2	Теоретические основы анализа инвестиционных процессов	14	6	2	4	8	
3	Информационное обеспечение анализа инвестиционных процессов	18	8	2	6	10	
4	Методы анализа и оценки эффективности инвестиционных процессов в организации	18	8	2	6	10	
5	Источники финансирования инвестиционных процессов в организации	20	10	4	6	10	
6	Анализ и управление инвестиционными процессами реального инвестирования	20	10	4	6	10	
7	Анализ и управление инвестиционными процессами финансового инвестирования	20	10	4	6	10	
8	Анализ и управление смешанным инвестиционным портфелем компании	20	10	4	6	10	
	В целом по дисциплине	144	68	24	44	76	Согласно учебному плану: контрольная работа
	Итого в %	100	47	17	30	53	



### Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа - Аудиторная работа			Самостоятел ьная работа	
			Общая	Лекции	Семинары, практическ ие занятия		
1	Экономическая сущность и классификация инвестиций	16	6	2	4	10	Контрольная работа
2	Теоретические основы анализа инвестиционных процессов	16	6	2	4	10	
3	Информационное обеспечение анализа инвестиционных процессов	18	8	2	6	10	
4	Методы анализа и оценки эффективности инвестиционных процессов в организации	18	8	2	6	10	
5	Источники финансирования инвестиционных процессов в организации	18	8	2	6	10	
6	Анализ и управление инвестиционными процессами реального инвестирования	18	8	2	6	10	
7	Анализ и управление инвестиционными процессами финансового инвестирования	20	10	4	6	10	
8	Анализ и управление смешанным инвестиционным портфелем компании	20	10	4	6	10	
	В целом по дисциплине	144	68	20	44	80	Согласно учебному плану: контрольная работа
	Итого в %	100	44	14	30	56	

### 5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
1	2	3
Тема 1. Экономическая сущность и классификация инвестиций.	1. Объекты и субъекты инвестирования.	Семинар-практикум, ситуационный анализ

	2. Характеристика основных участников инвестиционного процесса. <b>Рекомендуемые источники: Раздел 8 (5-9), Раздел 9</b>	
Тема 2. Теоретические основы анализа инвестиционных процессов.	1. Основные концепции, используемые в анализе инвестиционных процессов. 2. Роль и значение инвестиций в развитие экономики. <b>Рекомендуемые источники: Раздел 8 (5-9), Раздел 9</b>	Семинар-коллоквиум. ситуационный анализ
Тема 3. Информационное обеспечение анализа инвестиционных процессов.	1. Группы пользователей информационной базы инвестиционного анализа. 2. Информация необходимая для проведения инвестиционного анализа. <b>Рекомендуемые источники: Раздел 8 (5-9), Раздел 9</b>	Семинар-коллоквиум. ситуационный анализ
Тема 4. Методы анализа и оценки эффективности инвестиционных процессов в организации.	1. Методы расчета текущей и будущей стоимости аннуитета. 2. Особенности модифицированной внутренней нормы доходности. <b>Рекомендуемые источники: Раздел 8 (5-9), Раздел 9</b>	Семинар-коллоквиум, ситуационный анализ
Тема 5. Источники финансирования инвестиционных процессов в организации.	1. Кумулятивный метод оценки премии за риск 2. Расчет WACC проекта 3. Модель оценки капитальных активов (CAPM). <b>Рекомендуемые источники: Раздел 8 (5-9), Раздел 9</b>	Семинар-коллоквиум. ситуационный анализ
Тема 6. Анализ и управление инвестиционными процессами реального инвестирования.	1. Классификация показателей эффективности реальных инвестиций. 2. Методика расчета, правила применения методов, основанных на применении концепции дисконтирования. <b>Рекомендуемые источники: Раздел 8 (5-9), Раздел 9</b>	Семинар-практикум
Тема 7. Анализ и управление инвестиционными процессами финансового инвестирования.	1. Понятие акции, облигации. 2. Анализ эффективности финансовых инвестиций. <b>Рекомендуемые источники: Раздел 8 (5-9), Раздел 9</b>	Семинар-практикум
Тема 8. Анализ и управление смешанным инвестиционным портфелем организации.	1. Портфель инвестиционных проектов: понятие, типы и особенности. 2. Методы и критерии отбора инвестиционных проектов для формирования портфеля. <b>Рекомендуемые источники: Раздел 8 (5-9), Раздел 9</b>	Семинар-практикум

