

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение  
высшего образования  
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**  
(Финансовый университет)

**Кафедра правового регулирования экономической деятельности  
Юридического факультета**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и  
методической работе

\_\_\_\_\_ Е.А. Каменева

«\_06\_» \_\_\_\_\_июня\_\_\_\_\_2024 г.

Овчинников А.А.

## **Практикум по договорному праву**

### **Рабочая программа дисциплины**

для студентов, обучающихся по направлению подготовки  
38.03.01 «Экономика»,  
ОП «Бизнес-аудит и право», профиль «Бизнес-аудит и право»

*Рекомендовано Ученым советом Юридического факультета  
(протокол № 39 от 29 мая 2024 г.)*

*Одобрено Советом Кафедры правового регулирования  
экономической деятельности  
(протокол № 19 от 23 мая 2024 г.)*

**Москва 2024**

УДК 347.4(073)  
ББК 67.404.2  
О 35

**Овчинников А.А.**

Рабочая программа дисциплины «Практикум по договорному праву» предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», ОП «Бизнес-аудит и право», профиль «Бизнес-аудит и право». – М.: Финансовый университет, Кафедра правового регулирования экономической деятельности, 2024. – 29 с.

В рабочей программе дисциплины определены ее место в структуре ОП, требования к результатам освоения дисциплины, содержание программы, тематика практических занятий, формы самостоятельной работы, оценочные средства для текущего контроля и промежуточной аттестации, учебно-методическое и информационное обеспечение.

©Овчинников Алексей Александрович, 2024  
© Финансовый университет, 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование дисциплины	4
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	6
4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	6
5.1. Содержание дисциплины	6
5.2. Учебно-тематический план	9
5.3. Содержание семинаров, практических занятий	10
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	13
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	13
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	14
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	18
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	24
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	25
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	26
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	27
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	28

## 1. Наименование дисциплины

Практикум по договорному праву

## 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с компетенциями/ индикаторами достижения компетенции
ПКП-5	Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера, анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению	1. Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера.	<b>Знать:</b> нормы действующего гражданского законодательства, а также практику его применения в сфере договорного права <b>Уметь:</b> проводить анализ норм действующего законодательства об отдельных видах гражданско-правовых договоров, а также практику их применения для конкретных кризисных ситуаций
		2. Выявляет правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности.	<b>Знать:</b> особенности признаков состава отдельных правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности <b>Уметь:</b> выявлять наиболее соответствующие по своим признакам правонарушения исходя из применения гражданского законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности

		3. Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности.	<b>Знать:</b> особенности применения отдельных договорных конструкций с учетом поставленных целей преодоления и устранения правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности <b>Уметь:</b> выявлять наиболее соответствующие по своим признакам договорные конструкции исходя из применения гражданского законодательства, предупреждающие правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности
ПКП-6	Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	<b>Знать:</b> систему и особенности применения отдельных юридических конструкций документов, необходимых для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов. <b>Уметь:</b> Составлять соответствующие по своим признакам юридические конструкции документов исходя из реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов
		2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении.	<b>Знать:</b> систему договорных конструкций на основании действующего гражданского законодательства, а также практику участия в их заключении <b>Уметь:</b> юридически квалифицировать и оформлять нормы отдельных видов гражданско-правовых договоров, а также сопровождать процесс непосредственным участием в их заключении
		3. Ведет претензионно-исковую работу в организации	<b>Знать:</b> нормы и принципы претензионно-исковой работы в организации, а также практику ее применения в сфере договорных правоотношений <b>Уметь:</b> проводить анализ норм и принципов действующего законодательства в целях сопровождения претензионно-исковой работы в организации и предупреждения нарушения договорных обязательств

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Практикум по договорному праву» входит в модуль дисциплин дополнительной квалификации в часть, формируемую участниками образовательных отношений образовательной программы «Бизнес-аудит и право» по направлению подготовки «Экономика», профиль «Бизнес-аудит и право».

### 4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з.е. и часах)	Семестр 7 (в часах)
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>3 з.е. и 108</b>	<b>108</b>
<b><i>Контактная работа - Аудиторные занятия</i></b>	<b>34/16</b>	<b>34/16</b>
Лекции	16	16
Семинары, практические занятия	34	34
<b><i>Самостоятельная работа</i></b>	<b>58</b>	<b>58</b>
Вид текущего контроля	Проектная работа	Проектная работа
Вид промежуточной аттестации	зачет	зачет

### 5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

#### 5.1. Содержание дисциплины

#### Тема 1. Общие положения о договоре.

Понятие гражданско-правового договора и его правовое и экономическое значение. Принцип свободы договора. Условия действительности договора. Виды договоров и их классификация. Содержание договора. Виды существенных условий договора. Форма договора. Порядок заключения договора, основные стадии его заключения. Основания для заключения договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Изменение и расторжение договора:

основание, порядок и последствия.

## **Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность.**

Понятие и значение договора купли-продажи, его виды. Предмет договора, права и обязанности сторон в договоре купли-продажи. Исполнение договора купли-продажи. Договор мены: содержание и специфические условия договора мены. Понятие и правовая природа договора дарения. Содержание и форма договора дарения. Пожертвование. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением. Стороны и содержание договора ренты. Разновидности договора ренты.

## **Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование.**

Понятие и признаки договора аренды. Предмет договора аренды. Срок договора. Субъекты договора аренды. Форма договора. Содержание договора аренды. Обязанности сторон и ответственность по договору аренды. Исполнение и прекращение договора аренды. Возможность выкупа арендованного имущества. Право арендатора на возобновление договора. Отдельные виды договора аренды и их особенности. Виды договора аренды.

