

Договор аренды № 22Д/2023

г. Самара

Мавгуста 2023 года

Акционерное общество «Группа компаний «Электрошит» - ТМ Самара» (АО «ГК «Электрошит» - ТМ Самара») (ИНН 6313009980, ОГРН 1036300227787), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Куприянова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финуниверситет), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Самарского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Самарского филиала Финуниверситета) **Косенковой Ларисы Алексеевны**, действующего на основании Положения и доверенности от 01.10.2022 № 0174/02.03, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование часть земельного участка (далее – «Объект») площадью 13 000.00 кв.м. (с расположенным на нем сооружением, а именно открытый стадион, включающий в себя в том числе: футбольное поле площадью 7688 кв.м., беговую дорожку протяженностью 400 п.м.; яму для прыжков площадью 30 кв.м. и др.), расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, Квартал 3 пос. Красная Глинка, д. 29, кадастровый номер 63:01:0307002:1, а Арендатор принимает Объект и выплачивает за него Арендную плату, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Объект предоставляется Арендатору в дни и часы использования (Расписание занятий физической культурой и спортом обучающихся Арендатора), согласованные Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Объект недвижимости, указанный в п.1.1, предоставляется в аренду для целей занятий физической культурой и спортом обучающихся Арендатора (далее – мероприятия), проводимых Арендатором самостоятельно.

1.4. Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, принадлежат Арендодателю на праве аренды, что подтверждается Договором аренды недвижимого имущества от 01.04.2023 №03/2023.

1.5. Передача Арендодателем Объекта и принятие его Арендатором осуществляется при подписании настоящего Договора, имеющего силу акта приёма-передачи.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Объект в пользование Арендатору в состоянии, пригодном для использования для целей, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, и отвечающем его условиям.

2.1.2. Ознакомить работников Арендатора с установленными правилами эксплуатации Объекта, правилами внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности.

2.1.3. Обеспечивать состояние Объекта, соответствующее действующим санитарным нормам и правилам, правилам охраны труда и пожарной безопасности.

2.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам и обучающимся Арендатора в согласованные Сторонами часы использования (в дни и часы мероприятий).

2.1.5. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных явлений немедленно своими силами и средствами осуществлять все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Если чрезвычайные события произошли по вине Арендатора, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Арендаторе.

2.1.6. Осуществлять иные необходимые для исполнения настоящего Договора действия.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект по назначению в соответствии с разделом 1 настоящего Договора, соблюдая санитарные правила и нормы, правила техники безопасности и пожарной безопасности. Если Арендатор пользуется Объектом в нарушение условий Договора, Арендодатель имеет право потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату.

2.2.3. При обнаружении признаков аварийного состояния спортивного, санитарно-технического, электротехнического и прочего оборудования Объекта незамедлительно сообщить об этом Арендодателю.

2.2.4. Если арендуемый Объект в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, Арендатор обязан восстановить его своими силами и за счет своих средств или возместить в полном объеме убытки, нанесенные Арендодателю по вине Арендатора.

2.2.5. Осуществлять иные действия, необходимые для исполнения настоящего Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2.6. Арендатор не вправе передавать Объект в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя.

2.2.7. Использовать спортивное сооружение, оборудование, снаряжение и инвентарь по назначению в соответствии с видом учебно-тренировочных занятий. Не допускать порчи спортивного инвентаря и оборудования, а также инженерного оборудования Объекта.

2.2.8. Соблюдать:

- правила пользования спортивным инвентарем, снаряжением и оборудованием, установленные режимы занятий и отдыха;
- правила ношения спортивной одежды и правил личной гигиены во время мероприятий;
- правила поведения в раздевалках и душевых;
- правила пожарной безопасности в помещениях объекта спорта и на прилегающей территории;
- инструкцию по технике безопасности при проведении занятий на спортивных сооружениях;
- инструкцию по технике безопасности при проведении занятий со спортивным снаряжением, оборудованием, инвентарем;
- инструкцию по эксплуатации спортивного снаряжения, оборудования, инвентаря;
- правила оказания первой доврачебной помощи.

