

Договор найма жилого помещения в общежитии

г. Пермь

« ____ » _____ 2026 г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» именуемое в дальнейшем «Учебное заведение», в лице директора Пермского финансово-экономического колледжа-филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Пермский филиал Финуниверситета) Гоголева Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности № 219-2026/48 от 28.04.2026 года, с одной стороны, и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Проживающий», в лице законного представителя _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Представитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Учебное заведение предоставляет для проживания койко-место в комнате № _____ студенческого общежития № _____ по адресу: Бульвар Гагарина _____ на период обучения с «1» сентября 2026 г. до «30» июня 2027 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Проживающего:

- 2.1.1. использование Жилого помещения для проживания в нем;
- 2.1.2. пользование общим имуществом общежития;
- 2.1.3. осуществление текущего ремонта Жилого помещения с согласия Учебного заведения.

2.2. Проживающий обязан:

- 2.2.1. использовать Жилое помещение по назначению;
- 2.2.2. строго соблюдать локальные нормативные акты Финансового университета, Пермского филиала устанавливающие правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, противопожарной безопасности, инструкции по использованию установленных в общежитии электрических приборов;
- 2.2.3. Своевременно вносить плату за Жилое помещение в установленных размерах.
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние Жилого помещения, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, регулярно производить уборку;
- 2.2.5. содержать в сохранности имущество, находящееся в Жилом помещении, бережно относиться к материальным ценностям, принадлежащим общежитию, экономно расходовать энергоресурсы (электроэнергию, воду, тепло);
- 2.2.6. не вносить и не устанавливать в Жилом помещении без разрешения администрации общежития дополнительную крупногабаритную мебель и энергоёмкие приборы;
- 2.2.7. беспрепятственно допускать в Жилое помещение представителей Учебного заведения для контроля соблюдения чистоты, порядка, санитарного состояния в жилом помещении, осмотра технического состояния Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем. При наличии достоверных данных о нарушении требований пожарной безопасности, создающем угрозу возникновения пожара и (или) безопасности людей сотрудник Учебного заведения имеют право беспрепятственного входа в Жилое помещение;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, а также сообщать об этом администрации общежития;
- 2.2.9. осуществлять пользование Жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
- 2.2.10. Полностью возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
- 2.2.11. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить койко-место в общежитии, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3 (трех) дней. При наличии задолженности по оплате проживания, бытовых и коммунальных услуг погасить ее в течение трех дней.
- 2.2.12. Проживающий имеет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Права учебного заведения:

- 3.1.1. требовать от Проживающего своевременного внесения платы за жилое помещение в установленных размерах;
- 3.1.2. расторгнуть Договор в случаях нарушения Проживающим локальных нормативных актов Финансового университета, Пермского филиала устанавливающие правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, противопожарной безопасности, инструкции по использованию установленных в общежитии электрических приборов, а также жилищного законодательства и условий Договора;

2.4. Учебное заведение обязано:

- 3.4.1. Предоставить на период обучения Проживающему койко-место в жилом помещении, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.
- 3.4.2. обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения;
- 3.4.3. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных и бытовых услуг.

Примечание: За сохранность документов и денег проживающего Учебное заведение ответственности не несет.

- 3.4.4. Учебное заведение имеет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Расторжение и прекращение Договора

- 3.1. Проживающий вправе в любое время расторгнуть Договор.
- 3.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 3.3. Расторжение Договора по требованию учебного заведения допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в случае:
 - 3.3.1. невнесения Проживающим платы за Жилое помещение;
 - 3.3.2. разрушения или повреждения Жилого помещения Проживающим;
 - 3.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов, других лиц, проживающих в общежитии;

3.5. В случае расторжения или прекращения Договора Проживающий должен освободить Жилое помещение в течение трех дней.

4.4.2. За январь – июнь до 31 декабря 2026 года.

5.2. В случае причинения ущерба Учебному заведению Проживающий возмещает причиненный ущерб в полном объеме

6.2. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс.