Понятие договора найма жилого помещения, его разновидности. Содержание договора. Изменение и расторжение договора найма жилого помещения. Понятие и существенные условия договора ссуды. Субъекты договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды), его содержание. одностороннее прекращение договора ссуды.

## **Тема 4. Договоры по выполнению работ.**

Понятие и содержание договора подряда. Исполнение договора подряда. Ответственность сторон по договору подряда. Система генерального подряда. Изменение и расторжение договора подряда. Виды договора подряда и их особенности. Понятие и особенности договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИР и ОКР). Соотношение договоров на выполнение НИР и ОКР. Государственный

контракт на выполнение НИР и ОКР для государственных нужд.

### **Тема 5. Договоры по оказанию фактических и юридических услуг.**

Понятие договора, предмет и содержание договора возмездного оказания услуг. Заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг. Виды договора возмездного оказания услуг. Система транспортных договоров. Предмет, содержание и исполнение договора транспортной экспедиции. Понятие договора хранения, его существенные условия. Содержание договора хранения. Особенности отдельных видов хранения. Содержание и исполнение договора поручения. Понятие и виды договора комиссии. Содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии. Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Особенности договора доверительного управления имуществом, его объекты, форма договора и существенные условия.

### **Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг.**

Договор страхования, его существенные условия. Виды обязательств по имущественному и личному страхованию. Договор займа. Кредитный договор, его понятие и соотношение с договором займа. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Договор банковского счета. Договор банковского вклада. Соотношение договоров банковского счета и банковского вклада. Отдельные виды договоров банковского счета.

### **Тема 7. Обязательства из договора о совместной деятельности.**

Простое товарищество. Понятие договора простого товарищества, его существенные условия. Содержание договора простого товарищества. Участники договора. Правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищества. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество. Отличие



учредительного договора от договора простого товарищества и совместной деятельности.

## **Тема 8. Биржевые сделки. Непоименованные договоры.**

Понятие и виды биржевых сделок. Особенности их заключения и исполнения. Участники биржевой торговли.

Непоименованный договор. Условия заключения. Особенности правового регулирования.

## **5.2. Учебно-тематический план**

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Трудоёмкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Аудиторная работа – Контактная работа			Самост оятельн ая работа	
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практические занятия		
1	Тема 1. Общие положения о договоре	13	6	2	4	7	Опрос, анализ нормативно-правовых документов и судебной практики.
2	Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность	17	8	2	6	9	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.
3	Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование	13	6	2	4	7	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
4	Тема 4. Договоры по выполнению работ	13	6	2	4	7	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.
5	Тема 5. Договоры по оказанию фактических и юридических услуг	13	6	2	4	7	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.

6	Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг	13	6	2	4	7	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
7	Тема 7. Обязательства из договора о совместной деятельности	13	6	2	4	7	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
8	Тема 8. Биржевые сделки. Непоименованные договоры.	13	6	2	4	7	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
<b>В целом по дисциплине</b>		<b>108</b>	<b>50</b>	<b>16</b>	<b>34</b>	<b>58</b>	<b>Проектная работа</b>
<b>Итого в %</b>			<b>49</b>	<b>31</b>	<b>69</b>	<b>51</b>	

### 5.3. Содержание семинаров и практических занятий

Наименование темы дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9	Формы проведения занятий
Тема 1. Общие положения о договоре	Понятие гражданско-правового договора и его правовое и экономическое значение. Принцип свободы договора. Условия действительности договора. Виды договоров и их классификация. Содержание договора. Виды существенных условий договора. Порядок заключения договора, основные стадии его заключения. Основания для заключения договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Изменение и расторжение договора: основания, порядок и последствия. <b>Рекомендуемые источники из раздела 8:</b> 1, 3,5,7,8, 9, 10. <b>из раздела 9:</b> 1, 2, 3.	Опрос, анализ нормативно-правовых документов и судебной практики.

Тема Договоры по передаче имущества в собственность	2. по в	<p>Форма и момент заключения договора купли-продажи. Содержание договора купли-продажи товаров. Обязанность продавца передать товар: в надлежащий срок; надлежащего качества; в надлежащем ассортименте; в надлежащем количестве; в надлежащей комплектности; в надлежащей таре и упаковке; свободным от прав третьих лиц. Момент исполнения обязанности продавца передать товар. Момент перехода права собственности, риска случайной гибели или повреждения товара. Проверка качества и количества товара. Гарантия качества и срок годности товара. Права покупателя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения продавцом обязанности передать товар. Основные отличия договора мены от договора купли-продажи. Могут ли служить объектом договора мены имущественные права? Каковы формы и виды договора дарения? Чем характеризуется институт отмены дарения? Чем он отличается от института отказа от исполнения договора дарения? Особенности института пожертвования. Что понимается под рентой? Какие лица могут выступать в качестве сторон рентного обязательства? Какие объекты могут передаваться плательщику ренты при заключении договора ренты? В чем различие между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением? Какой из видов рентного обязательства является алеаторным?</p> <p><b>Рекомендуемые источники</b>  <b>из раздела 8:</b> 1, 2,3,6,7,9,10, 11.  <b>из раздела 9:</b> 1, 4, 5.</p>	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.
Тема Договоры по передаче имущества в пользование	3. по в	<p>Каковы экономические предпосылки возникновения обязательств по передаче имущества в пользование? В чем состоят особенности договора аренды? Предмет договора аренды и иные условия данного договора. Особенности содержания договора аренды и в чем проявляется специфика осуществления арендатором своих прав по пользованию арендованным имуществом? Способы и основания прекращения договора аренды. Специальные правила, регулирующие аренду отдельных видов имущества: транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, земельных участков и других обособленных природных объектов. Финансовая аренда (лизинг) как особая разновидность аренды. Существенные условия договора безвозмездного пользования. Условия возврата имущества. Особенности заключения, изменения и расторжения договора ссуды. Договор коммерческого найма жилых помещений и его отличие от договора социального найма. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. <b>Рекомендуемые источники</b>  <b>из раздела 8:</b> 1, 6, 7, 8, 9, 11, 13.  <b>из раздела 9:</b> 1, 2, 3, 4.</p>	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.