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

### 6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Экономическая сущность и классификация инвестиций.	Типы инвесторов: стратегические и портфельные, индивидуальные и институциональные и др. Финансовые рынки и институты: классификация, основные функции и роль в инвестиционном процессе.	Работа с учебной и справочной литературой. Решение задач. Выполнение контрольных работ
Тема 2. Теоретические основы анализа инвестиционных процессов.	Инвестиционный климат страны и региона. Инвестиционная привлекательность страны, отрасли и конкретного предприятия.	Работа с учебной и справочной литературой. Решение задач. Выполнение контрольных работ
Тема 3. Информационное обеспечение анализа инвестиционных процессов.	Структура ТЭО инвестиционных проектов и характеристика основных его разделов. Понятие и структура инвестиционного меморандума.	Работа с учебной и справочной литературой. Решение задач. Выполнение контрольных работ
Тема 4. Методы анализа и оценки эффективности инвестиционных процессов в организации.	Методики сравнительного анализа проектов с равными и неравными сроками реализации. Принципы распределения капитала между альтернативными вариантами инвестиционных проектов.	Работа с учебной и справочной литературой. Решение задач. Выполнение контрольных работ
Тема 5. Источники финансирования инвестиционных процессов в организации.	Долгосрочное кредитование и лизинг. Первичная публичная эмиссия акций (IPO) и венчурное финансирование. Бюджетное финансирование.	Работа с учебной и справочной литературой. Решение задач. Выполнение контрольных работ
Тема 6. Анализ и управление инвестиционными процессами реального инвестирования.	Методика расчета, правила применения методов, не предполагающих использование концепции дисконтирования: метод, основанный на расчете срока окупаемости; метод, основанный на определении	Работа с учебной и справочной литературой. Решение задач. Выполнение контрольных работ

	нормы прибыли на капитал; метод сравнительной эффективности приведенных затрат.	
Тема 7. Анализ и управление инвестиционными процессами финансового инвестирования.	Основные критерии инвестиционных качеств объектов инвестирования: доходность, риск и ликвидность. Доходность как важнейшая характеристика ценных бумаг. Определение доходности для различных ценных бумаг.	Работа с учебной и справочной литературой. Решение задач. Выполнение контрольных работ
Тема 8. Анализ и управление смешанным инвестиционным портфелем организации.	Выбор методов формирования различных типов инвестиционных портфелей. Анализ инвестиционных проектов различной продолжительности. Инвестиционные решения о замене имеющихся активов.	Работа с учебной и справочной литературой. Решение задач. Выполнение контрольных работ

## 6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю (согласно таблице 2)

В целях развития теоретических знаний и закрепления практических навыков программой предусмотрена подготовка контрольной работы.

Текущий контроль осуществляется в ходе учебного процесса и консультирования студентов, по результатам выполнения самостоятельных работ. Основными формами текущего контроля знаний являются:

- обсуждение вынесенных в планах семинаров вопросов тем и контрольных вопросов;
- решение ситуационных задач, тестов и их обсуждение с точки зрения умения формулировать выводы, вносить рекомендации и принимать адекватные управленческие решения.

