



Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финуниверситет)**

Уфимский филиал Финуниверситета

П Р И К А З

«19» марта 2018 г.

№ 044/0

**Об утверждении форм документов
Уфимского филиала Финуниверситета**

В целях организации работ по заселению студентов в общежития Уфимского филиала Финуниверситета п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие прилагаемые формы Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и Соглашение о расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии согласно приложениям № 1, 2.

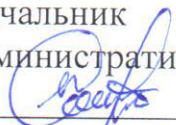
2. Признать утратившим силу приказа Уфимского филиала Финуниверситета от 01.03.2017 № 035/о «Об утверждении форм документов Уфимского филиала Финуниверситета».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя директора по административно-хозяйственной работе Камалова Р.К.

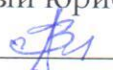
Директор


Р.М. Сафуанов

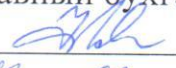
001230

Приказ подготовил:
Начальник
административно-хозяйственного отдела
 Р.Р. Саетов
« 19 » / 03 _____ 2018 г.

Согласовано:

Главный юрисконсульт
 В.Г. Злобин
« 19 » / 03 _____ 2018 г.

Заместитель директора
по административно-хозяйственной работе
 Р.К. Камалов
« 19 » / 03 _____ 2018 г.

Главный бухгалтер
 Ф.Ф. Гарипова
« 19 » / 03 _____ 2018 г.

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Уфимского филиала
Финуниверситетаот 19.03.2018 № 041/0**ФОРМА****договора найма жилого помещения в студенческом общежитии****ДОГОВОР № _____****найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г.Уфа

« ___ » _____ 201_ г

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый Университет), в лице директора Уфимского филиала Финуниверситета Сафуанова Р.М., действующего на основании доверенности от « ___ » _____ 20__ г. за № _____ именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающий(ая)ся в Уфимском филиале Финуниверситета _____

(ФИО)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о Заселении от « ___ » _____ 201_ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития № _____ по адресу: _____

для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением по очной форме.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения по очной форме в Уфимском филиале Финуниверситета.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом общежития;
- 2.1.3. на расторжение Договора в любое время.

Наниматель также может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка общежития;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство или перепланирование помещения не допускается);

2.2.5. своевременно вносить плату за проживание в общежитии (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. беспрепятственно допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ, как в присутствии, так и в отсутствие Нанимателя;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно – гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.2.9. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а при наличии задолженности погасить задолженность за проживание в общежитии;

2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения также несет иные обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не предусмотренные настоящим Договором.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за проживания в общежитии;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора.

3.2. Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работы;

3.2.3. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.4. принять в установленное настоящим Договором сроки, жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.10. настоящего Договора;

3.2.5. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке Наймодателем за нарушение Нанимателем правил внутреннего распорядка студенческого общежития или условий настоящего Договора.

4.4. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя в следующих случаях:

4.4.1. не внесении Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 3 месяцев;

4.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения и оборудования Нанимателем;

4.4.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.4.4. использования жилого помещения не по назначению;

4.4.5. если Наниматель нарушает иные обязательства по договору, в том числе не участвует в самообслуживании общежития (наличие трех и более актов);

4.4.6. в случае перевода Нанимателя на заочную форму обучения;

4.4.7. если Наниматель отсутствует в общежитии без письменного предупреждения более десяти дней;

4.4.8. при появлении Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

4.5. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи:

4.5.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.5.2. со смертью Нанимателя;

4.5.3. с окончанием срока обучения.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, установленном локальными нормативными документами Наймодателя.

5.2. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на одном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в Уфимском Филиале Финуниверситета), а также инвалиды 1 и 2 группы.

5.3. Размер платы за пользование жилым помещением включает в себя плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

5.4. Размер платы за проживание в общежитии до студентов доводится профкомом студентов.

5.5. Прием денежных средств от Нанимателя за проживание в общежитии производится путем банковского перевода на лицевой счет Уфимского Филиала Финуниверситета.

