

Программа повышения квалификации Сметное ценообразование в строительстве»

состоит из 6 тем:

Тема 1.1. Нормативные документы по ценообразованию и сметному делу

Тема 1.2. Методы ценообразования: базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный

Тема 1.3. Состав и структура сметной стоимости: прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль. Индексы изменения сметной стоимости

Тема 2.1. Понятие сметных норм и расценок

Тема 2.2. Виды сметных нормативов: государственные (ГСН), отраслевые, фирменные

Тема 2.3. Федеральные и территориальные единичные расценки (ФЕР, ТЕР). Применение сборников сметных норм (ГЭСН)

Тема 3.1. Этапы составления сметной документации. Локальные сметные расчёты: правила составления и проверки

Тема 3.2. Объектные сметы и сводный сметный расчёт

Тема 3.3. Расчёт накладных расходов и сметной прибыли

Тема 3.4. Лимитированные затраты в сметной стоимости

Тема 4.1. Состав проектной документации (согласно Постановлению Правительства РФ № 87)

Тема 4.2. Требования к оформлению сметной документации

Тема 4.3. Проектно-сметная, техническая и исполнительная документация. ПОС и ППР основные функции и отличия

Тема 4.4. Разбор типовых ошибок при составлении смет

Тема 5.1. Обзор программных комплексов для составления смет в среде информационного моделирования (ТИМ/ВІМ). Интерфейс, основные функции и возможности интеграции с ТИМ-моделями.

Тема 5.2. Создание локальной сметы в программном комплексе с использованием данных ТИМ-модели и применением ресурсно-индексного метода (РИМ)

Тема 5.3. Работа с цифровыми базами сметных нормативов и расценок: ФСНБ-2022, ФГИС ЦС, ФРСН, КСР. Конъюнктурный анализ цифровыми средствами

Тема 5.4. Формирование выходной документации в машиночитаемых форматах: XML и XSD-схемы Минстроя России, форматы GSFX, АРПС 1.10. Электронная подача в экспертизу

Тема 5.5. Автоматизированная проверка сметной документации: внутренние средства ПК и Сервис комплексной проверки сметных расчётов (КПСР) ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Тема 5.6. Цифровые инструменты оценки рисков и управления стоимостью проекта: ВІМ 5D, прогнозная аналитика на данных ФГИС ЦС, контроль стоимости на жизненном цикле объекта

Тема 6.1. Стратегические направления цифровой трансформации строительной отрасли. Вклад ТИМ в национальные проекты и экономическую эффективность

Тема 6.2. Анализ затрат жизненного цикла объекта (LCC) как методическая основа оценки эффективности ТИМ (ГОСТ Р МЭК 60300-3-3-2021)

Тема 6.3. Уровни проработки цифровых информационных моделей по этапам жизненного цикла (СП 333.1325800.2020) и их влияние на формирование стоимости

Тема 6.4. Стоимостной инжиниринг и управление стоимостью проекта в среде ТИМ (ГОСТ Р 58535-2019). Цифровая ведомость объёмов работ (ЦВОР)