### Вопросы для устного опроса

1. Инвестиции понятие и классификация.
2. Концепции, используемые в инвестиционном анализе.
3. Роль инвестиционного анализа в принятии управленческих решений.
4. Анализ современного состояния фондового рынка России.
5. Анализ современного состояния рынка реальных инвестиций России.
6. Макроэкономические показатели развития инвестиционного рынка.
7. Анализ инвестиционной привлекательности организации.
8. Общая последовательность разработки и анализа проекта.
9. Концептуальная схема оценки эффективности инвестиционного проекта.
10. Принципы подготовки исходной информации для оценки эффективности инвестиционных проектов.
11. Анализ и оценка денежных потоков инвестиционного проекта.
12. Подходы к определению ставки дисконтирования.
13. Проблема противоречивости инвестиционных решений, принимаемых на основе методов NPV и IRR.
14. Анализ альтернативных инвестиционных проектов.
15. Оценка финансового состояния компании и финансовой реализуемости инвестиционного проекта.

### **Примерный перечень вопросов для подготовки к контрольной работе**

1. Методы и критерии отбора инвестиционных проектов для формирования портфеля.
2. Влияние структуры капитала на эффективность инвестиционного проекта.
3. Формирование бюджета капиталовложений организации.
4. Принятие инвестиционных решений в условиях рационирования капитала.
5. Основные показатели оценки доходности финансовых активов
6. Фундаментальный анализ и его характеристики.

7. Расчет бета-коэффициента ценной бумаги и его экономический смысл.
8. Модели оценки справедливой стоимости акции.
9. Рейтинговая оценка облигаций.
10. Оценка риска ценных бумаг.
11. Современная теория формирования портфеля ценных бумаг.
12. Модель Марковица.
13. Принципы отбора финансовых активов в портфель.
14. Этапы формирования инвестиционного портфеля.
15. Взаимосвязь риска и дохода при формировании инвестиционного портфеля.

**Примерные тестовые задания:**

**1. Сопоставление величины исходной инвестиции с общей суммой дисконтированных денежных поступлений, генерируемых ею в течение прогнозируемого срока, позволяет определить показатель:**

- a) DPP;
- b) IRR;
- c) NPV.

Ответ: C)

**2. Если инвестор сформировал «портфель роста», то он рассчитывает на рост:**

- a) Курсовой стоимости ценных бумаг портфеля;
- b) Количества ценных бумаг в портфеле;
- c) Темпов инфляции.

Ответ: A)

**3. Для определения IRR проекта используется метод:**

- a) Цепных подстановок;
- b) Наименьших квадратов;
- c) Последовательных итераций.

Ответ: С)

4. **К специальному законодательству, регулирующему деятельность иностранного инвестора на территории РФ, можно отнести:**

- а) ФЗ «Об инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений»;
- б) ФЗ «Об иностранных инвестициях в РФ»;
- с) Вашингтонскую конвенцию о разрешении споров 1965 г.

Ответ: В)

5. **К иностранным инвестициям не относится:**

- а) Покупка лицензий, патентов, торговых марок иностранных компаний;
- б) Приобретение ценных бумаг иностранных эмитентов;
- с) Экспорт продукции.

Ответ: С)

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента.

### **Примерные задания для выполнения контрольной работы**

#### **Задание 1.**

**Тест №1.** Разделение понятий «проект» и «инвестиционный проект»....

- 1) Несправедливо, так как эти понятия являются синонимами;
- 2) Справедливо только для долгосрочных проектов;
- 3) Справедливо только для коммерческих проектов;
- 4) Справедливо, так как понятие проект более широкое, чем инвестиционный проект.

**Тест №2.** Общественно значимый проект иметь отрицательную общественную эффективность....

- 1) Не может теоретически;
- 2) Может;
- 3) Может, если бюджетная эффективность проекта окажется отрицательной;
- 4) Может, что зависит от количества шагов расчета.

**Тест №3.** К косвенному участию государства в инвестиционной деятельности относится.....

- 1) Предоставление концессий российским и иностранным инвесторам;
- 2) Проведение экспертизы инвестиционных проектов;
- 3) Финансирование инвестиционных проектов за счет средств федерального бюджета;
- 4) Проведение переоценки основных фондов в соответствии с темпами инфляции.