5.6. Оплата за проживание в общежитии производится в следующем порядке:

-за период с 01.09 по 31.12 текущего учебного года, в период заселения;

-за период с 01.01 по 30.06 с 10.12 по 10.01 текущего учебного года.

5.7. В течение срока действия настоящего договора плата за проживание в общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке, в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

6. Иные условия

6.1. В случае повреждения или причинения ущерба имуществу Наймодателя по вине Нанимателя (либо по вине членов его семьи), восстановление причиненного вреда (возмещение ущерба) производится за счет Нанимателя.

6.2. В период отсутствия Нанимателя в общежитие (зимние каникулы, болезнь и т.д.). Наниматель не освобождается от взимания платы за проживание в общежитии.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

6.5. С Нанимателем, не достигшим совершеннолетия, Договор заключается только с письменного согласия одного родителя (законного представителя).

Юридические адреса и реквизиты сторон.

Наймодатель:

**Федеральное государственное
образовательное бюджетное учреждение
высшего образования «Финансовый
Университет при Правительстве
Российской Федерации»**

ИНН/КПП юр.лица 7714086422/771401001

адрес юридического лица: 125993,

г.Москва, Ленинградский проспект. д. 49

Уфимский филиал Финуниверситета

адрес филиала: 450015, г. Уфа,

ул. МустаяКарима, 69/1 телефон/факс:

251-08-23 Банковские реквизиты:

ИНН/КПП филиала

7714086422/027843001

УФК по Республике Башкортостан

(Уфимский филиал Финуниверситета,

л/сч 20016Щ08000) р/с

40501810500002000002 в Отделении НБ

Респ. Башкортостан г.Уфа

Бик 048073001 ОКТМО 80701000

ОГРН 1027700451976

ОКВЭД 85.21; 85.22

Директор _____ Р.М. Сафуанов

М.П.

Наниматель:

Паспорт: серия _____ № _____

выдан _____

дата выдачи _____

Зарегистрирован по адресу:

Проживающий по адресу:

_____/_____
(подпись)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Уфимского филиала

Финуниверситета

от 19.03.2018 № 041/6

ФОРМА
соглашения о расторжении Договора найма жилого помещения
в студенческом общежитии

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Уфа

«__» _____ 20 г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый университет), в лице директора Уфимского филиала Финуниверситета Сафуанова Р.М., действующего на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. за № _____, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин _____

_____ (ФИО)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, в соответствии со статьями 450, 452, 453, 687, 688 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 4.1. Договора заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны настоящего соглашения приняли решение о расторжении с «__» _____ 20__ г. Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «__» _____ 20__ г. в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: _____

2. Обязательства сторон по Договору прекращаются с «__» _____ 20__ г.

3. Наниматель, в связи с прекращением действия Договора по соглашению сторон, обязуется в течение трех дней освободить жилое помещение, расположенное по адресу: _____ и произвести оплату за проживание в общежитии.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, один для «Наймодателя», один для «Нанимателя». Экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

Федеральное государственное образовательное бюджетное Учреждение высшего образования «Финансовый Университет при Правительстве Российской Федерации»
 ИНН/КПП юр.лица 7714086422/771401001
 адрес юридического лица: 125993, г.Москва, Ленинградский проспект. д. 49
Уфимский филиал Финуниверситета
 адрес филиала: 450015, г. Уфа, ул. МустаяКарима, 69/1 телефон/факс: 251-08-23 Банковские реквизиты: ИНН/КПП филиала 7714086422/027843001
 УФК по Республике Башкортостан (Уфимский филиал Финуниверситета, л/сч 20016Щ08000) р/с 40501810500002000002 в Отделении НБ Респ. Башкортостан г.Уфа
 Бик 048073001 ОКТМО 80701000
 ОГРН 1027700451976
 ОКВЭД 85.21; 85.22

Директор _____ Р.М. Сафуанов

М.П.

НАНИМАТЕЛЬ:

Паспорт: серия _____ № _____
 выдан _____

дата выдачи _____

Зарегистрирован по адресу:

 Проживающий по адресу:

 _____ / _____
 (подпись)