

Выше всего спрос на страхование недвижимости в Москве, Санкт-Петербурге, Нижегородской, Новосибирской и Кемеровской областях

Финансовый университет при Правительстве РФ провел исследование, посвященное анализу спроса на страхование недвижимости и домашнего имущества граждан. Исследование проводилось в рамках проекта "Индекс Финансового университета" в регионах с населением более 500 тыс. человек.

Интерес к теме страхования квартир, домов, дач, прочей недвижимости и домашнего имущества связан с тем, что недвижимость представляет собой самое ценное достояние подавляющего большинства российских домохозяйств. При потере недвижимости из-за неблагоприятных событий (пожаров, разливов рек, землетрясений и т.п.) семьи не способны восстановить потерянное, что делает страхование жилья и домашнего имущества социально значимым и востребованным сегментом финансового рынка. По данным ЦБ РФ, в III квартале нынешнего года рынок "огневого" страхования имущества граждан вырос на 19,4% по сравнению с прошлогодним показателем до 14,5 млрд. рублей, по итогам года сборы страховой премии в этом сегменте могут достигнуть 51 млрд.

рублей, а число заключенных договоров страхования - более чем 33 млн. Число страховых случаев с выплатой возмещения по итогам 2016 года может составить около 200 тысяч - 200 тысяч семей в нынешнем году получают возмещения в связи с гибелью имущества.

Исследование показало, что главный стимул потребителей к приобретению страхования недвижимости и домашнего имущества - страх потерять ценное достояние из-за неблагоприятных событий, которое невозможно будет восстановить из-за нехватки средств. По статистике МЧС в 2015 г. в России произошло 72,8 тыс. пожаров, в которых погибли 5 тыс. человек, сгорели 23,8 тыс. строений, и еще 47,3 тыс. строений были повреждены.

При этом, как показали расчеты, сегодня только 2,2% населения России способно купить себе новое жилье в случае потери нынешнего дома или квартиры. Наибольшая доля тех, кто может восстановить свое жилье в случае его потери приходится на следующие регионы (см. Рисунок 1):

- Ямало-Ненецкий автономный округ,
- Ханты-Мансийский автономный округ (Югра),
- Республика Дагестан,
- Республика Северная Осетия - Алания,
- Республика Саха - Якутия,
- Забайкальский край,
- Республика Бурятия,
- Тюменская область,
- Новосибирская область,
- Алтайский край.

Риск потерять дорогостоящую недвижимость на фоне не слишком высоких доходов населения вызывает спрос на его страхование. Исследование показало, что 5% российских домохозяйств намерены в ближайшие месяцы купить полис страхования недвижимости и домашнего имущества в дополнение к имеющимся у них полисам. Страхование недвижимости намного опережает по популярности прочие виды страхования.

Наибольший спрос на страхование недвижимости и домашнего имущества имеется в следующих регионах (см. Рисунок 2):

- Москва,
- Санкт-Петербург,
- Нижегородская область,
- Новосибирская область,

- Кемеровская область,
- Свердловская область,
- Ярославская область,
- Вологодская область,
- Московская область,
- Пермский край.

На рынке страхования недвижимости и домашнего имущества граждан большое значение имеет готовность потребителей страховщиков. Основные факторы выбора страховщика населением - это:

- Надежность компании,
- Способность выполнять свои обязательства полностью и в срок,
- Приемлемые цены на страхование,
- Качество обслуживания при продаже полиса и при выплате возмещения,
- Удобство доступа - широта территориального присутствия страховщика.

Для 76% опрошенных в ходе исследования участие представителей государственных институтов в организации работе рынка, наличие централизованной системы аккумуляции премий и выплаты возмещений значительно повышает привлекательность этого вида страхования.