**Тест №4.** На уровне макроэкономики к внутренним источникам финансирования инвестиций не относятся.....

- 1) Иностранные инвестиции;
- 2) Накопления предприятия, коммерческих банков, страховых фирм;
- 3) Государственное бюджетное финансирование;
- 4) Сбережения населения.

**Тест №5.** Эмиссия акций как метод финансирования капитальных вложений не характеризуется.....

- 1) Ограниченным сроком, на который привлекаются средства;
- 2) Снижением риска путем распределения его среди большого числа акционеров;
- 3) Изменением структуры собственности;
- 4) Наличием эмиссионных расходов.



## **Задание 2.**

Вычислите средневзвешенную стоимость капитала. Фармацевтическая компания Merck имеет в обращении 1,13 млн. шт. обыкновенных акций, торгующихся по 32 руб. за акцию. Балансовая стоимость ее совокупной задолженности составляет 1,918 млн. руб. Балансовая стоимость собственного капитала равна 5,5 млн. руб., коэффициент  $k_e$  — 1,10;  $k_d$  — 5,5%. Эффективная ставка налога — 35%. Сумма уплаченных процентов 1 млн. руб. Дивиденды 300 тыс. руб.

## **Задание 3.**

Компания планирует реализовать инвестиционный проект по организации нового производства. В первоначальный момент времени планируется осуществление капитальных вложений по проекту в сумме 120 000 у.е. Проект имеет предполагаемый срок реализации 4 года, в результате реализации проекта предполагается получать в виде выручки от продаж по 200 000 у.е. ежегодно. Планируемые переменные издержки на производство продукции составляют 124 000 у.е. в год, планируемые постоянные издержки по проекту 12 000 у.е. в год. Основные средства, приобретаемые в рамках проекта, имеют срок полезного использования 5 лет, их амортизация начисляется в течение этого срока линейно. В конце проекта предполагается реализовать приобретенные основные средства, получив 39 000 у.е. Проект требует в первоначальный момент приобретения товарно-материальных запасов на сумму 25 000 у.е., кроме того требуется увеличение дебиторской задолженности компании на 15 000 у.е. и кредиторской задолженности на 20 000 у.е. Компания выплачивает налог на прибыль по ставке 20%. Спрогнозировать денежные потоки проекта и оценить его эффективность при требуемой доходности 20% годовых.

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях департамента.

## 7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине содержится в разделе 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

Таблица 6

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

### Знать:

- методические основы и сущностные характеристики инвестиций,
- нормативно-правовое обоснование применения типовых и модернизированных методик оценки эффективности инвестиций и инвестиционных проектов,
- задачи, решаемые привлечением и использованием инвестиций

### Уметь:

- производить расчеты эффективности инвестиций, предполагаемых к использованию,
- нормативно-правовые акты при обосновании применения методик для принятия инвестиционных решений

### Знать:

- методы обоснования и оценки инвестиционных решений,
- способы исследования инвестиционных рисков;
- методы организации управления реализацией инвестиционных проектов.

### Уметь:

- определять методы необходимые для подготовки, обработки и анализа финансовой и нефинансовой информации.

оценивать результаты применения методов анализа финансовой жизнеспособности инвестиционных проектов.

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ПКП-1 Способность к применению в профессиональной деятельности российских и международных	1. Демонстрирует знания российских и международных нормативных документов для решения задач профессионально й деятельности.	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методические основы и сущностные характеристики инвестиций,</li> <li>– нормативно-правовое обоснование применения типовых</li> </ul>	<b>Задание 1</b> «The best optics» — мелкая фирма. Ее владелец обратился к местному банку с просьбой предоставить фирме двухгодичную ссуду размером 25 000 долл. США. Государственное управление по делам мелких фирм готово полностью гарантировать такую