Тема Договоры по выполнению работ	4. Понятие и содержание договора подряда. Стороны договора подряда. Отличия договоров подрядного типа от договоров о передаче имущества в собственность, в пользование, договоров о возмездном оказании услуг, а также трудового договора. Определение условий договора подряда. Условия, при которых он считается незаключенным. Права и обязанности сторон, вытекающие из договора подряда. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, принятых на себя сторонами по договору подряда. Сущность договора подряда, особенности его отдельных разновидностей. Предмет и другие существенные условия договора НИР (ОКР). Каким образом распределяются права на результаты НИР и ОКР между заказчиком и исполнителем? Что понимается под использованием результата «для собственных нужд» исполнителя? <b>Рекомендуемые источники</b> <b>из раздела 8:</b> 1, 4,5, 7,9, 10, 13. <b>из раздела 9:</b> 1, 2, 3, 4.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики, деловая игра.
Тема Договоры по оказанию фактических и юридических услуг	5. Понятие и содержание договора возмездного оказания услуг. Стороны договора возмездного оказания услуг. Отличие договора возмездного оказания услуг от договоров о передаче имущества в собственность или иное вещное право, в пользование, от договоров подрядного типа, а также от трудового договора. Система транспортных договоров. Договор транспортной экспедиции. Посреднические договоры. Особенности заключения и исполнения договора доверительного управления имуществом. Договор хранения и его разновидности. <b>Рекомендуемые источники</b> <b>из раздела 8:</b> 2,3,4,6,8,10,12. <b>из раздела 9:</b> 2, 3, 4, 5.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
Тема Договоры по оказанию финансовых услуг	6. Многозначность термина «кредит». Правовые средства, применяемые для оформления кредитных отношений и особенности их регламентации. Общие и отличительные черты договора займа и кредитного договора. Классификационные различия этих договорных форм по предмету, содержанию, форме и последствиям ее несоблюдения, возмездности. Основания возникновения заемных и кредитных обязательств. Сущность назначения коммерческого и товарного кредита. Специфика целевого займа (кредита), вексельного кредита и кредитования за счет бюджетных средств. Договор финансирования под уступку денежного требования. Критерии разграничения данного договора с договорами уступки денежного требования, займа и кредита под залог права, купли-продажи имущественных прав. Условия осуществления факторинговой деятельности. Особенности правового режима обязательств, удостоверенных ценными бумагами. Условия возникновения, исполнения, изменения и прекращения заемных и кредитных обязательств, имеющих своим предметом иностранную валюту. Обязательства из договора страхования. Банковский вклад и банковский счет. <b>Рекомендуемые источники</b> <b>из раздела 8:</b> 1, 4,5, 7,9, 11, 13. <b>из раздела 9:</b> 1, 2, 3, 4.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.

Тема 7. Обязательства из договора о совместной деятельности	Понятие договора простого товарищества. Его особенности по сравнению с другими гражданско-правовыми договорами. Условия, необходимые для заключения договора простого товарищества. Права и обязанности участников договора простого товарищества. Вклады участников в простое товарищество. Правовой режим имущества участников договора простого товарищества. Виды договоров простого товарищества. Правовая природа учредительного договора. <b>Рекомендуемые источники</b> <b>из раздела 8:</b> 1, 4,5, 7,8, 10, 13. <b>из раздела 9:</b> 1, 2, 3, 5.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.
Тема 8. Биржевые сделки. Непоименованные договоры.	Понятие и виды биржевых сделок. Особенности заключения и исполнения биржевых сделок. Участники биржевой торговли. Непоименованный договор. Условия заключения. Особенности правового регулирования. Соотношение непоименованного и смешанного договора. <b>Рекомендуемые источники</b> <b>из раздела 8:</b> 1, 4,5, 6, 11, 12, 13. <b>из раздела 9:</b> 1, 2, 3, 4.	Опрос, решение задач, работа в малых группах, анализ судебной практики.

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

### 6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Общие положения о договоре	Оферта и акцепт. Соотношение оферты и рекламы. Заключение договора на торгах. Организация торгов. Аукцион и конкурс.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 2. Договоры по передаче имущества в собственность	Особенности заключения договора купли-продажи предприятия. Купля-продажа жилых помещений. Пожизненное содержание с иждивением.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 3. Договоры по передаче имущества в пользование	Договор бытового проката. Особенности аренды земельных участков. Лизинг недвижимости.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.

Тема 4. Договоры по выполнению работ	Бытовой подряд. Особенности заключения договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Приемка результата работ.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 5. Договоры по оказанию фактических и юридических услуг	Хранение в силу закона. Хранение на товарном складе. Профессиональный хранитель. Доверительное управление в силу закона.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг	Обеспечительный факторинг. Особенности потребительского кредитования. Обязательное страхование. Виды счетов..	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 7. Обязательства из договора о совместной деятельности	Соотношение понятий «совместная деятельность» и «простое товарищество». Фидуциарный характер отношений.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.
Тема 8. Биржевые сделки. Непоименованные договоры.	Спонсорский договор. Дистрибьюторский договор. Договор краудфандинга.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Изучение судебной практики.

