



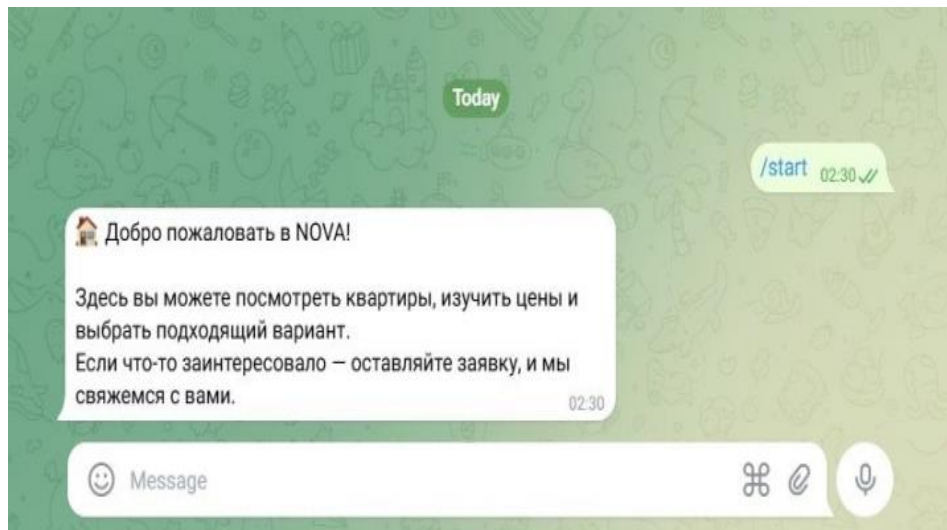
Telegram-бот «NOVA»

Автоматизация продаж квартир в новостройках — удобный инструмент для клиентов и менеджеров

ГОТОВ К ЗАПУСКУ

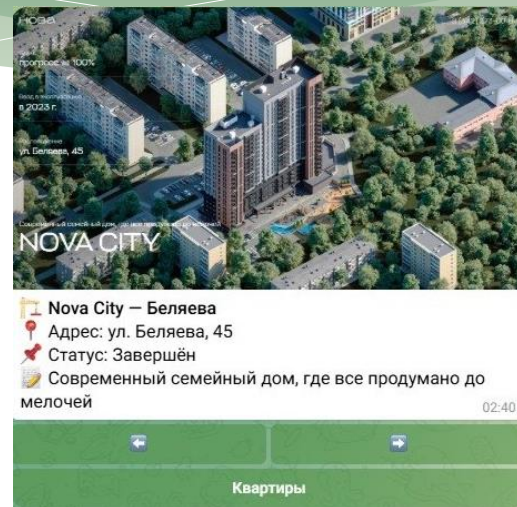
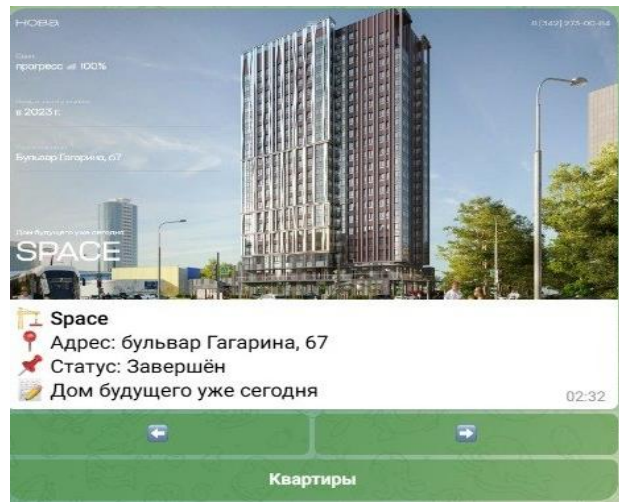
Главное меню бота

После команды `/start` бот приветствует пользователя и предлагает четыре раздела через интуитивные кнопки.



Просмотр жилых комплексов

Первый раздел: ЖК



Space

Ул.Бульвар Гагарина 67

Эпоха

Ул. Петропавловская 14

Nova City

Ул. Беляева 45

Квартиры в выбранном ЖК

Нажав «Квартиры» под карточкой ЖК, пользователь видит полный список доступных квартир с характеристиками и навигацией.