ых нормативных документов.		и модернизированных методик оценки эффективности инвестиций и инвестиционных проектов, – задачи, решаемые привлечением и использованием инвестиций <b>Уметь:</b> – производить расчеты эффективности инвестиций, предполагаемых к использованию, – использовать нормативно- правовые акты при обосновании применения методик для принятия инвестиционных решений	ссуду за 1 000 долл. США комиссионных. Если безрисковая двухгодичная процентная ставка равна 5% в год, то какова будет процентная ставка, которую банк должен назначить для «The best optics»?
ПКП-3 Способность к применению методов экономическо го анализа, подготовки и представлени я аналитически х обзоров и обоснований, помогающих сформировать профессионал ьное суждение при принятии управленческ их решений на уровне экономически х субъектов.	1. Применяет методы экономического анализа, подготовки и представления аналитических обзоров для принятия управленческих решений на уровне экономических субъектов.	<b>Знать:</b> – методы обоснования и оценки инвестиционных решений, – способы исследования инвестиционных рисков; – методы организации управления реализацией инвестиционных проектов. <b>Уметь:</b> – определять методы необходимые для подготовки, обработки и анализа финансовой и	<b>Задание 1</b> Компания предполагает реализовать инвестиционный проект, связанный со строительством нового цеха. Строительство будет осуществляться на участке земли, приобретенном 4 года назад за 50 млн. руб. Текущая рыночная стоимость данного участка 65 млн. руб. Затраты на строительство планируются в сумме 45 млн. руб., затраты на приобретение оборудования планируются на уровне 20 млн. руб., затраты на монтаж и наладку оборудования – на уровне 5 млн. руб. Предполагается, что все капитальные вложения по проекту осуществляются в рамках первого периода. Амортизируемое имущество по проекту имеет срок полезного использования 10 лет, в

		<p>нефинансовой информации.</p> <p>оценивать результаты применения методов анализа финансовой жизнеспособности инвестиционных проектов.</p>	<p>течение этого срока амортизация начисляется на основе линейного метода. Проект имеет срок реализации 6 лет, предполагается, что ликвидационная стоимость инвестиционных активов в конце проекта будет соответствовать их остаточной стоимости.</p> <p>Проект предполагает в течение срока реализации получение ежегодных денежных доходов в сумме 80 млн. руб., при этом ежегодные денежные издержки прогнозируются на уровне 45 млн. руб. Компания выплачивает налог на прибыль по ставке 20%. В начале проекта требуется увеличение чистого оборотного капитала на 5 млн. руб., которое полностью компенсируется по итогам проекта.</p> <p>Составить прогноз доходов и расходов и прогноз денежных потоков по проекту. Сделать вывод об эффективности проекта при требуемой доходности 16% годовых.</p>
--	--	---	--

### **Примерный перечень вопросов к зачету:**

1. Виды и формы инвестиций. Классификация инвестиций.
2. Источники и схемы финансирования инвестиций.
3. Анализ и принятие инвестиционных решений в условиях риска.
4. Инвестиционная деятельность: сущность, субъекты и объекты.
5. Этапы и содержание инвестиционного процесса.
6. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности.
7. Аннуитет. Специфика денежного потока в форме аннуитета.
8. Средневзвешенная стоимость капитала.
9. Сущность и задачи проектирования и бизнес-планирования в инвестиционной деятельности предприятий.
10. Внутренняя норма доходности (IRR).

11. Временная стоимость денег и ее учет в оценке инвестиционных проектов.
12. Денежные потоки (CF), в инвестиционном процессе. Виды денежных потоков и методика расчёта.
13. Доходность и риск инвестирования в ценные бумаги.
14. Инвестирование в форме капитальных вложений.
15. Инвестиционное предложение и инвестиционная альтернатива.
16. Инвестиционный проект. Классификация инвестиционных проектов.
17. Критерии экономической эффективности инвестиций.
18. Виды денежных потоков и методика расчёта.
19. Метод расчета индекса рентабельности инвестиций (RI).
20. Модель оценки капитальных активов (CAPM).
21. Венчурная модель финансирования инвестиций.
22. Основные типы инвесторов и их целевые ориентации.
23. Оценка оптимальности инвестиционного портфеля.
24. Оценка срока окупаемости инвестиций.
25. Прямые и портфельные инвестиции: общие черты и различия.
26. Текущая стоимость (PV). Чистая текущая стоимость (NPV): методика расчёта и экономическое содержание.
27. Формирование и оптимизация инвестиционного портфеля. Модель Г. Марковица.
28. Характеристика ценных бумаг в качестве инвестиционных инструментов.
29. Инвестиции и сбережения. Мультипликатор и акселератор инвестиций.
30. Инвестиционные индикаторы.