2.2.9. Перед началом мероприятия обеспечить прохождение своими участниками мероприятия медицинского осмотра и наличие у них выданного медицинской организацией допуска на занятие соответствующим видом физкультурных или спортивных занятий. Арендатор, не обеспечивший прохождение своими участниками мероприятия медосмотра и инструктажа по охране труда и технике безопасности, самостоятельно несет риск ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу своим участникам мероприятия, работникам Арендодателя, третьим лицам.

2.2.10. В случае, если во время проведения мероприятий участниками Арендатора был причинен вред имуществу Арендодателя, Арендатор компенсирует Арендодателю связанные с восстановлением поврежденного имущества расходы, а в случае невозможности

восстановления, Арендатор обязан приобрести новое имущество.

2.2.11. При проведении физкультурных и спортивных мероприятий соблюдать режим тренировочных занятий и физических нагрузок; условия для охраны здоровья; требования по профилактике несчастных случаев; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, установленные органами государственного контроля (надзора) правила и требования; нести ответственность за причинение вреда жизни или здоровью лиц, участвующих в физкультурных и спортивных мероприятиях.

2.2.12. Арендатору предоставляется право использования мест общего пользования объекта спорта, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует в период с 01 сентября 2023 года по 30 июня 2024 года.

4. Стоимость и порядок расчетов

4.1. Стоимость аренды за период с 01 сентября 2023 года по 30 июня 2023 года составляет 31 000, 00 (**Тридцать одна тысяча**) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Стоимость аренды Объекта за каждый месяц составляет 3 100, 00 (**Три тысячи сто**) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

4.2. Оплата Арендной платы производится путем безналичного перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в счете и/или разделе 8 настоящего Договора. Датой внесения Арендной платы считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.3. Оплата Арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора и Приложения №1 к Договору.

4.4. Арендатор обязуется перечислять арендную плату ежемесячно не позднее 10 (десяти) календарных дней месяца, следующего за расчетным.

4.5. При невыполнении Арендатором условий оплаты, предусмотренных настоящим Договором, пользование Объектом может быть приостановлено Арендодателем до момента фактической оплаты.

4.6. Источник финансирования Договора: средства от приносящей доход деятельности Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору они несут имущественную ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. При неисполнении Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель вправе взыскать с него нанесенный материальный ущерб. Арендатор несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу участникам мероприятия Арендатора, Арендодателя (работникам Арендодателя), третьим лицам, возникших по вине участников мероприятия Арендатора.

5.3. Арендодатель не несет ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в случае, когда причиной ненадлежащего исполнения явилось невыполнение Арендатором своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Арендатор несет имущественную ответственность перед Арендодателем за нарушения правил пожарной безопасности на спортивном Объекте Арендодателя, допущенные действиями или бездействием Арендатора.

5.5. В случае причинения ущерба и/или возникновения претензий к Арендодателю со стороны третьих лиц, в связи с несоблюдением Арендатором правил пожарной безопасности или предъявления претензий и штрафных санкций Арендодателю по вине Арендатора

государственными органами надзора, включая, но не ограничиваясь: штрафы за несоблюдение надлежащего противопожарного режима, создание аварийных ситуаций и т.д., ответственность полностью несет Арендатор. Ущерб, нанесенный Арендодателю и/или третьим лицам в результате действий или бездействия Арендатора в рамках настоящего Договора и суммы штрафных санкций государственных надзорных органов, компенсируется Арендатором в срок не более пяти рабочих дней с момента предъявления Арендодателем соответствующего требования.