## 6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

### *Примеры типовых ситуационных задач:*

**Вопрос 1:** Задача. По договору поставки ООО «Альфа» обязалось ежемесячно поставлять ООО «Бета» баллоны с питьевой водой для кулеров в количестве 25 штук.

В один из периодов поставки, поставщиком было поставлено покупателю всего 20 баллонов с водой, в связи с чем покупателем было предъявлено требование поставщику о необходимости допоставки товара в 5-дневный срок. Поставщик указанное требование не удовлетворил, а в следующий период поставки поставил покупателю 30 баллонов воды, сославшись на такое право, закрепленное в п. 1. ст.

511 ГК РФ. Покупать 5 баллонов воды принимать отказался и через некоторое время предъявил новую письменную претензию поставщику с требованием о возмещении расходов, понесенных для покупки недопоставленного в предыдущий период товара у другого поставщика.

*Квалифицируйте заключенный сторонами договор, определите его существенные условия. Решите указанный спор.*

**Вопрос 2:** Задача. Прокурор предъявил иск в интересах отделения Сбербанка о признании недействительным договора купли - продажи не завершеного строительством объекта, заключенного между акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью. Объект представлял собой возведенный на земельном участке фундамент и стены дома.

В обоснование иска прокурор указал, что отделение Сбербанка приобрело у акционерного общества не завершеного строительством объект по договору купли - продажи. Объект передан по акту, оплачен покупателем. Однако переход права собственности не зарегистрирован, поскольку уполномоченный орган отказался произвести такую регистрацию. Несмотря на наличие указанного договора, акционерное общество продало этот же объект обществу с ограниченной ответственностью.

Суд исковое заявление удовлетворил.

*Оцените решение суда. Может ли быть предметом договора купли-продажи недвижимости объект незавершеного строительства?*

**Вопрос 3.** Задача. Между ООО «Ромашка» и ООО «Победа» существовали договорные отношения в рамках аренды первым юридическим лицом помещений складского комплекса. По истечении некоторого времени, Стороны договорились досрочно расторгнуть договор аренды и заключить новый договор на иных условиях, при этом Стороны согласовали, что в течение нескольких месяцев арендную плату ООО «Ромашка» вносить не будет. В целях правового закрепления

указанного условия, Сторонами было решено заключить на указанный промежуток времени договор безвозмездного пользования (ссуды).

Перед непосредственным окончанием срока действия договора безвозмездного пользования (ссуды), ООО «Победа» обратилось с иском в суд с требованием признать договор ничтожным и взыскать за указанный промежуток времени арендную плату, поскольку Договор безвозмездного пользования не мог быть заключен между юридическими лицами вследствие запрета дарения, установленного п.4 ч.1 ст.575 ГК РФ.

*Решите данный спор.*

В рамках дисциплины «Практикум по договорному праву» студент готовит проектную работу.

#### **Примерные темы для подготовки проектной работы:**

1. Договоры на отчуждение имущества: понятие, виды, общая характеристика.
2. Договор купли-продажи и его виды.
3. Договоры на передачу имущества в пользование: понятие, виды, общая характеристика.
4. Договор аренды (имущественного найма) и его виды.
5. Договоры на выполнение работ: понятие, виды, общая характеристика.
6. Договоры на оказание услуг: понятие, виды, общая характеристика.
7. Понятие и юридическая характеристика договоров поручения и комиссии.
10. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
11. Договор найма жилого помещения: понятие, разновидности.
12. Проблемы правового регулирования договора банковского вклада.
13. Понятие и значение договора розничной купли-продажи.
16. Договор ренты: понятие, разновидности.
18. Особенности правового регулирования договора займа.
19. Договор личного страхования в системе гражданско-правовых договоров.
20. Договор имущественного страхования: понятие, классификация.
21. Гражданско-правовое регулирование совместной деятельности.
24. Договор аренды и его виды.
25. Особенности правового регулирования договора банковского счета.
28. Гражданско-правовое регулирование банковского обслуживания граждан.
29. Правовое регулирование услуг связи.
30. Правовое регулирование информационно-консультационных услуг.



31. Правовое регулирование лизинга.
32. Результаты НИОКР и их правовое регулирование.
34. Договор коммерческой концессии: проблемы правового регулирования.
35. Правовое регулирование доверительного управления имуществом.
37. Договор хранения: понятие, виды, общая характеристика.
38. Проблемы правового регулирования кредитного договора.
39. Договор перевозки грузов: понятие, виды, общая характеристика.
40. Особенности правового регулирования договора перевозки пассажира

### **Примеры типовых тестовых заданий:**

1. Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия может предъявить иск об удовлетворении требований со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия продавцом покупателю в течение:

- : одного года
- : двух лет
- : трех лет
- : трех месяцев
- : шести месяцев

2. Право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей с момента:

- : заключения договора
- : первой передачи
- : последней передачи
- : государственной регистрации такого перехода
- : уплаты разницы в цене

3. При отчуждении обремененной рентой недвижимости:

- : договор ренты прекращается
- : происходит выкуп ренты
- : новый собственник становится новым плательщиком ренты
- : такое отчуждение недействительно
- : сделка подлежит государственной регистрации

4. В качестве получателя постоянной ренты может выступать:

- : коммерческая организация
- : некоммерческая организация
- : орган местного самоуправления
- : государственное бюджетное учреждение
- : общество с ограниченной ответственностью

5. При несоблюдении формы договора ренты:

стороны не могут ссылаться на свидетельские показания

-: договор ничтожен

-: договор оспорим

-: договор не заключен

-: сделка признается притворной

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях Кафедры правового регулирования экономической деятельности.