Руководитель исследования
 Проректор Финансового университета
 при Правительстве РФ, д.э.н.
 Алексей Зубец
 ANZubets@fa.ru

Доля тех, кто считает, что им удастся достаточно быстро приобрести новый дом или квартиру если их нынешнее основное жилье будет потеряно в результате пожара или стихийного бедствия

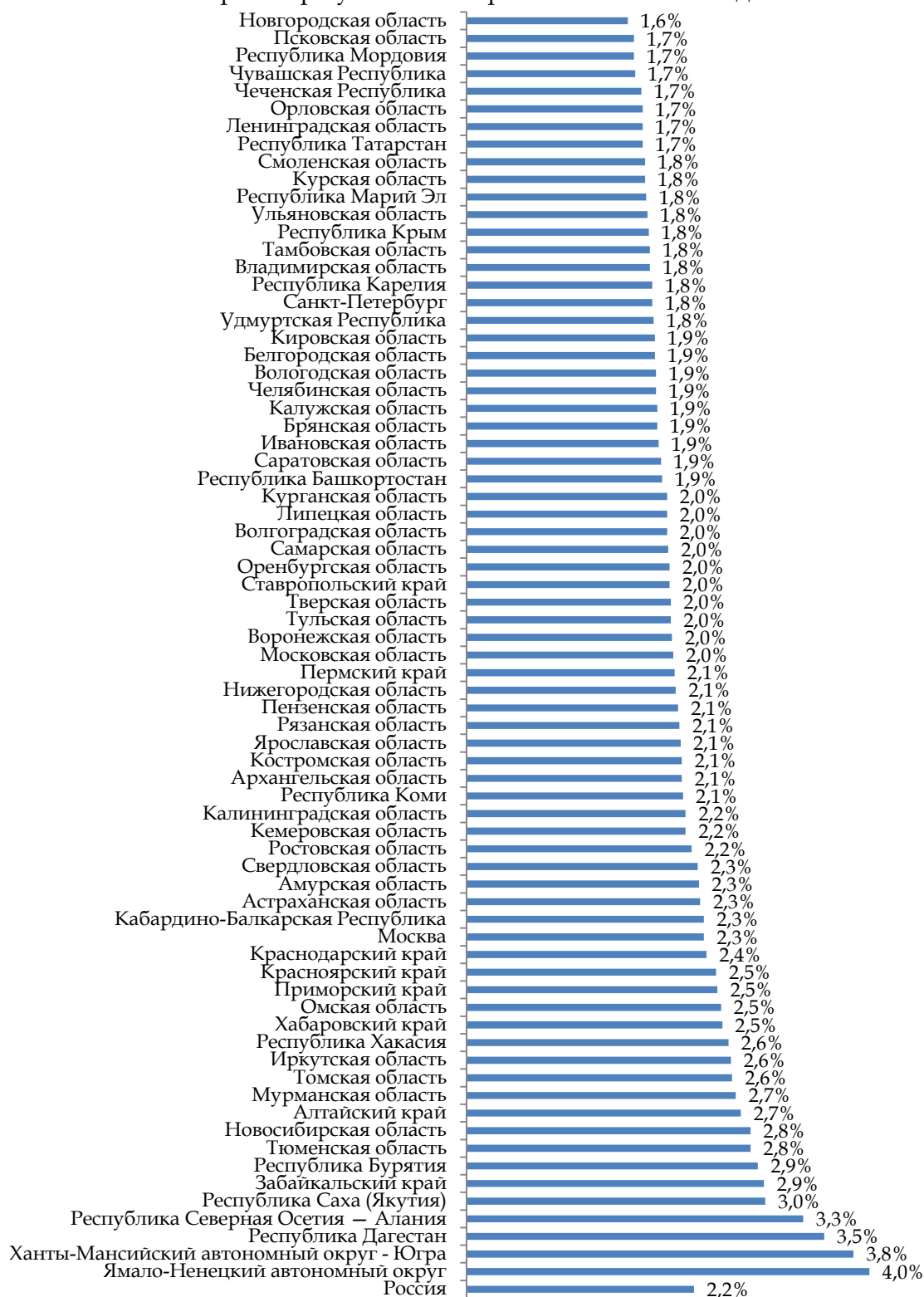


Рисунок 1. Доля семей, способных приобрести новое жилье, если нынешнее жилье будет потеряно в результате пожара или стихийного бедствия по регионам страны с населением более 500 тыс. человек

