

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

г.Уфа № _____ «___» _____ 201_г

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», в лице директора Уфимского филиала Финуниверситета Сафуанова Р.М., действующего на основании доверенности от «___» _____ 20__г. за № _____ именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающий(ая)ся в Уфимском филиале Финуниверситете Никитин Святослав Владимирович

(ФИО)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о Заселении от «___» _____ 20__г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития № _____ по адресу: _____ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением по очной форме.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения по очной форме в Уфимском филиале Финуниверситета.

Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом общежития;

2.1.3. на расторжение Договора в любое время.

Наниматель также может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка общежития;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство или перепланирование помещения не допускается);

2.2.5. своевременно вносить плату за проживание в общежитии (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. беспрепятственно допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ, как в присутствии, так и в отсутствие Нанимателя;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них Наймодателю.

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно – гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.2.9. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а при наличии задолженности погасить задолженность за проживание в общежитии;

2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения также несет иные обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не предусмотренные настоящим Договором.

Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работы;

3.2.3. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.4. принять в установленное настоящим Договором сроки, жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.10. настоящего Договора;

3.2.5. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Расторжение и прекращение договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке Наймодателем за нарушение Нанимателем правил внутреннего распорядка студенческого общежития или условий настоящего Договора.

4.4. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя в следующих случаях:

- 4.4.1. не внесении Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 3 месяцев;
 - 4.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения и оборудования Нанимателем;
 - 4.4.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4.4.4. использования жилого помещения не по назначению.
 - 4.4.5. если Наниматель нарушает иные обязательства по договору, в том числе не участвует в самообслуживании общежития (наличие трех и более актов);
 - 4.4.6. в случае перевода Нанимателя на заочную форму обучения;
 - 4.4.7. если Наниматель отсутствует в общежитии без письменного предупреждения более десяти дней;
 - 4.4.8. при появлении Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 4.5. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи:
- 4.5.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 4.5.2. со смертью Нанимателя;
 - 4.5.3. с окончанием срока обучения;
- 4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Оплата за проживание в общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, установленном локальными нормативными документами Наймодателя.
- 5.2. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на одном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в Уфимском Филиале Финуниверситета), а также инвалиды 1 и 2 группы.
- 5.3. Размер платы за пользование жилым помещением включает в себя плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.
- 5.4. Размер платы за проживание в общежитии до студентов доводится профкомом студентов.
- 5.5. Прием денежных средств от Нанимателя за проживание в общежитии производится путем банковского перевода на лицевой счет Уфимского Филиала Финуниверситета.
- 5.6. Оплата за проживание в общежитии производится в следующем порядке:
- за период с 01.09 по 31.12 текущего учебного года, в период заселения;
 - за период с 01.01 по 30.06 с 10.12 по 10.01 текущего учебного года.
- 5.7. В течение срока действия настоящего договора плата за проживание в общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке, в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

Иные условия

- 6.1. В случае повреждения или причинения ущерба имуществу Наймодателя по вине Нанимателя (либо по вине членов его семьи), восстановление причиненного вреда (возмещение ущерба) производится за счет Нанимателя.
- 6.2. В период отсутствия Нанимателя в общежитии (зимние каникулы, болезнь и т.д.). Наниматель не освобождается от взимания платы за проживание в общежитии.
- 6.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.
- 6.5. С Нанимателем, не достигшим совершеннолетия, Договор заключается только с письменного согласия одного родителя (законного представителя).

Юридические адреса и реквизиты сторон.

Наймодатель:

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования

« Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

ИНН/КПП юр.лица 7714086422/771401001

адрес юридического лица: 125993, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 49

Уфимский филиал Финуниверситета

адрес филиала: 450015, г. Уфа, ул. МустаяКарима, 69/1

телефон/факс: 251-08-23

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП филиала 7714086422/027843001

УФК по Республике Башкортостан (Уфимский филиал

Финуниверситета, л/сч 20016Ц08000)

р/сч 40501810500002000002 в Отделении НБ

Респ. Башкортостан г.Уфа

Бик 048073001 ОКТМО 80701000

ОГРН 1027700451976 ОКВЭД 80.22.21; 80.3

Наниматель:

Никитин Святослав Владимирович

Паспорт: серия 1234 № 123456

Выдан Октябрьским РОВД г. Самара

дата выдачи 12 мая 2001г.

Зарегистрирован по адресу:

Самара, ул.Лесная, д.3, кв.19

Проживающий по адресу:

Самара, ул.Лесная, д.3, кв.19

Директор _____ Р.М. Сафуанов

(подпись)

М.П.