

Содержание программы повышения квалификации «Управление государственным и муниципальным имуществом»

Программа повышения квалификации «Управление государственным и муниципальным имуществом» состоит из 3 модулей:

Модуль 1. Система управления государственным и муниципальным имуществом. Возникновение и прекращение права государственной и муниципальной собственности.

Модуль 2. Особенности управления имуществом государственного и муниципального собственника

Модуль 3. Контроль и учет государственного и муниципального имущества.

Рабочая программа модуля 1. Система управления государственным и муниципальным имуществом. Возникновение и прекращение права государственной и муниципальной собственности

Цель модуля: формирование базовых знаний и понятийного аппарата в области отношений собственности и системы управления государственным и муниципальным имуществом.

Основные задачи модуля:

- сформировать базовые знания об отношениях собственности и системы управления государственным и муниципальным имуществом;
- уяснение способов формирования государственной и муниципальной собственности.

Формируемые компетенции:

- готовность воспринимать новшества в области системы отношений собственности;
- способность выбирать эффективные методы управления государственной и муниципальной собственностью;
- умение разграничивать различные формы собственности.

Планируемые образовательные результаты по модулю

В результате освоения модуля слушатели должны:

а) знать:

- положения и основы нормативно-правового регулирования вопросов собственности РФ;
- правовые основы защиты права собственности;
- характеристики основных форм собственности в РФ;
- понятие, субъекты и объекты управления государственным и муниципальным имуществом;

б) уметь:

- анализировать и интерпретировать объем правомочий собственника;
- разграничивать различные формы собственности и обосновывать отнесение того или иного объекта права собственности к определенной форме собственности;
- самостоятельно анализировать перспективы права развития собственности в условиях рыночной экономики;

в) владеть:

- методами определения содержания правомочий собственника;
- технологиями определения границ различных форм собственности в условиях становления рыночной экономики в РФ.

Учебно-тематический план модуля 1

№ разд ела	Название раздела, темы	Всего часов трудоемкости	В том числе:				Форма контроля
			Контактная работа			Самостоятельная работа*	
			Всего часов	из них			
				Лекции	Практическ ие занятия		
	Модуль 1. Система управления государственным и муниципальным имуществом. Возникновение и прекращение права государственной и муниципальной собственности						
1.	Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Организация управления государственным и муниципальным (публичным) имуществом	8	6	4	2	2	
2.	Тема 2. Инструменты управления государственным и муниципальным имуществом	6	4	2	2	2	
	Тема 3. Формирование публичного имущества. Возникновение и прекращение права государственной и муниципальной собственности	8	4	2	2	4	
	Промежуточная аттестация	2				2	зачет в форме тестиров ания
	Всего:	24	14	8	6	10	

Содержание модуля 1

Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Организация управления государственным и муниципальным (публичным) имуществом

Понятие, состав государственного и муниципального имущества. Классификации объектов государственного (муниципального) имущества, в т.ч. в зависимости от оборота (объекты, изъятые из оборота; ограниченные в обороте; свободные в обороте).

Целевое назначение государственного и муниципального имущества, ограничения по использованию и владению. Последствия нахождения в публичной собственности объектов, не соответствующих целевому назначению: принудительное отчуждение, сроки, ответственность. Правовые режимы публичной собственности. Разграничение государственной собственности.

Система управления государственной и муниципальной собственностью: понятие, основные элементы, функции. Принципы управления государственной собственностью. Структура органов управления государственной и муниципальной собственностью. Полномочия федерального, регионального и муниципального собственника по управлению, передача и перераспределение полномочий.

Функции управления, обязательные к исполнению органами по управлению имуществом, сопутствующие полномочия (функции администратора бюджетных средств, внутренний контроль, внутренний финансовый аудит), оптимизация организационных структур. Аутсорсинг при управлении публичным имуществом.

Тема 2. Инструменты управления государственным и муниципальным имуществом

Общая характеристика инструментов управления публичным имуществом. Нормативная правовая база управления публичным имуществом и регулирования публичной собственности. Важнейшие законодательные акты, определяющие основы управления публичным имуществом. Новое в правовом регулировании и вопросах реализации права публичной собственности.

Программно-целевые инструменты. Цели и задачи управления государственным и муниципальным имуществом. Стратегия использования имущества.

