

Практико-ориентированные задания к билетам ГИА

1. Структурируйте компанию-концессионера. Какие основные подходы к ее структурированию? Какая существует отраслевая специфика? Кто и почему может быть ее участником? Подготовьте соответствующие схемы и пояснения.
2. Субъект РФ планирует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации платной внутригородской автомобильной дороги стоимостью более 50 млрд рублей. Кто и почему может стать его участником? Ответ обоснуйте. Подготовьте перечень основных вопросов, на которые нужно ответить органу власти для обеспечения привлекательности проекта для участия в нем потенциальных концессионера и финансирующей организации (банка), и варианты ответов. Подготовьте организационно-правовую схему проекта, учитывающие ответы на вопросы.
3. Подготовьте существенные условия концессионного соглашения о строительстве платной автомобильной дороги стоимостью более 100 млрд рублей. Инициатором проекта выступает дочернее общество банка с государственным участием. Подготовьте перечень основных вопросов, которые нужно решить для обеспечения привлекательности проекта для его участников, помимо финансового участия концедента, и варианты ответов на них с обоснованием.
4. Составьте укрупненную дорожную карту деятельности органа власти по проведению конкурса на право заключения регионального концессионного соглашения о создании и эксплуатации автомобильной дороги, содержащей платные участки: этапы, сроки, документы. В проекте концессионер отвечает за сбор платы за проезд. В качестве условия концессионного соглашения предусмотрены принятие концедентом на себя части расходов на создание объекта концессионного соглашения, а также эксплуатацию объекта концессионного соглашения. Должен ли быть указан в качестве критерия конкурса на право заключения концессионного соглашения размер части таких расходов концедента? Ответ обоснуйте.
5. Подготовьте организационно-правовую схему регионального концессионного соглашения о создании и эксплуатации платного мостового перехода с капитальным грантом, без гарантии минимального дохода и без платы концедента, реализация которого предполагает получение кредита. В проекте концессионер отвечает за сбор платы за проезд. Какие основные риски проекта как распределятся между сторонами? Как их минимизировать? При каких условиях может быть реализован такой проект?
6. Подготовьте организационно-правовую схему регионального концессионного соглашения о строительстве платного мостового автомобильного перехода через реку стоимостью более 150 млрд руб. на территории субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа. Особое внимание уделите источникам финансирования проекта.
7. Обсуждается развитие регионального авиаузла на условиях концессионного соглашения. Кто и почему может стать концессионером? Одним из приоритетов Правительства субъекта РФ является скорость заключения

концессионного соглашения. Ранее регионом были проведены два конкурса на право заключения двух концессионных соглашений о строительстве терминалов аэропортов, признанные состоявшимися. Вы являетесь консультантом Правительства субъекта РФ. Составьте планы-графики возможных вариантов инициирования проекта. Какой вариант Вы предложите заказчику как приоритетный и почему?

8. Составьте укрупненную дорожную карту деятельности органа власти по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции регионального аэропорта: этапы, сроки, документы, участники. Определите и обоснуйте критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения.

9. Подготовьте организационно-правовую схему концессионного соглашения в отношении строительства нового терминала регионального аэропорта. В проекте предусмотрен капитальный грант в размере 10% от общей стоимости проекта. Особое внимание уделите аэропортовым и неаэропортовым доходам концессионера. Какие основные риски проекта как распределяются между сторонами? Как их минимизировать?

10. Составьте укрупненную дорожную карту предынвестиционной стадии проекта концессионного соглашения в отношении реконструкции взлетно-посадочной полосы существующего аэропорта, при условии, что проект инициируется на условиях частной инициативы: этапы, сроки, документы, стороны. Подготовьте организационно-правовую схему проекта.

11. Подготовьте организационно-правовую схему регионального концессионного соглашения о развитии трамвайной системы столицы субъекта РФ. Какие возможны варианты управления риском возврата инвестиций? Кто и почему может быть концессионером такого проекта? Ответы на эти вопросы укажите на схеме.

12. Обсуждается заключение концессионного соглашения о создании и эксплуатации всесезонного курорта, в составе которого горнолыжный комплекс (канатные дороги, подъемники, системы оснежения и т.д.), туристический центр и две гостиницы. Одна из гостиниц подлежит реконструкции и относится к объектам культурного наследия (ОКН). Подготовьте организационно-правовую схему реализации проекта с описанием ролей основных участников, платежного механизма и договорной обвязки. Какие особенности будут фигурировать в проекте в связи с наличием ОКН?

