



**Всероссийская олимпиада студентов и выпускников вузов
«Магия магистратуры. Соедини науку и практику!»
заключительный этап 2015/16 учебный год**

направление «Экономика»

Общество с ограниченной ответственностью «Сплайн» (далее ООО «Сплайн» и/или Компания) специализируется на предоставлении услуг общественного питания и может быть отнесено к субъектам малого предпринимательства. В настоящий момент ООО «Сплайн» арендует небольшое помещение, где торгует как для потребления внутри, так и на вынос, ограниченным ассортиментом выпечки и горячих напитков.

Срок ежегодной аренды указанного помещения подходит к концу, но Компания не намерена пролонгировать договор аренды. В планах ООО «Сплайн» открытие нового заведения в другом месте в непосредственной близости от крупного пересадочного узла. Предполагаемое название нового заведения – Круассан-кафе «Французская кофейня».

Однако руководство компании не готово рассматривать вариант аренды помещения на новом месте. В данный момент ООО «Сплайн» заинтересовано в приобретении уже построенного и подключенного к коммуникациям помещения с удовлетворительным дизайнерским решением и приемлемой инфраструктурой. Риэлторы предложили достаточно интересный вариант отдельно стоящего помещения, как нельзя лучше удовлетворяющий потребностям Компании.

Впрочем, ни ООО «Сплайн», ни его участники не располагают достаточной суммой денежных средств, чтобы приобрести в собственность предложенное помещение. Поэтому руководство Компании приняло решение обратиться в один из банков за долгосрочным кредитом. Для рассмотрения заявки ООО «Сплайн» сотрудники кредитного департамента банка попросили составить предварительную финансово-экономическую модель проекта «Круассан-кафе «Французская кофейня».

Вам предлагается оказать консультационную помощь ООО «Сплайн» в расчёте показателей инвестиционной привлекательности указанного проекта. Для этих целей руководство ООО «Сплайн» любезно предоставило Вам некоторые полезные материалы (см. прилагаемый файл в формате Excel).

Задание №1.

Рассчитайте нижеследующие показатели оценки инвестиционной привлекательности проекта:

- 1) чистую приведённую стоимость (NPV);**
- 2) внутреннюю норму доходности (IRR);**
- 3) модифицированную внутреннюю норму доходности (MIRR);**
- 4) простой срок окупаемости (PBP);**
- 5) дисконтированный срок окупаемости (DPBP);**
- 6) норму рентабельности дисконтированных потоков (DPI).**

При этом произведите расчёты указанных выше показателей для следующих трёх вариантов:

- a) оценки эффективности полных инвестиционных затрат;**
- b) оценки эффективности собственного капитала Компании;**
- c) оценки эффективности для кредитора (банка).**

Задание №2.

Для последнего периода (последнего месяца) срока жизни проекта составьте для Компании:

- 1) бухгалтерский баланс;**
- 2) отчёт о финансовых результатах;**
- 3) отчёт о движении денежных средств.**

Задание №3.

На основании решения Задания №2 рассчитайте как можно большее количество показателей финансовой состоятельности Компании (финансовых коэффициентов) на момент завершения проекта.