1.3 Формирование публичного имущества. Возникновение и прекращение права государственной и муниципальной собственности

Формирование публичной собственности. Способы возникновения права публичной собственности на имущество. Основания прекращения права публичной собственности. Принудительное прекращение права, прекращение права по решению собственника.

Перераспределение имущества, передача его другому уровню публичной власти: обеспечение интересов публично-правового образования при принятии решений о передаче объектов публичной собственности. Органы, принимающие решения, их полномочия. Случаи, когда принятие имущества в муниципальную собственность недопустимо. Принудительная передача имущества в муниципальную собственность: случаи и последствия.

Содержание семинаров, практических занятий

№ темы	Наименование (содержание) темы, по которой предусмотрено занятие семинарского типа	Формы и методы проведения
--------	--	---------------------------

1	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Организация управления государственным и муниципальным (публичным) имуществом	Вебинар по разбору практико-ориентированных заданий
2.	Инструменты управления государственным и муниципальным имуществом	Вебинар по разбору практико-ориентированных заданий
3.	Формирование публичного имущества. Возникновение и прекращение права государственной и муниципальной собственности	Вебинар по разбору практико-ориентированных заданий

Содержание самостоятельной работы слушателей

Основная цель самостоятельной работы слушателей – закрепление знаний, полученных в ходе лекционных и практических занятий.

№ темы	Наименование (содержание) темы, по которой предусмотрена самостоятельная работа	Формы и методы проведения
1	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Организация управления государственным и муниципальным (публичным) имуществом	Изучение видеолекций, основной и дополнительной литературы по программе
2	Инструменты управления государственным и муниципальным имуществом	Изучение видеолекций, основной и дополнительной литературы по программе
3	Формирование публичного имущества. Возникновение и прекращение права государственной и муниципальной собственности	Изучение основной и дополнительной литературы по программе

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения модуля 1:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации. (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
6. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
7. Федеральный закон от 21.12.2021 N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"

Основная литература

1. Еремин, С. Г. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Еремин, А. И. Галкин, С. Е. Прокофьев; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 312 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15091-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561589> (дата обращения: 26.02.2025).

2. Управление государственным и муниципальным имуществом: учебник / А. А. Бакулина, Н. Л. Красюкова, О. В. Панина [и др.]; под ред. С. Е. Прокофьева. — Москва: КноРус, 2024. — 445 с. — ISBN 978-5-406-12043-9. — URL: <https://book.ru/book/950311> (дата обращения: 26.02.2025). — Текст : электронный.

3. Система государственного и муниципального управления: учебник и практикум для вузов / под редакцией С. Г. Еремина, Н. Н. Мусиновой, О. В. Паниной, С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 545 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19168-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567234> (дата обращения: 26.02.2025).

Дополнительная литература

1. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 211 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13657-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567537> (дата обращения: 26.02.2025).

2. Агапов, А. Б. Публичные вещи: учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 243 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15402-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/568320> (дата обращения: 26.02.2025).

Интернет-ресурсы:

1. Справочная правовая система «Гарант» - <http://www.garant.ru>.
2. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» - <http://www.consultant.ru>.

Описание системы оценки качества освоения модуля 1.

Контроль результатов освоения дисциплины осуществляется в ходе текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в процессе изучения слушателями учебного материала в форме выполнения практических заданий и разбора практических ситуаций по теме.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Промежуточное тестирование для каждого слушателя состоит из 10 вопросов. Тест считается выполненным, если даны правильные ответы на 5 и более вопросов. Оценка выставляется по двухбалльной («зачтено», «не зачтено»).

Перевод рейтинговых баллов в оценку производится в соответствии с таблицей:

Набранное количество баллов (% от максимального значения)	Оценка (зачет)
<65	не зачтено
65≤	зачтено

Примеры тестовых вопросов для промежуточной аттестации к модулю

1:

1. Основные функции государства по регулированию отношений собственности:

- : функция собственника
- : обеспечение стабильности
- : спецификация и защита прав собственности
- : правоохранительная деятельность
- : производство «чистых общественных товаров»

2. Точное определение набора правомочий собственника – это ... прав собственности.

