

Аннотация дисциплины

Жилищное право

Цель дисциплины: формирование у студентов необходимых профессиональных знаний в области жилищного права, обучение самостоятельной работе с нормативными правовыми актами, регулирующими жилищные правоотношения.

Задачи дисциплины:

- теоретическое освоение студентами научных концепций в сфере жилищного права;
- формирование у студентов навыка самостоятельного и свободного ориентирования в жилищном законодательстве;
- выработка умения правильно толковать и применять нормы жилищного права к конкретным отношениям;
- выработка понимания основных теоретических и практических проблем, возникающих в жилищной сфере.

Место дисциплины в структуре основной образовательной программы высшего профессионального образования

Дисциплина «Жилищное право» является дисциплиной по выбору вариативной части профессионального цикла по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» (программа подготовки бакалавра).

Содержание дисциплины

Понятие, принципы, источники жилищного права. Жилое помещение и жилищный фонд. Право собственности на жилое помещение. Приватизация жилых помещений. Правовой режим общего имущества многоквартирного

дома и коммунальной квартиры. Иные (ограниченные) вещные права на жилое помещение прав. Социальный наем жилого помещения. Договор найма специализированного жилого помещения. Управление многоквартирными домами. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление управляющей организацией. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Правовые основы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.