1-комнатная квартира
ЖК: Space
Комнат: 1-комнатная
Площадь: 34.50 м²
Цена: 5 100 000 Р
Район: Центральный
Этаж: 5/10
Описание: Светлая квартира с балконом и видом на город.

02:40

[Назад к ЖК](#)



2-комнатная квартира
ЖК: Space
Комнат: 2-комнатная
Площадь: 56.80 м²
Цена: 6 900 000 Р
Район: Центральный
Этаж: 7/10
Описание: Удобная планировка, большая кухня-гостиная.

02:41

[Назад к ЖК](#)



1-комнатная квартира
ЖК: Терра
Комнат: 1-комнатная
Площадь: 36.00 м²
Цена: 5 800 000 Р
Район: Свердловский
Этаж: 6/12
Описание: Готовый вариант для первого жилья.

02:42

[Назад к ЖК](#)

 Каждая карточка включает: комнатность, площадь, цену, район и этаж. Кнопка «Подробнее» отправляет расширенную информацию отдельным сообщением.

Умная фильтрация квартир

Второй раздел: ЖК

Пять инструментов поиска — под любые потребности клиента. Фильтры работают независимо и комбинируются.

По комнатам

Студии, 1-, 2-, 3-комнатные — все варианты из всех ЖК

По цене

До 4 / 5 / 6 / 8 млн ₽ — поиск в рамках бюджета

По районам

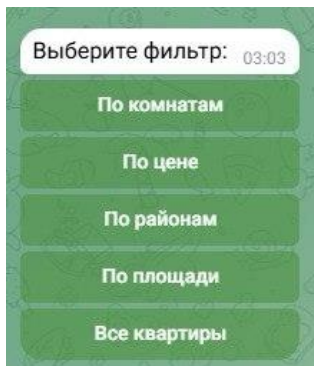
6 районов города — рядом с работой или школой

По площади

До 30 · 30–40 · 40–50 · 50–60 · 60+ м²

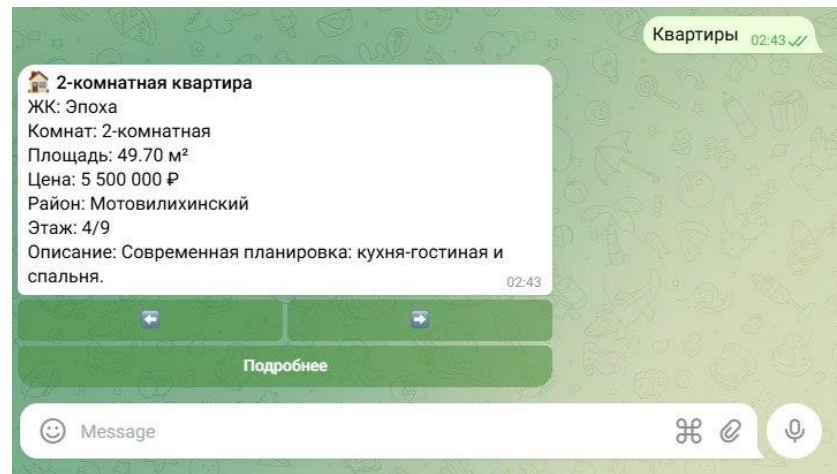
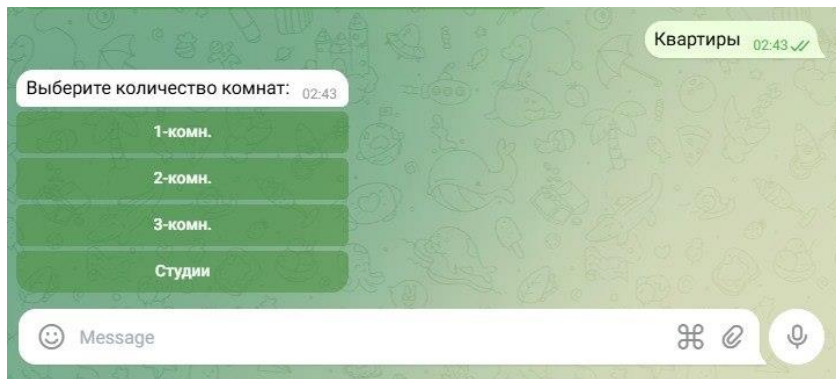
Все квартиры