- : спецификация
- : приватизация
- : национализация
- : реструктуризация
- : стандартизация

3. Примеры формирования государственной собственности административным способом:

- : передача объектов муниципальной собственности в собственность государства в порядке разграничения собственности
- : формирование собственности через взимание налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в бюджет
- : приобретение имущества по сделкам в ходе приватизации, приобретения в результате купли-продажи, дарения
- : создание собственности путем строительства новых производственных и инфраструктурных объектов
- : в результате коммерческой и некоммерческой деятельности государственных предприятий и учреждений

4. Акт, имеющий юридическое значение, с которым связаны определенные юридические последствия: возникновение, ограничение (обременение), переход или прекращение прав на недвижимое имущество – это ...

5. Безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда, которое осуществляется, как правило, в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения – это ...

Рабочая программа модуля 2. Особенности управления имуществом государственного и муниципального собственника

Цель модуля: совершенствование и получение новых компетенций в области формирования состава и структуры объектов государственной и муниципальной собственности.

Основные задачи модуля:

- получение знаний по управлению объектами государственного и муниципального имущества

Формируемые компетенции:

– способность определять специфику управления объектами государственного и муниципального имущества;
– способность владеть методами и инструментами управления применительно к управлению отдельными объектами государственного и муниципального имущества.

Планируемые образовательные результаты по модулю 2.

В результате освоения модуля слушатели должны:

а) знать:

- направления управленческих действий и операций с имуществом (продажа, приватизация, аренда, залог, распределение и слияние, обращение ценных бумаг, назначение оценки) и направления использования ее результатов (функции оценки);

б) уметь:

- определять и планировать оптимальные методы управления государственным и муниципальным имуществом в зависимости от его специфики;
- разбираться в ключевых положениях теории оценки и учета объектов государственного и муниципального имущества;

в) владеть:

- методическими подходами к управлению государственного и муниципального имущества;
- навыками определения проблематики и перспективных направлений совершенствования методологии управления имуществом.

Учебно-тематический план модуля 2

№ разд ела	Название раздела, темы	Всего часов трудоемкости	В том числе:				Форма контроля
			Контактная работа			Самостоятельная работа*	
			Всего часов	из них			
				Лекции	Практич.за нятия		
	Модуль 2. Особенности управления имуществом государственного и муниципального собственника						
1.	Тема 4. Общие вопросы распоряжение и использования государственного и муниципального имущества	8	4	2	2	4	
	Тема 5. Безвозмездное пользование, аренда, приватизация публичного имущества	8	4	2	2	4	
2.	Тема 6. Особенности управления объектами государственного и муниципального имущества	14	10	6	4	4	
	Промежуточная аттестация	2				2	Зачет в форме тестирова ния
	Всего по модулю	32	18	10	8	14	

Содержание модуля 2

Тема 4. Общие вопросы распоряжения и использования государственного и муниципального имущества.

Возможные способы использования объектов публичной собственности. Распорядительные акты по управлению публичной собственностью. Основные системные проблемы регулирования и управления публичной собственностью.

Бремя содержания объектов публичной собственности. Расходные обязательства бюджета. Подходы к экономической оценке объектов публичной собственности и возможных способов их использования. Анализ объектов на предмет их отнесения к активам или расходам при бюджетном учете по новым правилам. Использование доходов, полученных от использования объектов публичной собственности.

Анализ функциональности и достаточности имущества, находящегося в публичной собственности, планирование. Прогноз состояния и оценка потребностей в имуществе для достижения целей публичного управления. Определение срока полезного использования имущества. Программы перепрофилирования.

Тема 5. Безвозмездное пользование, аренда, приватизация публичного имущества

Безвозмездное пользование. Порядок передачи государственного или муниципального имущества в аренду. Условия, основные положения, особенности заключения и регистрации договоров. Проблемные вопросы предоставления в аренду помещений, являющихся совместной собственностью. Ценообразование, рыночные арендные ставки, правовые, финансовые и налоговые риски. Особенности арендных отношений в свете поправок, внесенных в законодательство. Участие арендаторов в выкупе объектов, принадлежащих муниципальным образованиям и субъектам федерации. Аренда целевым назначением. Проведение претензионной работы в отношении арендатора/судополучателя.

Правовые основы приватизации публичного имущества. Основные способы приватизации публичного имущества. Федеральный закон от 05.12.2022 № 512-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества». Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.08.2022 № 2141-р.

