

Книжные новинки

К началу учебного года

Рекомендуем новинки издательства «ЭКСМО», которые будут полезны школьникам на школьных занятиях как дополнительное чтение и справочное пособие.

Серия «БОЛЬШИЕ КНИГИ
НУЖНЫХ ЗНАНИЙ»

Миллион вопросов о живой и неживой природе, человеке и обществе и самых разных любопытных вещах

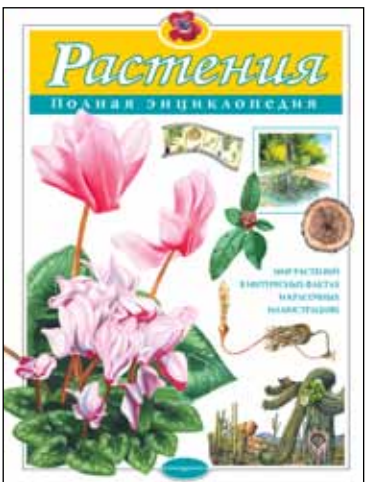
Издательство «Эксмодетство»



Иногда на детские вопросы ответить просто. Но порой мы надолго задумываемся, подбирая слова и пытаемся объяснить попросту. Ведь ответ потянет за собой новый вопрос... Зачем картошке «глазки»? Как отличить ядовитый гриб? Почему предметы падают на землю? Почему мы покрываемся «гусиной кожей»? Почему? Как? Зачем? А правда, что?.. И так миллион раз! Справиться с потоком помогут книги из серии «Большие книги нужных знаний». Они станут помощником, палочкой-выручалочкой для взрослых, которые хотят воспитать умных детей и не спускаться перед неожиданными детскими вопросами. В этой книге: живая природа, неживая природа, человек, общество, что у меня внутри.

Юлия ШКОЛЬНИК

Растения. Полная энциклопедия. Мир растений в интересных фактах и красочных иллюстрациях
Издательство «ЭКСМО»



Нас окружают тысячи видов растений – деревья и травы, фрукты и овощи, прекрасные цветы. Каждый день мы наслаждаемся

их видом, пользуемся их дарами... А много ли мы знаем о них? Наша книга подарит вам сотни открытий. В этой книге вы найдете: классификацию растений, их строение, размножение, жизненные формы. Научные факты и мифы, полезные советы и новые открытия, красота и польза, история и современность – все о мире растений. А также: почему трудно проплыть на лодке по Саргассову морю? Может ли лист прожить 2000 лет? Что такое одолень-трава? За что платан прозвали бесстыдником? Зачем кактусу колючки? Где растут шоколадки? Во что одета мумия? И наконец: растения на клумбе и на тарелке, в тропическом лесу и в аптеке, на суше и в море, на государственных флагах и в старинных манускриптах, в гробницах фараонов и в научных лабораториях.

Кристина ХЕНКЕЛЬ

Большая книга о природе

Издательство «Эксмодетство»



В этой книге вы встретите более 360 «героев» – растений и насекомых, птиц и зверей, рыб и грибов, которые живут на нашей планете. Являясь по сути виммельбухом, это не просто «книга-бродилка-глядка», это еще и энциклопедия, и определитель животных и растений. Информация в книге расширяет кругозор ребенка, развивает его внимательность и память, будит воображение, позволяет познакомиться с временами года и особенностями обитателей лесов, полей, лугов, рек, побывать на всех континентах и заглянуть под воду во всех океанах и морях. Шесть тематических глав завершаются страницами с подсказками и советами для родителей, как более интересно и результативно заниматься с ребенком. Указатель в конце книги из более 360 названий позволяет быстро ориентироваться на красочных страницах.



На вопросы, связанные с непростыми ситуациями, возникающими в садоводческих товариществах, отвечает Оксана ВАСИЛЬЕВА, кандидат юридических наук, доцент Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ.

Из СНТ в ИЖС. Реально?

? В нашем СНТ постоянные поборы за неплательщиков и угрозы отключения от коммуникаций. Наша улица исправно платит, счетчики абонентов с общеуличным счетчиком всегда совпадают. Можно ли выйти из состава СНТ всей улицей и стать ИЖС?

М. Нелидова, г. Санкт-Петербург

В данном случае можно поднять вопрос на общем собрании и потребовать привлечь к ответственности именно должников, а не добросовестных садоводов. Члены СНТ вправе принять решение об исключении нерадивых дачников, а через суд требовать уплаты всей образовавшейся задолженности, так еще и с процентами.

