

## **Программа повышения квалификации Сметное ценообразование в строительстве»**

состоит из 5 модулей:

### **Модуль 1. Система ценообразования в строительстве**

Тема 1.1. Нормативные документы по ценообразованию и сметному делу

Тема 1.2. Принципы формирования стоимости строительной продукции

Тема 1.3. Методы ценообразования: базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный

Тема 1.4. Состав и структура сметной стоимости: прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль. Индексы изменения сметной стоимости

### **Модуль 2. Техническое и сметное нормирование в строительстве**

Тема 2.1. Понятие сметных норм и расценок

Тема 2.2. Виды сметных нормативов: государственные (ГСН), отраслевые, фирменные

Тема 2.3. Федеральные и территориальные единичные расценки (ФЕР, ТЕР). Применение сборников сметных норм (ГЭСН)

### **Модуль 3. Порядок и правила определения сметной стоимости строительства**

Тема 3.1. Этапы составления сметной документации. Локальные сметные расчёты: правила составления и проверки

Тема 3.2. Объектные сметы и сводный сметный расчёт

Тема 3.3. Расчёт накладных расходов и сметной прибыли

Тема 3.4. Лимитированные затраты в сметной стоимости

### **Модуль 4. Проектно-сметная документация в строительстве: содержание, виды, порядок и правила составления**

Тема 4.1. Состав проектной документации (согласно Постановлению Правительства РФ № 87)

Тема 4.2. Виды сметной документации: локальная, объектная, сводный расчёт

Тема 4.3. Требования к оформлению сметной документации

Тема 4.4. Проверка и экспертиза сметной документации

Тема 4.5. Разбор типовых ошибок при составлении смет

### **Модуль 5. Составление сметной документации с помощью программных продуктов (на примере «ГРАНД-Смета», Smeta.RU)**

Тема 5.1. Обзор программных комплексов для составления смет («ГРАНД-Смета», Smeta.RU). Интерфейс и основные функции программ

Тема 5.2. Создание локальной сметы в программном комплексе

Тема 5.3. Работа с базами нормативов и расценок

Тема 5.4. Формирование выходной документации (ведомости объёмов работ, сметы, акты выполненных работ)

Тема 5.5. Автоматизация расчётов и проверка смет

Тема 5.6. Оценка рисков и управление стоимостью проекта