УТВЕРЖДАЮ
Ректор
С.Е. Прокофьев
«23» сентября 2025

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Институт открытого образования
На 2025-2028 учебные годы
направление подготовки: 40.04.01 - Юриспруденция, Направленность программы: "Юрист в сфере управления недвижимостью"

Наименование блоков, содержательных модулей, дисциплин		Департаменты, кафедры, партнеры	Компетенции	Промежут. аттестация по модулям			Текущий контроль (указать организационный модуль, в котором проводится текущий контроль)				Зачетные единицы (ECTS)	Часы				
				Экзамен	Зачет	Зачет с оценкой	Контрольные работы	Эссе	Домашнее творческое задание	Проектная работа	Всего	Общая трудоемкость	Аудиторная работа			Самостоятельная работа
													Всего	Лекции	Семинары, практические занятия	
Б.1	Блок 1. Дисциплины (модули)**			12	8		15	3		2	63	2268	332	80	252	1936
Б.1.1	Обязательная часть**			5	2		3	3		1	21	756	112	28	84	644
Б.1.1.1	Общенаучный модуль			1				1			3	108	16	4	12	92
Б.1.1.1.1	Философия права**	КМиПП	УК-4,УК-2,ПКН-9,УК-5,ПКН-11	1				1			3	108	16	4	12	92
Б.1.1.2	Модуль общепрофессиональных дисциплин направления			2	1		2	1			9	324	48	12	36	276
Б.1.1.2.1	Методика преподавания юридических дисциплин в высшей школе**	КМиПП	УК-3,ПКН-10,ПКН-9		1		1				3	108	16	4	12	92
Б.1.1.2.2	Техника создания юридических документов**	КМиПП	ПКН-3,УК-1,ПКН-8,ПКН-10,ПКН-2	2				2			3	108	16	4	12	92
Б.1.1.2.3	Сравнительное правоведение**	КМиПП	ПКН-1,ПКН-5,ПКН-9,ПКН-4	3			3				3	108	16	4	12	92
Б.1.1.3	Модуль дисциплин, инвариантных для направления подготовки, отражающих специфику ВУЗа			2	1		1	1		1	9	324	48	12	36	276
Б.1.1.3.1	Практика применения антимонопольного законодательства**	ФАС	ПКН-3,ПКН-8,ПКН-5		2		2				3	108	16	4	12	92
Б.1.1.3.2	Правовое регулирование создания и использования финансовых технологий**	КМиПП	ПКН-5,ПКН-4	3						3	3	108	16	4	12	92
Б.1.1.3.3	Применение инновационных технологий при разрешении судебных споров**	КМиПП	ПКН-5,ПКН-6,ПКН-7	4				4			3	108	16	4	12	92
Б.1.2	Часть, формируемая участниками образовательных отношений**			7	6		12			1	42	1512	220	52	168	1292
Б.1.2.1	Модуль направленности программы магистратуры			7	1		7			1	27	972	140	32	108	832
Б.1.2.1.1	Правовые основы управления недвижимостью**	КПРЭД	ПК-2,ПКН-3,ПК-4,ПК-1,ПКН-2	3			3				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.1.2	Экономика недвижимости**	КОР	ПКН-1,ПК-3,ПКН-9		4		4				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.1.3	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней**	КПРЭД	ПК-2,ПКН-4,УК-6	4			4				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.1.4	Особенности вещных прав на недвижимость**	КПРЭД	ПК-3,ПКН-5,ПКН-4	5			5				4	144	20	4	16	124
Б.1.2.1.5	Правовые основы управления многоквартирными домами**	КПРЭД	ПК-2,ПКН-4,ПКН-6	7			7				4	144	20	4	16	124
Б.1.2.1.6	Юридическое сопровождение девелоперской деятельности**	КПРЭД	ПК-2,ПКН-4,ПКН-6,УК-5	7			7				4	144	20	4	16	124
Б.1.2.1.7	Сделки с недвижимым имуществом**	КПРЭД	ПКН-3,ПК-3,УК-6	6						6	3	108	16	4	12	92
Б.1.2.1.8	Защита прав на недвижимость и судебные споры**	КПРЭД	ПК-2,ПКН-8,ПКН-7	8			8				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2	Модуль дисциплин по выбору, углубляющих освоение программы магистратуры				5		5				15	540	80	20	60	460
Б.1.2.2.1	Дисциплины по выбору 5 модуля (Количество выбираемых дисциплин 2)										6	216	32	8	24	184
Б.1.2.2.1.1	Деловой иностранный язык**	КАЯиПК	УК-4,ПКН-5,УК-2		5		5				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2.1.2	Правовой режим земельных участков и оборота земельных участков**	КМиПП	ПК-2,ПКН-3,ПКН-2		5		5				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2.1.3	Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости**	КПРЭД	ПК-4,ПКН-8,ПКН-4,ПК-1		5		5				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2.2	Дисциплины по выбору 6 модуля (Количество выбираемых дисциплин 1)										3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2.2.1	Финансовые инструменты рынка недвижимости**	КСиЭСС	ПКН-1,ПК-3,ПКН-9		6		6				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2.2.2	Сделки с жилыми помещениями**	КПРЭД	ПК-3,ПКН-8,ПКН-7,ПКН-2		6		6				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2.3	Дисциплины по выбору 8 модуля (Количество выбираемых дисциплин 2)										6	216	32	8	24	184