5.6. Ответственность за нарушение правил обеспечения безопасности при проведении мероприятий несет Арендатор в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в т. ч. в расписание мероприятий, оформляются письменно, подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Стороны договорились, что заключив настоящий Договор, Арендатор подтверждает ознакомление своих участников мероприятия с информацией, размещенной на стенде Арендодателя, правилами пользования спортивным инвентарем, снаряжением и оборудованием, правилами ношения спортивной одежды и правил личной гигиены во время занятий, правилами поведения в раздевалках и душевых, правилами пожарной безопасности в помещениях объекта спорта и на прилегающей территории, инструкцией по технике безопасности при проведении занятий на спортивных сооружениях, инструкцией по технике безопасности при проведении занятий со спортивным снаряжением, оборудованием, инвентарем, инструкцией по эксплуатации спортивного снаряжения, оборудования, инвентаря, правилами оказания первой доврачебной помощи. Также Арендатор подтверждает, что его участниками мероприятия пройден медосмотр, имеется допуск к занятиям, состояние их здоровья соответствует требованиям для занятия соответствующими видами спорта и физкультуры, для занятий отсутствуют ограничения здоровья.

7.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. Указанное в Расписании занятий физической культурой и спортом обучающихся Арендатора время проведения является ориентировочно-возможным. В случае намерения Арендатора использовать Объект в указанное время, он должен уведомить Арендодателя не менее, чем за 2 (два) дня до даты планируемого использования.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств, взятых на себя Сторонами в рамках настоящего Договора.

7.5. В случае изменения юридических и банковских реквизитов, местонахождения, почтового адреса Стороны обязуются письменно уведомлять об этом в течение 10 рабочих дней с даты изменения.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе Арендатора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, направляемым не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента расторжения;
- по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Арендатора об одностороннем отказе от исполнения настоящего

Договора, направляемым не менее чем за 10 (десять) календарных дней до момента расторжения.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны Договора.

7.8. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:

Приложение № 1 к Договору - Расписание занятий физической культурой и спортом обучающихся Арендатора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

АО «ГК «Электроцит» - ТМ Самара»
443048, г. Самара, территория
ОАО Электроцит;
ИНН 6313009980 КПП 509950001
ОГРН 1036300227787
р/с 40702810954410100816
в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. Самара
к/с 30101810200000000607
БИК 043601607

Арендатор:

Федеральное государственное образовательное
бюджетное учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве
Российской Федерации» (Финуниверситет)
Юридический адрес: 125167, г. Москва,
Вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский,
пр-т Ленинградский, д. 49/2
Почтовый адрес: Российская Федерация, 125167,
Москва, пр-кт Ленинградский, д. 49/2
ИНН 7714086422 КПП 771401001
ОКПО 00042493 ОКТМО 45348000 ОКОПФ 75103
Дата постановки на учет в налоговом органе
25.11.2002

Самарский финансово-экономический
колледж – филиал федерального
государственного образовательного
бюджетного учреждения высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве
Российской Федерации» (Самарский филиал
Финуниверситета)

Юридический/почтовый адрес: 443090, г. Самара,
ул. Антонова-Овсеенко, д. 57

Адрес электронной почты: samfek@fa.ru

ИНН 7714086422 КПП 631843001

Платежные реквизиты:

УФК по Самарской области (Самарский филиал
Финуниверситета, л/сч № 20426У63490)

Единый казначейский счет
40102810545370000036

БИК Банка 013601205

Казначейский счет 03214643000000014200

Наименование банка **ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА
БАНКА РОССИИ** УФК по Самарской области г.
Самара

Директор  Л.А. Косенкова

Генеральный директор


Л.А. Куприянов



Расписание занятий
физической культурой и спортом обучающихся Арендатора
на открытом стадионе Спортивного комплекса, расположенного по адресу:
г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, Квартал 3, д. 29
с 01.09.2023 по 30.06.2024

	Дни недели					
	Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота
Время проведения занятий	14.00-15.40	8.30-10.00	14.10-15.40	8.30-10.00	14.10-15.40	8.30-10.00

от Арендодателя

Генеральный директор



Д.А. Куприянов

от Арендатора

Директор



Л.А. Косенкова