## **7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине содержится в разделе «2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

**Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.**

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания

<p><b>ПКП-5</b></p> <p>Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера, анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению</p>	<p>1. Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера.</p>	<p><b>Знать:</b> нормы действующего гражданского законодательства, а также практику его применения в сфере договорного права</p> <p><b>Уметь:</b> проводить анализ норм действующего законодательства об отдельных видах гражданско-правовых договоров, а также практику их применения для конкретных кризисных ситуаций</p>	<p><b>Задание 1.</b></p> <p>По договору между АО «Элиот» (комиссионер) и ПАО «Эгида» (комитент) комиссионер принял на себя обязательства по реализации нефтепродуктов, принадлежащих комитенту. По итогам исполнения комиссионного поручения возник вопрос о форме отчета комиссионера и требованиях к нему.</p> <p><i>Дайте консультацию.</i></p> <p><b>Задание 2.</b></p> <p>ООО «Л» обратилось с иском к ОАО «Банк» о взыскании 400 тыс. руб. неосновательно полученных в счет уплаты комиссии за досрочное погашение кредита. Как следует из материалов дела, между ОАО «Банк» (кредитор) и ООО «Л» (заемщик) заключен кредитный договор. Согласно и. 1.2.1 договора с заемщика взимается комиссия за согласование кредитором досрочного погашения кредита по инициативе заемщика в размере, рассчитываемом исходя из суммы досрочно погашенной) кредита: 180 дней — 1%, от 181 до 365 дней — 3,5%, свыше 365 дней — 7%. Истцом произведено досрочное погашение кредита, оплачена комиссия за досрочное погашение кредита — 400 тыс. руб.</p> <p>Полагая, что взимание ответчиком указанной комиссии противоречит действующему законодательству, истец обратился в арбитражный суд с указанным иском.</p> <p><i>Подлежит ли иск удовлетворению?</i></p>
	<p>2. Выявляет правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности.</p>	<p><b>Знать:</b> особенности признаков состава отдельных правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности</p> <p><b>Уметь:</b> выявлять наиболее соответствующие по своим признакам правонарушения исходя из применения гражданского законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности</p>	<p><b>Задание 1.</b></p> <p>Иванов, являющийся единоличным исполнительным органом ООО «Альфа», заключил от имени общества договор купли - продажи станков и оборудования с ООО «Бета» по цене, существенно ниже рыночной. Петров, являющийся единственным участником ООО «Альфа», узнав про сделку, обратился в суд с требованием к Иванову возместить убытки, причиненные ООО «Альфа» в результате совершенной сделки.</p> <p><i>Какое решение вынесет суд?</i></p> <p><i>Дайте консультацию.</i></p> <p><b>Задание 2.</b></p> <p>ООО «Капучино» (правообладатель) и ООО «Рестория» (пользователь) 22 июня 2017 г. заключили договор коммерческой концессии для организации сети кофеен в г. Волгограде и зарегистрировали передачу прав в установленном законом порядке.</p> <p>Согласно п. 2.1 договора правообладатель обязался предоставить пользователю за вознаграждение на указанный в договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, включающих: право создания и функционирования одного ресторана под фирменным наименованием и коммерческим обозначением «Капучино», право на использование охраняемой коммерческой и технической информации, деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя.</p> <p><i>Является ли деловая репутация объектом, подлежащим передаче (использованию) по договору франчайзинга? Если ненадлежащего качества услуги в созданных кофейнях нанесут вред деловой репутации, подлежит ли он возмещению?</i></p>

	3. Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности.	<p><b>Знать:</b> особенности применения отдельных договорных конструкций с учетом поставленных целей преодоления и устранения правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности</p> <p><b>Уметь:</b> выявлять наиболее соответствующие по своим признакам договорные конструкции исходя из применения гражданского законодательства, предупреждающие правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности</p>	<p><b>Задание 1.</b> ООО «Альфа» и ООО «Бета» заключили договор долгосрочной поставки сроком на три года. Через год ООО «Бета» изменило свое фирменное наименование на ООО «Бик» и сменило генерального директора. ООО «Альфа» обратилось к новому руководству ООО «Бик» с требованием внести изменения в заключенный договор поставки. На что новый генеральный директор ответил, что не видит в этом никакого смысла, ведь, по его мнению договор продолжает действовать и необходимость оформления дополнительного соглашения к договору отсутствует. <i>Кто прав в данном споре? Дайте консультацию.</i></p> <p><b>Задание 2.</b> Иванову принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО «Рекс». Генеральным директором ООО «Рекс» также является Иванов. Из-за отсутствия денег на счетах общества Иванов решил выдать ему займ. Для этого Иванов заключил договор займа в качестве займодавца с ООО «Рекс» и подписал договор со стороны общества как его постоянно действующий исполнительный орган. <i>Законна ли данная сделка?</i></p>
<b>ПКП-6</b> Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	<p><b>Знать:</b> систему и особенности применения отдельных юридических конструкций документов, необходимых для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.</p> <p><b>Уметь:</b> Составлять соответствующие по своим признакам юридические конструкции документов исходя из реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов</p>	<p><b>Задание 1.</b> ООО «А» и ООО «Б» заключили договор подряда, предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту и модернизации оборудования, принадлежащего на праве собственности ООО «Б». Фактически ООО «А» работ не выполнило, ремонта и модернизации не произвело, однако представило ООО «Б» акт выполненных работ, который ООО «Б» подписало без замечаний. ООО «Б» работы оплатило в полном объеме. <i>Можно ли признать договор подряда между ООО «А» и ООО «Б» недействительным и по какому основанию?</i></p> <p><b>Задание 2.</b> Задание 5: ООО «Медсан» и ООО «Альфа» заключили договор возмездного оказания медицинских услуг 10.10.2016. Однако 10.11.2016 ООО «Медсан» было реорганизовано в АО «Медсан». ООО «Альфа» отказалось оплачивать оказанные медицинские услуги, сославшись на отсутствие лицензии на оказание медицинских услуг у вновь образованного юридического лица. <i>Является ли данный договор недействительным?</i></p>