Проблемы, возникающие в процессе приватизации объектов.

Тема 6. Особенности управления объектами государственного и муниципального имущества

Особенности управления недвижимым имуществом публичного собственника. Земельные участки и иные объекты недвижимости. Правовой режим земельных участков, находящихся в публичной собственности: титулы на землю публичных (государственных и муниципальных организаций). Право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки. Нежилые и жилые объекты недвижимости. Объекты незавершенного строительства. Объекты культурного наследия. Имущество религиозного назначения.

Вопросы перераспределения имущества. Отчуждение имущества субъектам предпринимательской деятельности. Вопросы отчуждения имущества, относящегося к специализированному жилищному фонду. Недопустимость возложения на МО бремени содержания, включая ответственность за нарушение обязательных требований, объектов, не относящихся к муниципальной собственности.

Конституционный Суд РФ о необходимости определения в муниципальных правовых актах настоящего и будущего предназначения объектов муниципальной собственности, документы, определяющие их назначение.

Особенности управления имущественными комплексами публичного собственника. Имущественные комплексы в государственной и муниципальной собственности: допустимые условия создания, функционирования, ограничения и особенности функционирования, реализация полномочий учредителя. «Непрофильное» имущество учреждений и предприятий: способы распоряжения.

Особенности управления публичным имуществом, на праве хозяйственного ведения и оперативного управления. Правовой режим права оперативного управления, права хозяйственного ведения.

Особенности управления имуществом казны публичного собственника. Правовой режим имущества казны. Муниципальная казна: положительные и

отрицательные стороны использования данного правового режима. «Непрофильное» имущество казны: способы распоряжения.

Особенности управления движимым имуществом государственного (муниципального) собственника.

Содержание практических занятий

№ тем	Наименование (содержание) темы, по которой предусмотрено занятие семинарского типа	Формы и методы проведения
4.	Практикум: Общие вопросы распоряжения и использования государственного и муниципального имущества	Вебинар по разбору практико-ориентированных заданий
5.	Практикум: Безвозмездное пользование, аренда, приватизация публичного имущества	Вебинар по разбору практико-ориентированных заданий
6.	Особенности управления объектами государственного и муниципального имущества	Вебинар по разбору практико-ориентированных заданий

Содержание самостоятельной работы слушателей

Основная цель самостоятельной работы слушателей – закрепление знаний, полученных в ходе лекционных и практических занятий.

№ темы	Наименование (содержание) темы, по которой предусмотрена самостоятельная работа	Формы и методы проведения
4	Общие вопросы распоряжения и использования государственного и муниципального имущества	Изучение видеолекций, основной и дополнительной литературы по программе
5	Безвозмездное пользование, аренда, приватизация публичного имущества	Изучение видеолекций, основной и дополнительной литературы по программе
6.	Особенности управления объектами государственного и муниципального имущества	Изучение видеолекций, основной и дополнительной литературы по программе

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения модуля 2:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации. (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
6. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
7. Федеральный закон от 21.12.2021 N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"

Основная литература

1. Еремин, С. Г. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Еремин, А. И. Галкин, С. Е. Прокофьев ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 312 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15091-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561589> (дата обращения: 26.02.2025).
2. Управление государственным и муниципальным имуществом : учебник / А. А. Бакулина, Н. Л. Красюкова, О. В. Панина [и др.] ; под ред. С. Е. Прокофьева. — Москва : КноРус, 2024. — 445 с. — ISBN 978-5-406-12043-9. — URL: <https://book.ru/book/950311> (дата обращения: 26.02.2025). — Текст : электронный.
3. Система государственного и муниципального управления: учебник и практикум для вузов / под редакцией С. Г. Еремина, Н. Н. Мусиновой, О. В. Паниной, С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 545 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19168-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567234> (дата обращения: 26.02.2025).

Дополнительная литература

4. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 211 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13657-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567537> (дата обращения: 26.02.2025).
5. Агапов, А. Б. Публичные вещи : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 243 с. — (Высшее образование). —

ISBN 978-5-534-15402-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/568320> (дата обращения: 26.02.2025).

Интернет-ресурсы:

1. Справочная правовая система «Гарант» - <http://www.garant.ru>.
2. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» - <http://www.consultant.ru>.

Описание системы оценки качества освоения модуля 2.