## **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **Нормативно-правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 28.06.2022).

2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ (ред. от 21.11.2022). Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 21.11.2022).

3. 3. Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О бухгалтерском учете».

4. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 28.12.2022) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

### ***Основная литература***

1. Остервальдер, А. Построение бизнес-моделей. Настольная книга стратега и новатора: Пер. с англ. / А. Остервальдер, И. Пинье. - 2-е изд. - Москва: Альпина Паблишер, 2016. - 288 с. - Текст: непосредственный. - То же. - ЭБС ZNANIUM.com. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/916078> ; ЭБС Alpina Digital. - URL: <https://finunivers.alpinadigital.ru/book/351> (дата обращения: 06.04.2023). - Текст : электронный.

2. Аналитическое обоснование конкурентоспособных бизнес-моделей: учебное пособие / В.И. Бариленко, В.В. Бердников, О.Ю. Гавель, Ч.В. Керимова; Финуниверситет ; под ред. В.И. Бариленко. - Москва: Русайнс, 2015. - 308 с. - Текст: непосредственный. - То же. - 2021. - ЭБС BOOK.ru. - URL: <https://book.ru/book/941884> (дата обращения: 06.04.2023). — Текст : электронный.

### ***Дополнительная литература***

3. Финансово-аналитические инструменты устойчивого развития экономических субъектов: учебник для направления магистратуры "Экономика и управление" / О.В. Ефимова, Е.В. Никифорова, О.В. Шнайдер [и др.]; под ред. О.В. Ефимовой; Финуниверситет. — Москва: Кнорус, 2022 — 178 с. — (Магистратура). - Текст: непосредственный. - То же. - ЭБС BOOK.ru. -

URL:<https://book.ru/book/943808> (дата обращения: 07.04.2023). — Текст : электронный.

4. Информационно-аналитическое обеспечение управления социально-экономическим и экологическим развитием экономических субъектов : монография / О.В. Ефимова, О.В. Рожнова, С.В. Музалев [и др.]; Финуниверситет; под ред. О.В. Ефимовой. — Москва : Русайнс, 2021. — 177 с. — ЭБС BOOK.ru. — URL:<https://old.book.ru/book/942279> (дата обращения: 07.04.2023). — Текст : электронный.

5. Гавель, О.Ю., Развитие методологии стратегического анализа эффективности бизнеса : монография / О.Ю. Гавель, Ч.В. Керимова, С.В. Музалев. — Москва : КноРус, 2021. — 168 с. — ЭБС BOOK.ru. — URL:<https://book.ru/book/941516> (дата обращения: 07.04.2023). — Текст : электронный.

6. Информационно-аналитические методы оценки и мониторинга эффективности инновационных проектов: монография / В.И. Бариленко, Ч.В. Керимова, О.Ю. Гавель, В.В. Бердников; Финуниверситет ; под ред. В.И. Бариленко. - Москва: Русайнс, 2015. - 163 с. - Текст: непосредственный. - То же. - 2020. - ЭБС BOOK.RU. - URL: <https://book.ru/book/935958> (дата обращения: 05.04.2023). — Текст : электронный.

7. Учетно-аналитическое и контрольное обеспечение устойчивого развития экономических субъектов : монография / В.И. Бариленко, С.Н. Гришкина, Р.П. Булыга [и др.]; под ред. В.И. Бариленко; Финуниверситет. - Москва: КноРус, 2020. - 256 с. — ЭБС BOOK.ru. - URL: <https://book.ru/book/934378> (дата обращения: 07.04.2023). — Текст : электронный.