Полный каталог без ограничений — для широкого выбора

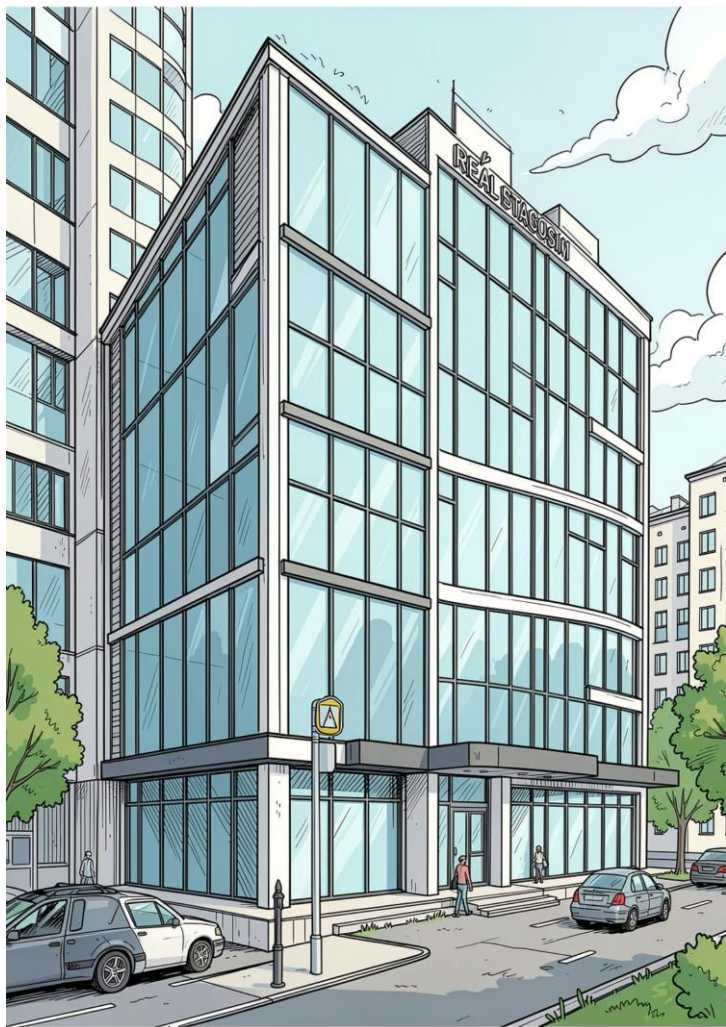


Пример фильтра в действии

Фильтр 2-комн.



Клиент видит все подходящие варианты без ограничений по ЖК — это повышает конверсию в заявку.



О компании NOVA

Третий раздел: ЖК

О компании 02:48 ✓

О компании NOVA

Мы — команда профессионалов в области недвижимости.

Наши услуги:

- Продажа квартир в новостройках
- Помощь в выборе жилья
- Консультации по ипотеке
- Юридическое сопровождение

Адрес:

ул. Николая Островского, 49, Пермь (офис 3)

Контакты:

Телефон: +7 (342) 214-90-09

Email: info@nova.ru

02:48



Message



Оформление заявки

Четвертый раздел: ЖК

Клиент нажимает «Заявка» → заполняет данные → менеджер получает уведомление мгновенно.

Заявка 02:49 ✓

Чтобы оставить заявку, нажмите кнопку ниже: 02:49

Оставить заявку

Введите ваше имя: 02:49

Отмена

Никита 02:49 ✓

Введите номер телефона: 02:49

89068883338 02:49 ✓

Напишите комментарий или желаемую квартиру: 02:49

Заинтересовала квартира в жк Space, 1-комнатная 02:50 ✓

01

Заполнение формы

Имя, телефон, выбранный ЖК или квартира

02

Подтверждение

Бот показывает введенные данные для проверки

03

Отправка

Заявка сохраняется в базу данных

04

Уведомление менеджера

Мгновенное оповещение о новой заявке

Менеджер узнаёт о заявке мгновенно



Автоматическое сообщение в Telegram

В чат менеджера приходит уведомление со всеми данными клиента:

Имя: **Никита**

Телефон: **89068883338**

Комментарий: Заинтересовала квартира в ЖК Space...

