

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Сидневой Анастасии Михайловны на тему:  
«Правовое регулирование осуществления предпринимательской деятельности  
на территориях опережающего социально-экономического развития»,  
представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по  
специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки  
(юридические науки) в диссертационный совет ФГБОУ ВО «Финансовый  
университет при Правительстве Российской Федерации»  
Д 505.001.112**

Развитие правового регулирования осуществления предпринимательской деятельности является одной из приоритетных задач, стоящих перед законодателем. В особенности данное справедливо по отношению к территориям опережающего социально-экономического развития, как одним из стратегических инструментов стимулирования экономической и инвестиционной привлекательности регионов Российской Федерации. Успешная реализация данного проекта на протяжении нескольких лет доказала перспективность и эффективность данного института.

Актуальность темы исследования А.М. Сидневой обусловлена рядом факторов, таких, как: рост числа судебных разбирательств в сфере осуществления предпринимательской деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, пробелы правового регулирования различных аспектов рассматриваемых правоотношения, а также их особенности в данной сфере.

Диссертационное исследование выполнено с использованием обширного теоретического материала, актуальной судебной практики, комплексного анализа законодательства в рассматриваемой области, а также сравнительно-правового анализа. Работа выполнена с использованием актуальных методов научного познания.

Содержание автореферата А.М. Сидневой свидетельствует о разработке автором решений по таким актуальным вопросам, как определение понятия «территории опережающего социально-экономического развития», которое может использоваться при разработке соответствующих правовых норм; определения правовых форм и средств государственной поддержки предпринимательства на территориях опережающего социально-экономического развития.

Следует поддержать тезис автора об исключении ряда властных полномочий управляющей компании, которые несут риск, связанный с участием иностранных лиц в дочернем обществе управляющей компании.

Сделан обоснованный вывод о том, что территории опережающего социально-экономического развития являются одной из форм реализации государственно-частного партнерства.

Автором опубликовано 10 научных работ по теме исследования, 4 из них в изданиях, рекомендованных ВАК при Минобрнауки России.

Вместе с тем, ряд выводов автора носит дискуссионный характер. В автореферате автор указывает на необходимость резиденту территорий опережающего социально-экономического развития ликвидировать либо выделить в самостоятельные юридические лица филиалы и представительства, которые он имеет при получении соответствующего статуса. В данном случае существует риск, что юридическое лицо в момент осуществления данных действий может быть признано находящимся в процессе реорганизации или ликвидации, что также запрещено Федеральным законом от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и может являться основанием для отказа в получении соответствующего статуса резидента.

Также автором предложено заключение договора долгосрочной аренды с правом выкупа земельного участка вместо договора купли-продажи, и установлен срок, по истечению которого возможен выкуп, равный 2-м годам. Обоснование именно данного срока автором не представлено. Означает ли это, что может быть установлен иной срок по желанию законодателя и какими критериями нужно руководствоваться при его установлении?

Обозначенное не снижает общей положительной оценки представленного автореферата диссертации А.М. Сидневой.

Указанное позволяет сделать вывод, что автореферат диссертации и диссертация, выполненные Сидневой А.М. по теме: «Правовое регулирование осуществления предпринимательской деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития» полностью отвечают требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук Положением ВАК и Положением о присуждении в Финансовом университете ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук.

Сиднева А.М. заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки по юридическим наукам.

**Управляющий партнер  
ООО «Лекс Альянс»**

«28» ноября 2022 г.

127562, Российская Федерация,  
город Москва, ул. Хачатуряна, д. 12, к. 2,  
leer@lexalliance.ru  
8 (968) 868 88 89



**Леер Артур Дмитриевич**