13. Подготовьте организационно-правовую схему регионального концессионного соглашения о создании объекта здравоохранения. Какие возможны варианты управления риском возврата инвестиций? Кто и почему может быть концессионером? Ответы на эти вопросы укажите на организационно-правовой схеме проекта.

14. В рамках подготовки конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции инфекционной больницы составьте укрупненную дорожную карту действий органа власти: этапы, сроки, документы. Определите и обоснуйте критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения.

15. Подготовьте предложение о заключении регионального концессионного соглашения (без приложений) в отношении создания центра ядерной медицины, составьте укрупненную дорожную карту предынвестиционной стадии проекта (до финансового закрытия): этапы, сроки, документы, стороны.

16. Подготовьте организационно-правовую схему регионального концессионного соглашения в отношении реконструкции спортивного объекта, в которой концессионер получает капитальный грант и плату концедента. Какие преимущества и недостатки есть у решения привлечь для реализации проекта в качестве концессионера частного отраслевого лидера или региональную корпорацию развития?

17. В субъекте РФ обсуждается создание спортивного объекта на условиях ГЧП с предоставлением капитального гранта и платы концедента. Какие особенности будут у организационно-правовой схемы в случае заключения концессионного соглашения или соглашения о ГЧП? Обоснуйте сравнительное преимущество проекта ГЧП.

18. Подготовьте организационно-правовую схему и таблицу распределения рисков регионального концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации общеобразовательной школы, в которой концессионер осуществляет эксплуатацию объекта силами государственного бюджетного учреждения. Каким образом изменится организационно-правовая схема реализации проекта и таблица распределения рисков в случае создания частной платной школы, в которой концессионер осуществляет эксплуатацию объекта силами автономной некоммерческой организации?

19. Подготовьте организационно-правовую схему реализации следующего проекта. В рамках реализации программы по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) планируется создание межвузовского кампуса, составе которого будут возведены два общежития на 5 000 мест, образовательный корпус, технопарк, библиотека, спортивные залы. Определите ключевые риски проекта. Как их минимизировать?

20. Подготовьте организационно-правовую схему реализации следующего проекта. Планируется заключение регионального концессионного соглашения в сфере культуры, в рамках которой концессионер будет обязан создать и эксплуатировать здание государственного музея. Концессионером фактически будет осуществляться только техническая эксплуатация (поддержание объекта в надлежащем состоянии). Оказание услуг в сфере выявления, собирания, хранения, изучения музейных предметов и иной культурной деятельности в соответствии с законодательством РФ будет осуществлять государственное бюджетное учреждение (ГБУ) по договору между концессионером и ГБУ. Какие основные риски проекта как распределятся между сторонами?

21. Подготовьте организационно-правовую схему концессионного соглашения о развитии существующего общественного пространства (парка) стоимостью более 5 млрд руб. в столице субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, и дорожную карту предынвестиционной стадии при условии, что проект инициируется в рамках

частной инициативы. Отдельно дайте пояснения в отношении внебюджетных источников доходов концессионера.

22. Предложите и обоснуйте выбор критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения на систему водоснабжения и водоотведения в столице субъекта РФ. Подготовьте организационно-правовую схему, отдельно дайте пояснения в отношении источников доходов концессионера.

23. В рамках подготовки предложения о заключении регионального концессионного соглашения (частная инициатива) на систему теплоснабжения в городе с численностью населения менее 100 тыс. человек подготовьте существенные условия концессионного соглашения, дорожную карту предынвестиционной стадии проекта: этапы, сроки, документы, участники.

24. В субъекте РФ планируется создание инфраструктуры обращения с твердыми коммунальными отходами на условиях концессионного соглашения. Подготовьте организационно-правовую схему концессионного соглашения. Кто и почему может быть концессионером такого проекта? Ответ на этот вопрос укажите на схеме. Как он может быть инициирован? Ответ обоснуйте.

25. Подготовьте организационно-правовую схему соглашения ГЧП о создании и эксплуатации промышленного предприятия. Какие особенности проекта промышленного ГЧП в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации...»? Какие альтернативы промышленному ГЧП могут быть рассмотрены инициатором проекта? В чем их особенности?