Также на общее собрание можно вынести вопрос о смене правления СНТ и его председателя за незаконные действия в части требования уплаты задолженности вместо других садоводов.

А если выйти из состава СНТ, то взносы все равно придется платить. ИЖС образовать вряд ли получится.

Деревья затеняют участок

? У соседей по СНТ на участке растут большие деревья и затеняют мой. Какие есть регламенты на этот счет?

М. Трусов, Ярославская обл.

Можно руководствоваться минимальным расстоянием. Так, от границы соседнего участка стволы высокорослых деревьев должны находиться на расстоянии от 4 м, стволы

среднерослых деревьев – от 2 м, кустарники – от 1 м. В законе нет четких указаний касательно высокорослых деревьев, но на практике ими считаются растения от 3 м в высоту.

Когда соседи пахнут

? Сосед сливает из септика воду, пахнущую канализацией, на угол своего участка. От запаха страдает вся округа. Как можно прекратить это вредительство?

К. Ряшкин, г. Саратов

Для начала можно направить совместную претензию такому соседу, потребовать убрать все источники неприятных запахов, указать, что от этого страдают многие члены СНТ. Лучше решить спор добровольно – это и быстрее, и менее затратно. Если же это не поможет, то можно обратиться в правоохранительные органы, прокуратуру и Роспотребнадзор, потребовать провести проверку. Также можно обратиться в суд с иском о возмещении вреда, причиненного неприятными запахами.

Если же это не поможет, то можно обратиться в правоохранительные органы, прокуратуру и Роспотребнадзор, потребовать провести проверку. Также можно обратиться в суд с иском о возмещении вреда, причиненного неприятными запахами.

И снова межевание

? При межевании нашего участка горе-геодезист «прихватил» часть соседского. Все подписали не глядя, а выяснилось это уже через много лет, когда соседи решили строить. Мы на их землю, конечно, не претендуем, но, когда соседи обратились к своему кадастровому инженеру, тот заявил, что исправить уже ничего не может, обращайтесь в суд. А с кем судиться? Мы же сами хотим все исправить. Что делать?

Т. Коршунова, Республика Марий Эл

В данном случае стоит проинформировать соседа о том, что в случае обнаружения ошибки, допущенной при межевании, необходимо обратиться к геодезисту, допустившему ошибку, и потребовать провести данную процедуру бесплатно. Если же он откажет, то стоит написать на не-

го жалобу, потребовать отстранить от работы.

После оформления повторного межевания необходимо обратиться в Росреестр, предоставить новый план межевания и потребовать исправить ошибку в документах.

Если оставляют без воды

? Председатель СНТ самовольно решил подавать воду строго по часам: три часа утром и три часа вечером. У меня ненормированный рабочий день, приезжаю на дачу для полива растений как придется. Получается порой как раз в то время, когда воды на участке нет. Насколько правомерны действия председателя товарищества?

В. Гарпушин, Ульяновская обл.

Для начала стоит выяснить, почему так происходит. Возможно, это связано с оборудованием и поставкой водоснабжения, существуют какие-то технические проблемы. Таким образом, от председателя здесь мало что зависит. Стоит проанализировать договор с местным водоканалом о порядке подачи воды. Возможно, такие ограничения установлены данным соглашением. Также подобные ограничения могли быть установлены на общем собрании ввиду каких-либо причин. Например, трубы сильно устарели, а частая подача воды может их окончательно испортить.

Необходимо обратиться к председателю и узнать причину, попросить ознакомиться со всеми документами. Если же такое решение им было принято самовольно, то стоит жаловаться в правоохранительные органы и суд, требовать его отставки на общем собрании.

Возможна ли прописка в СНТ?

? Правда ли, что в некоторых садоводствах РФ возможна прописка? Или это уловки риелторов, чтобы продать дачи?

О. Мозгина, г. Рязань

Да, прописаться в дачном доме возможно. Но для этого дом в СНТ необходимо сначала признать жилым. То есть в нем должны быть все условия для круглогодичного проживания (горячая вода, отопление, электричество и так далее). Для признания дома жилым необходимо обратиться к услугам специалистов для получения от них заключения по техническому состоянию дома. А после нужно будет подать заявление в местную администрацию. Также при купле-продаже дома стоит смотреть в выписку ЕГРН – там обычно указывается жилое помещение или нет.