

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Финуниверситета

от 26.04.2017 № 0918/0

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка студенческого общежития

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Финансового университета (далее - Правила) разработаны на основании Устава Финансового университета и жилищного законодательства Российской Федерации.

1.2. Жилые помещения в студенческом общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов и аспирантов очной формы обучения, а также докторантов (далее - проживающие).

1.3. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом Финансового университета.

1.4. Выполнение настоящих Правил обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.5. С обучающимся, нуждающимся в студенческом общежитии, заключается договор найма жилого помещения (далее - Договор найма) в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации студенческого общежития Финансового университета.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании личного заявления студента и заключенного договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2. Заселение в студенческое общежитие производится руководителем студенческого общежития на основании направления на заселение, выданного Службой размещения проживающих, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого и военного билета (приписного свидетельства).

2.3. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами, пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными

электробытовыми приборами, а также порядком освобождения мест в студенческом общежитии.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и утверждается приказом Финуниверситета. Взимание оплаты за проживание в студенческом общежитии производится через систему информационно-платежных терминалов путем списания денежных средств со счета нанимателя.

2.5. Оплата за проживание в студенческом общежитии, пользование бытовыми и коммунальными услугами взимается с обучающихся за все время предоставления общежития в соответствии с заключенным договором найма.

2.6. В случае расторжения договора проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав руководителю студенческого общежития в установленном порядке данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Проход проживающих в общежитие осуществляется по кампусным картам через систему СКУД. Запрещается передача карты другим лицам. За передачу кампусной карты обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную локальным нормативным актом Финансового университета.

3.2. Пропуск гостей в общежитие осуществляется по письменной заявке от проживающих в студенческом общежитии. Сведения о приглашенных записываются в специальном журнале учета посетителей студенческого общежития. Время посещения с 09:00 до 22:00 часов.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Внос в общежитие крупногабаритных вещей (электробытовых приборов, мебели и др.) регистрируется дежурным администратором в специальном журнале.

Вынос крупногабаритных вещей из студенческого общежития разрешается при наличии материального пропуска, выданного администрацией студенческого общежития.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма;

пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

обращаться к администрации студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

участвовать в формировании студенческого совета студенческого общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

пользоваться электробытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

использовать жилое помещение по назначению;

выполнять условия заключенного с Финансовым университетом договора найма;

соблюдать правила пользования жилым помещением;

в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет;

принимать посетителей в отведенное администрацией студенческого общежития время;

своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в студенческом общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг, не допуская образование задолженности;

во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения соблюдать тишину, чистоту и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

строго соблюдать настоящие Правила, правила пожарной безопасности, правила пользования лифтами;

строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

экономно расходовать электроэнергию и воду;

соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухнях - по установленному графику дежурств;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией студенческого общежития с целью контроля за соблюдением Правил, проверки сохранности имущества, чистоты, проведения профилактических и других видов работ с 09:00 до 22:00 часов;

своевременно передавать на хранение администрации студенческого общежития дубликаты ключей от жилых помещений.

5.2. Проживающим запрещается:

установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку или замену замков без разрешения администрации студенческого общежития;

хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;

появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на основе алкоголя;

хранение, употребление и продажа наркотических средств;

хранение огнестрельного, пневматического и холодного оружия;

курение табачных изделий, электронных курительных устройств, кальяна, игра в карты и другие азартные игры;

самовольное переселение из одной комнаты в другую;

самовольное перенесение инвентаря из одной комнаты в другую;

самовольное проведение ремонта электросети и системы водоснабжения блока;

несанкционированное подключение электроприборов к электросети;

содержание в студенческом общежитии животных и птиц;

хранение легковоспламеняющихся токсичных и ядовитых жидкостей;

использование в жилых помещениях источников открытого огня;

наклеивание на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этих целей мест, объявлений и т.д.;

выполнение в помещении работ или совершение других действий, создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

С 22:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

6. Права руководителя студенческого общежития

6.1. Руководитель студенческого общежития имеет право вносить предложения курирующему проректору по улучшению условий проживания в студенческом общежитии и о применении мер поощрения, а также

дисциплинарного воздействия к нарушителям Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

7. Обязанности руководителя студенческого общежития

7.1. Руководитель студенческого общежития обязан:

обеспечить предоставление паспортисту документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

обеспечить предоставление всеми проживающими справок о состоянии здоровья;

содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, принимать меры для обеспечения проведения текущего ремонта студенческого общежития, инвентаря, оборудования;

принимать меры к оперативному устранению неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;

обеспечить контроль за своевременной оплатой за общежитие проживающими, не допуская образование задолженностей;

обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий;

обеспечивать обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления неисправностей при их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;

обеспечивать замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;

предоставлять проживающим в студенческом общежитии право пользоваться электробытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке студенческого общежития и закрепленной за общежитием территории;

обеспечивать противопожарную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;

содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

переселять в случае заболевания обучающихся в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В студенческом общежитии проживающими избирается студенческий совет студенческого общежития (далее студенческий совет), представляющий их интересы.

Студенческий совет координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию студенческого общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

8.2. Избираемый студенческий совет руководствуется настоящими Правилами.

8.3. В каждой комнате (блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета и администрации студенческого общежития.

9. Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития

9.1. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития при расторжении договора найма в случаях:

использования жилого помещения не по назначению;

невнесения проживающим платы за жилое помещение более двух месяцев;

разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

систематического нарушения проживающими прав и законных интересов других проживающих, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

отсутствие проживающего в предоставленном жилом помещении в течение учебного года более 30 дней подряд без письменного уведомления администрации о причине отсутствия.

Заместитель проректора
по социальной и воспитательной работе



Н.Т.Шестаев