

На приобретение дачи россияне в среднем рассчитывают потратить в среднем 562 тыс. рублей, москвичи – 986 тысячи рублей.

Больше всего потенциальных покупателей загородной недвижимости в Санкт-Петербурге, Красноярске, Москве, Омске и Тюмени.

Страховая компания «Ингосстрах» и Финансовый университет при Правительстве РФ оценили спрос населения на загородные дачи и бюджеты, которые россияне готовы потратить на их приобретение.

2019 год был непростым на рынке загородной недвижимости. В силу экономических проблем в стране спрос на нее стагнировал, а в июле октябре имел тенденцию к снижению. Однако в ноябре 2019 года падение спроса на загородную недвижимость (дач и загородных домов) прекратилось и рынок вернулся к росту спроса. Особенно быстро спрос на нее начал увеличиваться с апреля-мая 2020 года, с началом карантинных противоэпидемических ограничений, призванных снизить темпы распространения коронавирусной инфекции. Жители городов, запертые в своих квартирах ограничениями на передвижения, начали искать возможности вырваться из них и обеспечить себе и семьям более комфортное существование. Из-за этого в мае 2020 года спрос на загородную недвижимость вырос в 2,5 раза по сравнению с аналогичным периодом 2019 года, а спрос на земельные участки под застройку – в 2,25 раза.

Во второй половине 2020 – начале 2021 года спрос на загородные дома и участки земли продолжал расти, хотя и не такими высокими темпами. Так, в

январе 2021 года число людей, намеренных приобрести загородную недвижимость, на 44% превысило аналогичный показатель прошлого года. Сегодня 6% российских семей рассматривают для себя возможность приобретения дачи или загородного дома в 2021 году. Среди городов с населением более 500 тыс. человек больше всего потенциальных покупателей загородной недвижимости в следующих городах: Санкт-Петербург, Красноярск, Москва, Омск, Тюмень (Таблица 1).

На приобретение дачи россияне в среднем рассчитывают потратить в среднем 562 тыс. рублей, москвичи – 986 тысячи рублей. Помимо Москвы наибольшие потенциальные расходы на приобретение загородной недвижимости характерны для Санкт-Петербурга, Ярославля, Воронежа и Казани (Таблица 2).

Как правило, пик интереса к страхованию загородной недвижимости приходится на апрель-май. Тем не менее, по итогам января 4% российских семей готовы застраховать свою загородную недвижимость уже в ближайшую пару месяцев. Самый высокий интерес к страхованию загородной недвижимости сегодня имеется в следующих городах: Красноярск, Новокузнецк, Новосибирск, Рязань, Санкт-Петербург (Таблица 3).

Руководитель проекта:
Директор Центра
социально-экономических исследований
Финансового университета
при Правительстве РФ, д.э.н.
Алексей Зубец
ANZubets@fa.ru

Таблица 1. Доля тех, кто рассматривает для себя приобретение загородной недвижимости в 2021 году

Астрахань	2%
Барнаул	6%
Владивосток	3%
Волгоград	7%
Воронеж	6%
Екатеринбург	4%
Ижевск	5%
Иркутск	7%
Казань	4%
Кемерово	5%
Киров	4%
Краснодар	2%
Красноярск	10%
Липецк	4%
Махачкала	2%
Москва	8%
Набережные Челны	5%
Нижний Новгород	5%
Новокузнецк	7%
Новосибирск	6%
Омск	8%
Оренбург	5%
Пенза	4%
Пермь	5%
Ростов-на-Дону	2%
Рязань	4%
Самара	7%
Санкт-Петербург	16%
Саратов	5%
Тольятти	7%
Томск	4%
Тюмень	8%
Ульяновск	6%
Уфа	4%
Хабаровск	5%
Челябинск	3%
Ярославль	5%

Таблица 2. Средняя цена дачи, на которую ориентируются жители городов, тыс. руб.

Астрахань	544
Барнаул	510
Владивосток	501
Волгоград	556
Воронеж	639
Екатеринбург	540
Ижевск	566
Иркутск	484
Казань	588
Кемерово	534
Киров	559
Краснодар	551
Красноярск	497
Липецк	574
Махачкала	475
Москва	986
Набережные Челны	577
Нижний Новгород	527
Новокузнецк	551
Новосибирск	520
Омск	517
Оренбург	543
Пенза	579
Пермь	551
Ростов-на-Дону	566
Рязань	572
Самара	558
Санкт-Петербург	688
Саратов	564
Тольятти	460
Томск	543
Тюмень	547
Ульяновск	572
Уфа	519
Хабаровск	535
Челябинск	534
Ярославль	659

Таблица 3. Доля тех, кто намерен застраховать свою загородную недвижимость в ближайшие месяцы

Астрахань	2%
Барнаул	1%
Владивосток	5%
Волгоград	8%
Воронеж	3%
Екатеринбург	2%
Ижевск	7%
Иркутск	8%
Казань	7%
Кемерово	8%
Киров	2%
Краснодар	2%
Красноярск	9%
Липецк	2%
Махачкала	0%
Москва	8%
Набережные Челны	7%
Нижний Новгород	5%
Новокузнецк	9%
Новосибирск	9%
Омск	8%
Оренбург	1%
Пенза	2%
Пермь	6%
Ростов-на-Дону	2%
Рязань	9%
Самара	1%
Санкт-Петербург	9%
Саратов	2%
Тольятти	1%
Томск	2%
Тюмень	8%
Ульяновск	2%
Уфа	6%
Хабаровск	1%
Челябинск	2%
Ярославль	8%