Наименование блоков, содержательных модулей, дисциплин	1 курс. Распределение часов аудиторных занятий по организационным модулям															2 курс. Распределение часов аудиторных занятий по организационным модулям															3 курс. Распределение часов аудиторных занятий по организационным модулям								
	Зачетные единицы	Всего аудиторных часов	1 модуль			2 модуль			3 модуль			4 модуль			Зачетные единицы	Всего аудиторных часов	5 модуль			6 модуль			7 модуль			8 модуль			Зачетные единицы	Всего аудиторных часов	9 модуль			10 модуль		
			8 недель			7 недель			8 недель			10 недель					12 недель			7 недель			8 недель			9 недель					16 недель			0 недель		
			Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа			Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа			Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа
Б.1	30	160	8	24	184	8	24	184	12	36	276	12	36	276	33	172	12	40	308	8	24	184	8	32	248	12	36	276									
Б.1.1	21	112	8	24	184	8	24	184	8	24	184	4	12	92																							
Б.1.1.1	3	16	4	12	92																																
Б.1.1.1.1	3	16	4	12	92																																
Б.1.1.2	9	48	4	12	92	4	12	92	4	12	92																										
Б.1.1.2.1	3	16	4	12	92																																
Б.1.1.2.2	3	16				4	12	92																													
Б.1.1.2.3	3	16							4	12	92																										
Б.1.1.3	9	48				4	12	92	4	12	92	4	12	92																							
Б.1.1.3.1	3	16				4	12	92																													
Б.1.1.3.2	3	16							4	12	92																										
Б.1.1.3.3	3	16										4	12	92																							
Б.1.2	9	48							4	12	92	8	24	184	33	172	12	40	308	8	24	184	8	32	248	12	36	276									
Б.1.2.1	9	48							4	12	92	8	24	184	18	92	4	16	124	4	12	92	8	32	248	4	12	92									
Б.1.2.1.1	3	16							4	12	92																										
Б.1.2.1.2	3	16										4	12	92																							
Б.1.2.1.3	3	16										4	12	92																							
Б.1.2.1.4	4	144													4	20	4	16	124																		
Б.1.2.1.5	4	144													4	20							4	16	124												
Б.1.2.1.6	4	144													4	20							4	16	124												
Б.1.2.1.7	3	108													3	16				4	12	92															
Б.1.2.1.8	3	108													3	16										4	12	92									
Б.1.2.2	15	540													15	80	8	24	184	4	12	92				8	24	184									
Б.1.2.2.1	6	216																																			
Б.1.2.2.1.1	3	108													3	16	4	12	92																		
Б.1.2.2.1.2	3	108													3	16	4	12	92																		
Б.1.2.2.1.3	3	108													3	16	4	12	92																		
Б.1.2.2.2	3	108																																			
Б.1.2.2.2.1	3	108													3	16				4	12	92															
Б.1.2.2.2.2	3	108													3	16				4	12	92															
Б.1.2.2.3	6	216																																			