	<p>2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении.</p>	<p><b>Знать:</b> систему договорных конструкций на основании действующего гражданского законодательства, а также практику участия в их заключении</p> <p><b>Уметь:</b> юридически квалифицировать и оформлять нормы отдельных видов гражданско-правовых договоров, а также сопровождать процесс непосредственным участием в их заключении</p>	<p><b>Задание 1.</b> Иванов, совершая шоппинг в торговом центре, заметил в витрине магазина золотое кольцо. Решив сделать своей супруге подарок, Иванов обратился к сотруднику магазина с предложено получил отказ. Сотрудник магазина заявил, что товар, выставленный в витрине является образцом и не подлежит продаже. Кроме того к колье не было приложено описание и, следовательно, предмет договора купли-продажи не мог быть точно определен. Иванов обратился в суд с требованием принудить магазин заключить с ним договор купли - продажи колье. <i>Какое решение вынесет суд?</i></p> <p><b>Задание 2.</b> Между банком «Заря» и ООО «Бетта» был заключен кредитный договор, согласно которому банк предоставляет ООО «Бетта» кредит в размере 5 млн. рублей под 12% годовых. При этом банк «Заря» вправе по своему усмотрению и без согласования с заемщиком увеличивать размер процентов за пользование кредитом в любой период действия договора. Перед подписанием договора кредита ООО «Бетта» попросило банк исключить данное условие из теста договора, но получило отказ. Договор кредита был заключен на условиях банка «Заря». Через полгода банк повысил ставку по кредиту на 20%. Заемщик заявил, что такое изменение не имеет юридической силы, потому что существенным образом нарушает баланс интересов сторон. <i>Кто прав в данном споре?</i></p>
	<p>3. Ведет претензионно-исковую работу в организации</p>	<p><b>Знать:</b> нормы и принципы претензионно-исковой работы в организации, а также практику ее применения в сфере договорных правоотношений</p> <p><b>Уметь:</b> проводить анализ норм и принципов действующего законодательства в целях сопровождения претензионно-исковой работы в организации и предупреждения нарушения договорных обязательств</p>	<p><b>Задание 1.</b> ООО «Альфа» и ООО «Бета» заключили договор поставки, по условиям которого ООО «Альфа» обязуется поставить климатическое оборудование, а ООО «Бета» - принять и оплатить его. Через полгода после заключения договора поставки между ООО «Альфа» и ООО «Бета» был заключен договор аренды, согласно которому ООО «Бета» обязалось предоставить во временное владение и пользование ООО «Альфа» нежилое помещение. В результате стороны подписали соглашение о зачете требований об оплате оборудования и оплате арендной платы. Спустя две недели после заключения соглашения о зачете ООО «Бета» потребовало расторжения соглашения о зачете, предъявив ООО «Альфа» претензии по качеству поставленного климатического оборудования. ООО «Альфа» возразило, что все требования, возникшие из договора поставки прекращены зачетом. <i>Кто прав в данном споре?</i></p> <p><b>Задание 2.</b> Между ООО «А» и ООО «Б» заключен договор поставки товаров, согласно которому ООО «А» обязуется поставить ООО «Б» товар в количестве 100 единиц, а ООО «Б» обязуется оплатить товар в размере ста тысяч рублей. Поскольку ООО «А» поставляет товары, которые оно закупает у производителя, а стоимость товаров резко возросла, ООО «А» предложило ООО «Б» заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в договор поставки относительно цены товаров. ООО «Б» отказалось, сообщив, что изменение рынка не является обстоятельством, являющимся основанием для изменения договора. <i>Кто прав в данном споре?</i></p>