Доля семей, намеренных в ближайшие месяцы приобрести страхование недвижимости и домашнего имущества

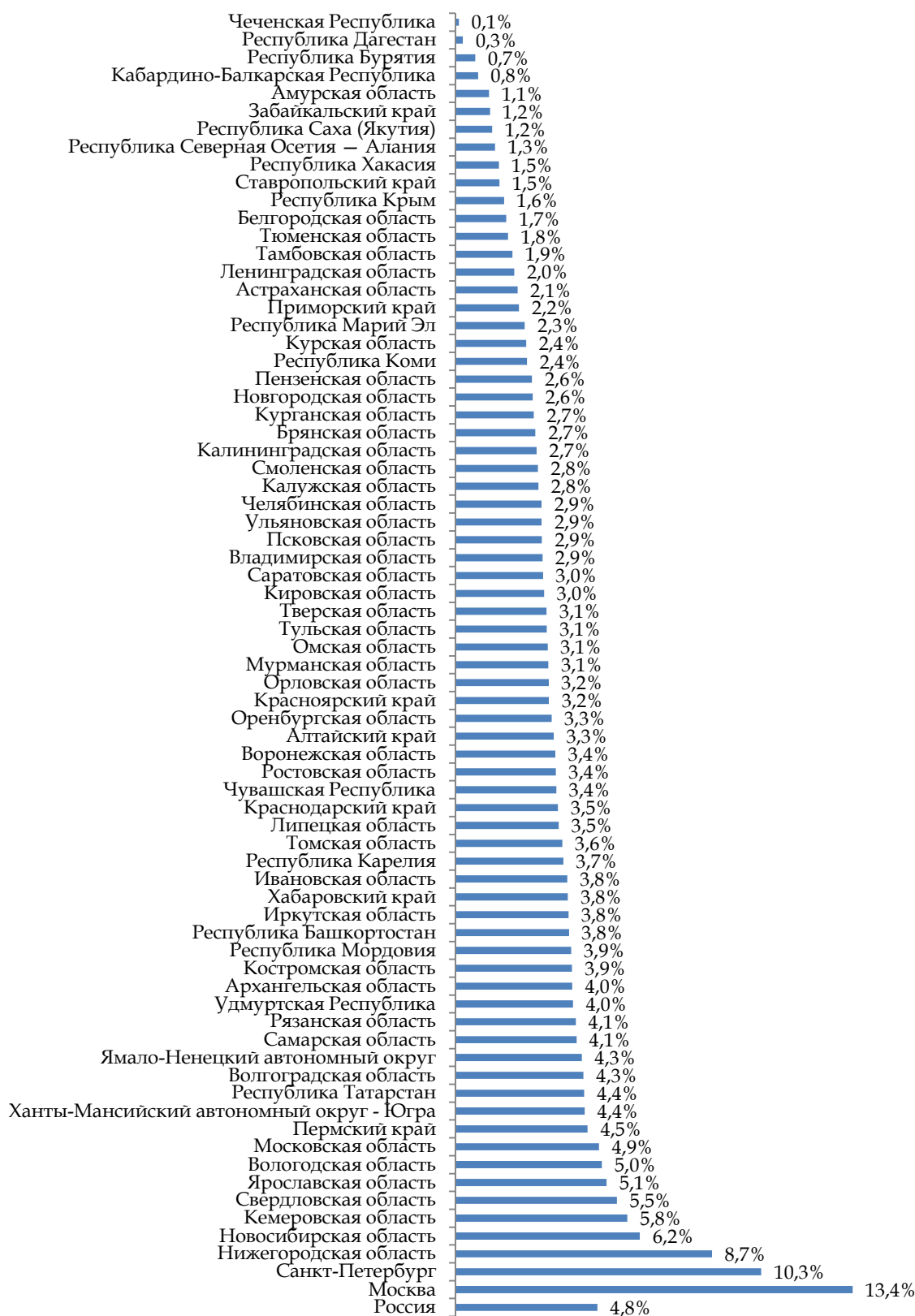


Рисунок 2. Востребованность страхования недвижимости и домашнего имущества по регионам страны с населением более 500 тыс. человек