Наименование блоков, содержательных модулей, дисциплин		Департаменты, кафедры, партнеры	Компетенции	Промежут. аттестация по модулям: Экзамен	Зачет	Зачет с оценкой	Текущий контроль (указать организационный модуль, в котором проводится текущий контроль): Контрольные работы	Эссе	Домашнее творческое задание	Проектная работа	Зачетные единицы (ECTS): Всего	Часы: Общая трудоемкость	Аудиторная работа: Всего	Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа
Б.1.2.2.3.1	Юридическое сопровождение инвестиционной деятельности**	КПРЭД	ПК-2,ПКН-7,ПКН-2		8		8				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2.3.2	Правовое регулирование участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости**	КПРЭД	ПК-3,ПКН-5,ПКН-4		8		8				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2.3.3	Правовое регулирование рынка недвижимости и управление недвижимым имуществом в зарубежных странах**	КПРЭД	ПК-3,ПКН-8		8		8				3	108	16	4	12	92
Б.1.2.2.3.4	Управление недвижимым имуществом при банкротстве**	КПРЭД	ПК-2,ПКН-4,ПКН-6		8		8				3	108	16	4	12	92
	Всего на теоретическое обучение			12	8		15	3		2	63	2268	332	80	252	1936
Б.2	Блок 2. Практика, в том числе научно-исследовательская работа (НИР)				2	2					48	1728	10		10	962
Б.2.1	Учебная практика					9					3	108				
Б.2.1.1	Учебная практика: ознакомительная практика	КПРЭД	УК-3,ПКН-9,ПКН-11								3	108				
Б.2.2	Производственная практика					9					18	648				
Б.2.2.1	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	КПРЭД	ПК-2,УК-1,ПКН-10,ПКН-9,ПКН-2								12	432				
Б.2.2.2	Производственная практика: педагогическая практика	КПРЭД	ПК-2,УК-1,ПКН-10,ПКН-9,ПКН-2								3	108				
Б.2.2.3	Производственная практика: преддипломная практика	КПРЭД	ПК-2,УК-1,ПКН-10,ПКН-9,ПКН-2								3	108				
Б.2.3	Научно-исследовательская работа				2						27	972	10		10	962
Б.2.3.1	Научно-исследовательский семинар**	КПРЭД	ПКН-5,ПКН-9,УК-7,УК-6		4,8						6	216	10		10	206
Б.3	Блок 3. Государственная итоговая аттестация										9	324				
Б.3.1	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	КПРЭД									3	108				
Б.3.2	Подготовка к процедуре защиты и процедура защиты выпускной квалификационной работы	КПРЭД									6	216				
	ИТОГО										120					
Б.4	Факультативы															

	1 курс. Распределение часов аудиторных занятий по организационным модулям: Зачетные единицы	Всего аудиторных часов	1 модуль, 8 недель: Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	2 модуль, 7 недель: Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	3 модуль, 8 недель: Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	4 модуль, 10 недель: Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа
Б.1.2.2.3.1														
Б.1.2.2.3.2														
Б.1.2.2.3.3														
Б.1.2.2.3.4														
Всего на теоретическое обучение	30	160	8	24	184	8	24	184	12	36	276	12	36	276
Б.2	12	6					4						2	426
Б.2.1														
Б.2.1.1														
Б.2.2														
Б.2.2.1														
Б.2.2.2														
Б.2.2.3														
Б.2.3	12	6					4						2	426
Б.2.3.1	4	6					4						2	124
Б.3														
Б.3.1														
Б.3.2														
ИТОГО	42													
Б.4														

	2 курс. Распределение часов аудиторных занятий по организационным модулям: Зачетные единицы	Всего аудиторных часов	5 модуль, 12 недель: Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	6 модуль, 7 недель: Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	7 модуль, 8 недель: Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	8 модуль, 9 недель: Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	3 курс. Распределение часов аудиторных занятий по организационным модулям: Зачетные единицы	Всего аудиторных часов	9 модуль, 16 недель: Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа	10 модуль, 0 недель: Лекции	Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа
Б.1.2.2.3.1	3	16										4	12	92								
Б.1.2.2.3.2	3	16										4	12	92								
Б.1.2.2.3.3	3	16										4	12	92								
Б.1.2.2.3.4	3	16										4	12	92								
Всего на теоретическое обучение	33	172	12	40	308	8	24	184	8	32	248	12	36	276								
Б.2	12	4					2						2	428	24				108			
Б.2.1															3							
Б.2.1.1															3							
Б.2.2															18							
Б.2.2.1															12							
Б.2.2.2															3							
Б.2.2.3															3							
Б.2.3	12	4					2						2	428	3				108			
Б.2.3.1	2	4					2						2	82								
Б.3															9							
Б.3.1															3							
Б.3.2															6							
ИТОГО	45														33							
Б.4																						

Перечень факультативных дисциплин определяется актом Финансового университета. Трудоемкость, форма промежуточной аттестации и конкретный перечень компетенций содержится в рабочих программах факультативных дисциплин.

Научно-исследовательская работа проводится в форме научно-исследовательского семинара или проекта в 2, 4, 6 и 8 модулях с зачётами в 4 и 8 модулях.

Конкретный перечень компетенций, проверяемых в ходе государственной итоговой аттестации, содержится в Программе государственной итоговой аттестации.

Промежуточная аттестация по видам практик - зачет с оценкой.

**Лекционные занятия возможно проводить с использованием дистанционных образовательных технологий.

Согласовано:

Проректор по учебной и методической работе Е.А. Каменева

Заместитель проректора по учебной и методической работе - начальник Управления образовательных программ Н.И. Сергеева

Учебный план вносит:

Директор Института открытого образования Т.В. Братарчук