## **9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

10.Официальный сайт Минфина РФ <http://www.minfin.ru>

- 11.Официальный сайт Института Профессиональных бухгалтеров и аудиторов России - [www.ipbr.ru](http://www.ipbr.ru)
- 12.Официальный сайт Американской ассоциации дипломированных бухгалтеров - [www.aicpa.org](http://www.aicpa.org)
- 13.Официальный сайт Международной федерации бухгалтеров - [www.ifac.org](http://www.ifac.org)
- 14.Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики.  
URL: <http://www.gks.ru> - (Росстат)
- 15.Диссертации и авторефераты на сайте Высшей аттестационной комиссии (ВАК) <https://vak.minobrnauki.gov.ru/>
- 16.Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ)  
<http://elib.fa.ru/>
- 17.Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
- 18.Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znaniy.com>
- 19.Образовательная платформа Юрайт <https://urait.ru/>

## **20. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

В рамках изучения дисциплины «Анализ инвестиционных процессов» программой предусмотрено выполнение контрольной работы. При выполнении контрольной работы студентам следует руководствоваться Методическими рекомендациями по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете, утвержденными приказом № 1040/0 от 11 мая 2021 г.

### **Методические рекомендации по выполнению контрольной работы.**

Выполнение контрольной работы направлено на оценку качества усвоения студентами дисциплины, владения навыками решения практических заданий.



При подготовке к выполнению работы студент должен изучить рекомендуемые нормативные правовые акты и учебную литературу, а также повторить ключевые положения и определения по изученным вопросам учебной дисциплины. В ходе выполнения работы студент должен проявить знания основных вопросов по темам учебной дисциплины, а также умения решать типовые задачи, формулировать четкие и содержательные ответы на вопросы, проводить сравнительную оценку. Контрольная работа предполагает письменный ответ на вопрос, который должен отразить знание студентом понятийного аппарата. При работе учитывается правильность ответов на задания, отсутствие содержательных и терминологических ошибок, соответствие нормативным правовым актам.

### **Методические рекомендации по подготовке к лекционным, семинарским и практическим занятиям**

Проведение лекционных, семинарских и практических занятий осуществляется в соответствии с тематическим планом, предусмотренным рабочей программой по дисциплине.

Желательно, чтобы студенты перед лекциями и семинарскими занятиями изучали планируемый к рассмотрению на лекциях или семинарских занятиях материал. Это расширит возможности по использованию преподавателем в процессе обучения интерактивных форм обучения, таких как лекция-беседа, лекция – дискуссия, лекция с разбором конкретных ситуаций, метод кейсов и др.

Особое внимание студенту следует уделить организации и планированию самостоятельной работы. При подготовке к лекциям и практическим занятиям следует использовать существующие возможности образовательных ресурсов (электронная библиотека, компьютерные обучающие программы, электронные тестовые базы) и ресурсов Интернет сети, указанных в разделе 9 программы дисциплины, изучать основную и дополнительную литературу, указанные в разделе 8 программы дисциплины. Помощь в подготовке к семинарским

занятиям окажут вопросы для самостоятельной работы студентов, указанные в разделе 5.3, а также примерный перечень вопросов к зачету, указанный в разделе 7 программы дисциплины.

В случае необходимости студент может обратиться к преподавателю за методической помощью и консультацией.

## **11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем**

### **11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения:**

- Linux
- Антивирус Kaspersky
- Альт-Инвест

### **11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

- Информационно-правовая система «Гарант»
- Информационно-правовая система «Консультант Плюс»
- Информационная система «СПАРК»
- Электронная энциклопедия: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Wiki>

### **11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.**

1. Не предусмотрено

## **12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса**

- компьютерные классы с выходом в Интернет;
- аудитории, оборудованные мультимедийными средствами обучения.