## Примерные вопросы для подготовки к зачету

1. Понятие гражданско-правового договора и его значение в рыночной экономике
2. Правовое регулирование договорных правоотношений в РФ
3. Система гражданско-правовых договоров, понятие, задачи построения и критерии формирования
4. Понятие и значение принципа свободы договора
5. Смешанные договоры, понятие и особенности правового регулирования
6. Поименованные и непоименованные договоры в гражданском праве РФ
7. Ограничения принципа свободы договоров, понятие и предназначение
8. Предварительные и публичные договоры, общая характеристика
9. Договор присоединения, понятие и общая характеристика
10. Договор в пользу третьего лица, понятие и особенности правового регламентирования
11. Существенные условия гражданско-правового договора
12. Обычные и случайные условия договора (проблема выделения в теории)
13. Толкование условий договора (соотношение теории воли и волеизъявления)
14. Форма гражданско-правового договора
15. Государственная регистрация гражданско-правовых договоров
16. Общий порядок заключения договора (понятие и стадии заключения гражданско-правового договора)
17. Оферта, понятие и характерные черты
18. Акцепт, понятие и характерные черты
19. Обязательное заключение договора
20. Заключение договора на торгах
21. Преддоговорные споры (урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора)
22. Определение момента вступления договора в силу
23. Понятие и значение недействительности гражданско-правовых договоров
24. Основания ничтожности заключенных гражданско-правовых договоров
25. Основания оспоримости заключенных гражданско-правовых договоров
26. Правовые последствия признания договоров недействительными
27. Конвалидация ничтожных договоров.
28. Биржевые договоры.
29. Способы обеспечения исполнения договорных обязательств.
30. Понятие, принципы и условия исполнения договорных обязательств
31. История развития и становления правового института договора
32. Основания (способы) изменения и расторжения договора
33. Порядок изменения и расторжения договора (общая характеристика)
34. Последствия изменения и расторжения договора (общая характеристика)
35. Изменение и расторжение договора в судебном порядке по требованию одной из сторон
36. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора (исполнения договорных обязательств)

37. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств
38. Специальные случаи изменения договорных обязательств (уступка права требования и перевод долга)
39. Классификация договорных обязательств. Отдельные виды договорных обязательств.
40. Невозможность исполнения как особый способ прекращения некоторых договорных обязательств.
41. Понятие и формы договорной ответственности (общая характеристика).
42. Основания и условия договорной ответственности
43. Понятие и содержание договорных обязательств
44. Договорные обязательства со множественностью лиц (общая характеристика)
45. «Препоручение» (возложение) и переадресовка исполнения договорных обязательств
46. Предмет исполнения договорного обязательства.
47. Отдельные виды обязательств: общие подходы к систематизации договоров в российском законодательстве
48. Договор купли – продажи: понятие, виды.
49. Договор мены, бартерная сделка.
50. Договор дарения, договор пожертвования.
51. Договор ренты: понятие, виды.
52. Договор аренды: понятие, виды.
53. Договор найма жилого помещения.
54. Договор безвозмездного пользования.
55. Договор подряда: понятие, виды.
56. Договор на выполнение НИОКР.
57. Договор возмездного оказания услуг.
58. Договор перевозки: понятие, виды.
59. Договор транспортной экспедиции.
60. Договор займа, кредитный договор.
61. Договор финансирования под уступку денежного требования.
62. Договор банковского вклада, договор банковского счета.
63. Договор хранения: понятие, виды.
64. Договор страхования: понятие, виды, формы.
65. Посреднические договоры.
66. Договор доверительного управления имуществом.
67. Договор коммерческой концессии.
68. Договор простого товарищества.

## **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ.-1996.- № 5.- Ст. 410. (с последующими изменениями и дополнениями).
2. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»// Ведомости СНД и ВС РФ.-1992. № 15.- Ст. 766 (с последующими изменениями и дополнениями).
3. Федеральный закон от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ.-2001- №33 (часть I).- Ст. 3431 (с последующими изменениями и дополнениями).
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»//СЗ РФ.-2015- № 29 (часть I).- Ст. 4344. (с последующими изменениями и дополнениями).
5. Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. – 2002.-№43. -Ст. 4190 (с последующими изменениями и дополнениями).

### **Основная литература**

6. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Юрайт, 2023. — 463 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.ura.ru/bcode/513682> (дата обращения: 07.05.2024). — Текст : электронный
7. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 319 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://ura.ru/bcode/512643> (дата обращения: 07.05.2024). — Текст : электронный
8. Гражданское право : учебник : в 2 частях. Часть 2. Обязательственное право / Ю. М. Алпатов, В. Е. Белов, Н. И. Беседкина [и др.] ; под ред. С. А. Ивановой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 626 с. — (Высшее образование). — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1925513> (дата обращения: 07.05.2024). — Текст : электронный
9. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 2. Права исключительные, личные и наследственные + допматериал в ЭБС : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 443 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://ura.ru/bcode/512645> (дата обращения: 07.05.2024). — Текст : электронный.



10. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами) гражданско-правовые формы + доп. Материал в ЭБС : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 403 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512434> (дата обращения: 07.05.2024). — Текст : электронный

### **Дополнительная литература**

11. Белов, В.А. Гражданское право в 4 т. Том 1 : Общая часть в 2 кн. Книга 2. Факты + допматериал в ЭБС : учебник для бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2019. — 497 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ЭБС Юрайт. — URL: <https://urait.ru/bcode/434377> (дата обращения: 07.05.2024). - Текст : электронный.

12. Белов, В.А. Гражданское право в 4 т. Том 4 в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 1. Обязательства + допматериал в ЭБС : учебник для бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2019. — 443 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ЭБС Юрайт. — URL: <https://urait.ru/bcode/434114> (дата обращения: 07.05.2024). — Текст : электронный.

13. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для вузов /Е.В. Иванова [Е.В. Разумовская, Е. В.]. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2021. — 249 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487235> (дата обращения: 07.05.2024). — Текст : электронный

### **9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:**

1. Официальный сайт Российской газеты: <http://www.rg.ru/>

2. Официальный сайт Собрания законодательства Российской Федерации: <http://www.szrf.ru/>

3. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на русском языке): [http://www.library.fa.ru/res\\_mainres.asp?cat=rus](http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=rus)

4. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на иностранных языках): [http://www.library.fa.ru/res\\_mainres.asp?cat=en](http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=en)

5. Цифровой архив научных журналов: <http://arch.neicon.ru/xmlui/>

## 10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете	<a href="#">Приказ об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.PDF (fa.ru)</a>
О внесении изменений в Положение о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете	<a href="#">Приказ № 1506_о от 27.06.2019.pdf (fa.ru)</a>
Об утверждении Регламента формирования и оформления документов текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации в Финансовом университете	<a href="#">Приказ №1597-о от 29.08.2018.pdf (fa.ru)</a>
Об утверждении Положения о порядке обучения по индивидуальному учебному плану по образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования в Финансовом университете	<a href="#">Приказ №1074_о от 13.05.2021 Об утверждении Положения о порядке обучения по ИУП.pdf (fa.ru)</a>

### Методические рекомендации по выполнению проектной работы

Дисциплина «Практикум по договорному праву» предусматривает в качестве формы текущего контроля выполнение проектной работы. Проектная работа представляет собой изложение проблемы по выбранной теме практического или теоретического характера с формулировкой определенных выводов по рассматриваемой теме. Избранная студентом проблема изучается и анализируется на основе одного или нескольких источников.

Целями выполнения проектной работы являются:

- развитие у студентов навыков выявления актуальных проблем современного законодательства;
- развитие навыков краткого изложения материала с выделением лишь самых существенных моментов, необходимых для раскрытия сути проблемы;
- развитие навыков анализа изученного материала и формулирования собственных выводов по выбранному вопросу в письменной форме, научным, грамотным языком.

Задачами выполнения проектной работы являются:

- научить студента максимально верно передать мнения авторов, на основе работ которых студент пишет свою работу;
- научить студента юридически грамотно излагать свою позицию по анализируемой в задании проблеме;
- подготовить студента к дальнейшей научно – исследовательской деятельности.

Содержание проектной работы должно быть конкретным, исследоваться должна только одна проблема (исследование сразу нескольких проблем допускается только если они взаимосвязаны). Студенту необходимо строго придерживаться логики изложения (начать с определения и анализа понятий, перейти к постановке проблемы, проанализировать пути ее решения и сделать соответствующие выводы). Проектная работа должна заканчиваться формулированием итоговых выводов по теме.

По своей структуре проектная работа состоит из:

1. Титульного листа;
2. Введения, где студент формулирует проблему, подлежащую анализу и исследованию;
3. Основного текста, в котором последовательно раскрывается избранная тема. Основной текст не предполагает деления на параграфы и главы. При необходимости текст может дополняться иллюстрациями, таблицами, графиками;
4. Заключения, где студент формулирует выводы, сделанные на основе основного текста.
5. Списка использованных источников. В данном списке называются как те источники, на которые ссылается студент при подготовке задания, так и иные, которые были изучены им при подготовке задания.

Объем составляет 5-10 страниц машинописного текста, но в любом случае не должен превышать 15 страниц. Интервал – 1,5, размер шрифта – 14, поля: левое — 3 см, правое — 1,5 см, верхнее и нижнее — 1,5 см.. Страницы должны быть пронумерованы. Абзацный отступ от начала строки равен 1,25 см.

Проектная работа выполняется студентом в сроки, устанавливаемые преподавателем, и сдается преподавателю, ведущему дисциплину.

По результатам проверки студенту выставляется соответствующее количество баллов (максимально 4 балла), которое входит в общее количество баллов студента, набранных им в течение семестра. При оценке проектной работы учитываются соответствие содержания выбранной теме, четкость структуры работы, умение работать с научной литературой, умение ставить проблему и анализировать ее, умение логически мыслить, владение профессиональной терминологией, грамотность оформления, творческий подход автора к рассмотрению выбранной научной проблемы.

## **11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем**

### **11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:**

1. Windows, Microsoft Office.
2. Антивирус Kaspersky

### **11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные**

## **справочные системы**

1. Информационно-правовая система «Гарант»
2. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»
3. Электронная энциклопедия: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Wiki>
4. Система комплексного раскрытия информации «СКРИН» - <http://www.skrin.ru/>
5. Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>

**11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации-** не используются

## **12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Реализация дисциплины «Практикум по договорному праву» обеспечивается доступом каждого студента к библиотечным фондам и базам данных способствующих осуществлению научно-исследовательской деятельности, наличием методических пособий и рекомендаций по всему курсу, по всем видам занятий.

**Материально-технические условия проведения лекционных занятий:** - аудитории, оснащенные компьютерами на платформе Intel, проекторами.

**Материально-технические условия проведения практических занятий** - компьютерные классы, оснащенные персональными компьютерами (компьютер, проектор, экран) на платформе Intel (AMD или аналогичной), выделенными серверами на платформе Intel (AMD), объединенные в локальную сеть университета и имеющие доступ к глобальной сети Интернет оборудованных проектором. Презентационная техника.

**Материально-техническое обеспечение научно-исследовательской работы:** - читальные залы библиотеки Финуниверситета, оборудованные компьютерами.

Из читальных залов библиотеки предоставляется доступ к Научной электронной библиотеке eLIBRARY.RU, Электронной библиотеке диссертаций Российской государственной библиотеки и т.д.

Кроме того для подготовки студентов БИК предоставляет:

- Электронная библиотека Финуниверситета
- Электронные ресурсы по подписке
  - Ресурсы на иностранных языках
  - Ресурсы на русском языке

- Электронные газеты и журналы
  - Электронные книги
  - Электронно-библиотечные системы
  - Диссертации
  - Словари и энциклопедии
  - Справочно-правовые системы
  - Ресурсы открытого доступа
- Электронный каталог
- Периодические издания Университета в электронном виде