Контроль результатов освоения дисциплины осуществляется в ходе текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в процессе изучения слушателями учебного материала в форме выполнения практических заданий и разбора практических ситуаций по теме.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Промежуточное тестирование для каждого слушателя состоит из 10 вопросов. Тест считается выполненным, если даны правильные ответы на 5 и более вопросов. Оценка выставляется по двухбалльной ("зачтено", "не зачтено").

Перевод рейтинговых баллов в оценку производится в соответствии с таблицей:

Набранное количество баллов (% от максимального значения)	Оценка (зачет)
<65	не зачтено
65≤	зачтено

Примеры тестовых вопросов для промежуточной аттестации:

1. Способы приватизации муниципальной собственности:
 - : аукцион
 - : коммерческий конкурс
 - : запрос заявок
 - : коммерческие торги
 - : торговая площадка
2. Место нахождения унитарного предприятия определяется местом ...
 - : его государственной регистрации
 - : нахождения собственника
 - : нахождения крупнейшего собственника
 - : нахождения органов субъекта Российской Федерации (местного самоуправления, федеральных органов), определяющих его деятельность
 - : его фактического нахождения
3. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, в другую категорию осуществляется ...
 - : органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

- : органами местного самоуправления
- : Правительством Российской Федерации
- : юридическими лицами
- : физическими лицами

4. Способом образования земельного участка не является ...

- +: передел
- : раздел
- : объединение
- : перераспределение
- : выдел

5. Регистрация прав на отдельные объекты недвижимого имущества, входящие в состав предприятия как имущественного комплекса, их ограничения (обременения), сделки с такими объектами подлежат регистрации в ...

Рабочая программа модуля 3. Контроль и учет государственного и муниципального имущества

Цель модуля: совершенствование и получение новых компетенций в области контроля и учета государственного и муниципального имущества

Основные задачи модуля:

- получение знаний по реализации контроля как функции управления государственным и муниципальным имуществом;
- получение знаний по организации учета государственного и муниципального имущества

Формируемые компетенции:

- способность выделять виды учета объектов государственного и муниципального имущества;
- способность владеть методами и инструментами контроля применительно к объектам государственного и муниципального имущества.

Планируемые образовательные результаты по модулю

В результате освоения модуля слушатели должны:

а) знать:

- содержание контроля как функции управления, полномочия органов власти в части контроля государственного и муниципального имущества;
- виды учета государственного и муниципального имущества, подходы к учету публичного имущества в реестре государственного и муниципального имущества;

б) уметь:

- организовывать работу по реализации контроля как функции управления;
- организовывать учет государственного и муниципального имущества;

в) владеть:

- навыками использования нормативных правовых актов, определяющих условия и порядок проведения контрольных мероприятий;
- навыками определения видов учета государственного и муниципального имущества.

Учебно-тематический план модуля 3

№ разд ела	Название раздела, темы	Всего часов трудоемкости	В том числе:				Форма контроля
			Контактная работа			Самостоятельная работа*	
			Всего часов	из них			
				Лекции	Практич. за нятия		
	Модуль 3. Контроль и учет государственного и муниципального имущества						
1.	Тема 7. Контроль как функция управления государственным и муниципальным имуществом	6	4	2	2	2	
2.	Тема 8. учет государственного и муниципального имущества.	6	4	2	2	2	
	Промежуточная аттестация	2				2	Зачет в форме тестирован ия
	Всего:	14	8	4	4	6	

Содержание модуля 3

Тема 7. Контроль как функция управления государственным и муниципальным имуществом

Контроль как обязательная функция управления. Виды контроля и их распределение между различными органами публичной власти структурными подразделениями местной администрации. Правовое регулирование контроля. Условия проведения контрольных мероприятий. Особенности осуществления контроля по договорам о предоставлении объектов муниципальной собственности.

Тема 8. Учет государственного и муниципального имущества

Общие вопросы учета объектов публичной собственности. Официальные и иные виды учета. Управленческий учет имущества как основа эффективного управления, реестровый и регистровый учет. Соотнесение целей учета и его видов, его правовое регулирование. Условия для списания объектов.

