

## ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности.
2. Предмет, объекты и субъекты инвестиционной деятельности.
3. Инвестиционная политика организации.
4. Правовое обеспечение государственного регулирования инвестиционной деятельности.
5. Экономическая сущность инвестиций.
6. Типы и классификация инвестиций.
7. Понятие инвестиционного проекта, его цели и задачи.
8. Классификации инвестиционных проектов.
9. Цикл инвестиционного проекта.
10. Этапы и стадии подготовки инвестиционного проекта.
11. Основные категории анализа инвестиционных проектов. Денежный поток инвестиционного проекта.
12. Стоимость денег во времени: дисконтирование и компаундинг.
13. Аннуитеты: текущая стоимость аннуитета, будущая стоимость аннуитета.
14. Методические подходы к определению ставки дисконтирования.
15. Метод средневзвешенной стоимости капитала.
16. Классификация форм и источников финансирования инвестиционных проектов.
17. Стоимость капитала и принятие финансовых решений.
18. Стоимость заемного капитала.
19. Стоимость собственного капитала.
20. Определение оптимального бюджета капиталовложений.
21. Краткосрочное банковское кредитование как способ финансирования инвестиционных проектов.
22. Лизинг как способ среднесрочного финансирования инвестиций.
23. Ипотечное кредитование как способ долгосрочного финансирования инвестиций.
24. Финансирование капитальных вложений через механизмы рынка капитала: доленое и долговое финансирование.
25. Государственное финансирование капитальных вложений.
26. Иностраные и международные инвестиции.
27. Содержание разделов инвестиционного проекта.
28. Представление инвестиционного проекта в форме бизнес-плана. Типовые формы бизнес-плана инвестиционного проекта.
29. Методика разработки бизнес-плана инвестиционного проекта.
30. Содержание инвестиционной программы (инвестиционного меморандума) организации.
31. Программное обеспечение подготовки бизнес-планов.
32. Капиталовложения в основные средства и нематериальные активы (основные фонды) предприятия как раздел инвестиционного проекта.

33. Расчет потребности в оборотных средствах как элемент инвестиционного проекта.
34. Определение и виды эффективности инвестиционных проектов.
35. Принципы оценки инвестиционных проектов. Этапы оценки эффективности инвестиционных проектов.
36. Классификация показателей экономической эффективности инвестиционных проектов.
37. Простой срок окупаемости. Показатель простой рентабельности.
38. Чистые денежные поступления. Индекс доходности инвестиций.
39. Чистый дисконтированный доход.
40. Индекс доходности дисконтированных инвестиций.
41. Внутренняя норма доходности.
42. Коммерческая и бюджетная эффективность инвестиционного проекта.
43. Обобщающие показатели оценки финансового состояния.
44. Анализ и оценка релевантных денежных потоков инвестиционных проектов.