«Учебное заведение»	«Проживающий (Студент)»
Пермский филиал Финуниверситета Юридический адрес: 125993 (ГСП-3), Москва, Ленинградский проспект, 49. Почтовый адрес: б-р Гагарина, 50, г. Пермь, Пермский край, 614077 Тел: (342)282-06-78; 282-06-98 email: perfek@fa.ru Реквизиты: Получатель: УФК по Новосибирской области (Пермский филиал Финуниверситета, л/с 20566У80540) ИНН/КПП: 7714086422/590602001 Расчетный счет: 032146430000000015111 Банк получателя: ОКЦ №1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск БИК: 015004950 ОКТМО: 57701000 Назначение платежа: КБК 000000000000000000130 платные образовательные услуги директор <i>Пермского филиала Финуниверситета</i> Директор _____ А.М. Гоголев	ФИО _____ Дата рождения: _____ Адрес: _____ Телефон: _____ Паспорт серия: _____ № _____ Выдан: _____ Проживающий подтверждает, что ознакомлен с локальными нормативными актами Финансового университета, Пермского филиала устанавливающими правила проживания в студенческом общежитии, в том числе Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Правилами внутреннего распорядка обучающихся Финансового университета, Пермского филиала; Инструкцией по организации режима, охране и порядке нахождения в зданиях Финуниверситета, Инструкцией о мерах пожарной безопасности в зданиях и помещениях Финансового университета, Пермского филиала. Дата _____ Подпись _____ Представитель _____ ФИО _____ Дата рождения: _____ Адрес: _____ Телефон: _____ Паспорт серия: _____ № _____ Выдан: _____ Дата _____ Подпись _____

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В ОБЩЕЖИТИИ ОТ 31.08.2026 Г.**

г. Пермь

«___» _____ 2026г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» именуемое в дальнейшем «Учебное заведение», в лице директора Пермского финансово-экономического колледжа-филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Пермский филиал Финуниверситета) Гоголева Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности № 219-2026/48 от 28.04.2026 года, с одной стороны, и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Проживающий», в лице законного представителя _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Представитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Пункт «4. Порядок и условия оплаты проживания в общежитии» Договора изложить в следующей редакции:
 - 4.1. Размер оплаты за найм жилого помещения в общежитии определяется исходя из ежегодно утвержденной сметы на оплату, предоставляемыми дополнительными услугами.
 - 4.2. Лица, указанные в части 5 статьи 36 федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии.
 - 4.3. Размер платы за проживание составляет: **1 700 (Одна тысяча семьсот рублей в месяц);**
 - 4.4. Оплата за проживание в общежитии производится в порядке предоплаты путем перечисления безналичных денежных средств на счет Учебного заведения или в кассу учебного заведения:
Оплата за проживание в общежитии производится в порядке предоплаты за период 01.09.2026 – 30.06.2027.
17 000 рублей до 01.10.2026 года за счет средств материнского (семейного) капитала серия _____ № _____ выдан _____

Путем перечисления безналичных денежных средств на счет Учебного заведения или в кассу учебного заведения.

2. По всем другим пунктам договора, не затронутым настоящим Дополнительным соглашением, стороны подтверждают свои обязательства.
3. Соглашение составлено в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

«Учебное заведение»	«Проживающий (Студент)»
<i>Пермский филиал Финуниверситета</i> Юридический адрес: 125993 (ГСП-3), Москва, Ленинградский проспект, 49. Почтовый адрес: б-р Гагарина, 50, г. Пермь, Пермский край, 614077 Тел: (342)282-06-78; 282-06-98 email: perfek@fa.ru Реквизиты: Получатель: УФК по Новосибирской области (Пермский филиал Финуниверситета, л/с 20566У80540) ИНН/КПП: 7714086422/590602001 Расчетный счет: 032146430000000015111 Банк получателя: ОКЦ №1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск БИК: 015004950 ОКТМО: 57701000 Назначение платежа: КБК 0000000000000000000130 платные образовательные услуги <i>директор Пермского филиала Финуниверситета</i> Директор _____ А.М. Гоголев	_____ _____ _____ ФИО Дата рождения: _____ Адрес: _____ _____ Телефон: _____ Паспорт серия: _____ № _____ Выдан: _____ _____ _____ Проживающий подтверждает, что ознакомлен с локальными нормативными актами Финансового университета, Пермского филиала устанавливающими правила проживания в студенческом общежитии, в том числе Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Правилами внутреннего распорядка обучающихся Финансового университета, Пермского филиала; Инструкцией по организации режима, охране и порядке нахождения в зданиях Финуниверситета, Инструкцией о мерах пожарной безопасности в зданиях и помещениях Финансового университета, Пермского филиала. Дата _____ Подпись _____ Представитель _____ _____ ФИО Дата рождения: _____ Адрес: _____ _____ Телефон: _____ Паспорт серия: _____ № _____ Выдан: _____ _____ Дата _____ Подпись _____