Бухгалтерский учет имущества в государственном секторе. Особо ценное движимое имущество. Особенности списания транспортных средств, компьютерного и периферийного оборудования. Федеральные и международные стандарты бухгалтерского учета имущества. Учет активов и операции с ними. Начисление амортизации. Инвестиционная недвижимость. Справедливая стоимость (на примере договоров безвозмездного пользования). Соотношение разных видов стоимости. Учетная стоимость.

Учёт публичного имущества в реестре государственного и муниципального имущества, бюджетный учёт. Особенности передачи публичного имущества в аренду и безвозмездное пользование. Соотношение с иными договорами. Инвестиционные договоры, концессионные соглашения, соглашения о государственно-частном партнёрстве.

Содержание практических занятий

№ темы	Наименование (содержание) темы, по которой предусмотрено занятие семинарского типа	Формы и методы проведения
7.	Контроль как функция управления государственным и муниципальным имуществом	Вебинар по разбору практико-ориентированных заданий
8.	Учет государственного и муниципального имущества	Вебинар по разбору практико-ориентированных заданий

Содержание самостоятельной работы слушателей

Основная цель самостоятельной работы слушателей – закрепление знаний, полученных в ходе лекционных и практических занятий.

№ темы	Наименование (содержание) темы, по которой предусмотрена самостоятельная работа	Формы и методы проведения
7.	Контроль как функция управления государственным и муниципальным имуществом	Изучение видеолекций, основной и дополнительной литературы по программе
8.	Учет государственного и муниципального имущества	Изучение видеолекций, основной и дополнительной литературы по программе

Учебно-методическое обеспечение программы

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации. (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ
5. Бюджетный кодекс Российской Федерации
6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
7. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
8. Федеральный закон от 21.12.2021 N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"

Основная литература

1. Еремин, С. Г. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Еремин, А. И. Галкин, С. Е. Прокофьев ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 312 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15091-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561589> (дата обращения: 26.02.2025).
2. Управление государственным и муниципальным имуществом : учебник / А. А. Бакулина, Н. Л. Красюкова, О. В. Панина [и др.] ; под ред. С. Е. Прокофьева. — Москва : КноРус, 2024. — 445 с. — ISBN 978-5-406-12043-9. — URL: <https://book.ru/book/950311> (дата обращения: 26.02.2025). — Текст : электронный.

Дополнительная литература

1. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 211 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13657-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567537> (дата обращения: 26.02.2025).
2. Маслова, Т. С. Бухгалтерский учет в государственных (муниципальных) учреждениях : учебное пособие / Т.С. Маслова. — Москва : Магистр : ИНФРА-М, 2024. — 544 с. — (Бакалавриат). - ЭБС ZNANIUM. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2102679> (дата обращения: 16.02.2024). — Текст : электронный.

Интернет-ресурсы:

1. Справочная правовая система «Гарант» - <http://www.garant.ru>.

2. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» - <http://www.consultant.ru>.

Описание системы оценки качества освоения модуля 3.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в процессе изучения слушателями учебного материала в форме тестирования.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Промежуточное тестирование для каждого слушателя состоит из 10 вопросов. Тест считается выполненным, если даны правильные ответы на 5 и более вопросов. Оценка выставляется по двухбалльной ("зачтено", "не зачтено") системе.

Перевод рейтинговых баллов в оценку производится в соответствии с таблицей:

Набранное количество баллов (% от максимального значения)	Оценка (зачет)
<65	не зачтено
65≤	зачтено

Примеры тестовых вопросов для промежуточной аттестации:

1. Учет муниципальной собственности осуществляет ...

- : Комитет по управлению имуществом
- : Глава муниципального образования
- : Министерство природных ресурсов субъекта Российской Федерации
- : Правительство Российской Федерации
- : Президент Российской Федерации

2. Цифровой имущественный комплекс — это ... система управления имуществом, предназначенная для анализа эффективности использования федерального имущества и контроля управления имущественным комплексом Федерального Казначейства.

3. Актив, определенный как непрофильный актив, согласно Методических рекомендаций по выявлению и отчуждению непрофильных активов, подлежит включению в ... непрофильных активов.

4. Учет муниципальной собственности осуществляет ...

- +: Комитет по управлению имуществом
- : Глава муниципального образования
- : Министерство природных ресурсов субъекта Российской Федерации
- : Правительство Российской Федерации
- : Президент Российской Федерации

5. Учетной единицей казны (за исключением финансовых средств) является ...