Ссылка для быстрого ответа пользователю

Уведомление со всеми данными клиента

 **НОВАЯ ЗАЯВКА!**

 **Имя:** Никита

 **Телефон:** 89068883338

 **Комментарий:** Заинтересовала квартира в жк Space, 1-комнатная

 **User ID:** 408837892

 **Username:** @polockii6_7

 **Профиль:** PALASE

 **Ссылка:** [Написать пользователю](#)

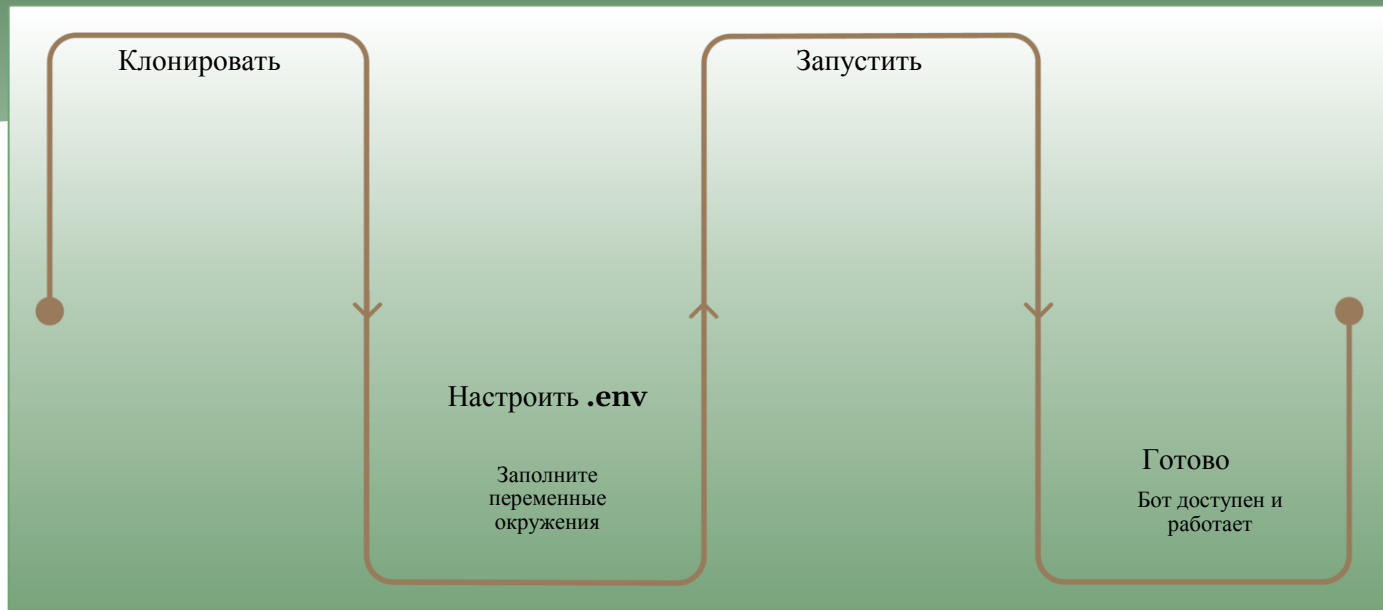
 **Время:** 27.05.2026 21:50:27 02:50

 [Ответить пользователю](#)

 [В обработке](#)

 [Отметить как спам](#)

Запуск и развёртывание



Простая инструкция позволяет запустить бота за несколько минут.

Переменные окружения

- `BOT_TOKEN` — токен от BotFather
- `ADMIN_IDS` — список администраторов
- `DATABASE_URL` — подключение к БД

Команды для администраторов

- `/start` — главное меню
- `/admin` — панель управления
- `/stats` — статистика заявок
- `/export` — выгрузка в CSV

Итоги и перспективы

Бот полностью готов к запуску — все модули работают стабильно.

Сокращение времени на обработку заявок — менеджеры получают уведомления мгновенно, без ручного контроля.

Рост конверсии — клиент находит квартиру за 3–5 кликов благодаря удобным фильтрам

Автоматизация 24/7 — заявки принимаются даже в нерабочее время.

Прозрачная аналитика — администраторы видят статистику, могут выгрузить данные.

Масштабируемость — добавление новых ЖК, фильтров или интеграция с CRM без переписывания ядра.

Telegram-бот «NOVA Недвижимость» — современный инструмент для автоматизации продаж новостроек, готовый к масштабированию.

