

# ДОГОВОР

## оказания услуг общественного питания

г. Орел

01 сентября 2020 г.

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый университет)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Орловского филиала Матвеева Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности от 03.08.2020 № 0108/02.03, с одной стороны и **ООО «Славутич»**, в лице генерального директора Кленова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги общественного питания в Орловском филиале Финуниверситета в течение срока действия настоящего Договора

1.2. Услуги общественного питания оказываются Исполнителем по адресу: г. Орел, ул. Гостиная, д. 2.

1.3. Заказчик предоставляет в безвозмездное пользование Исполнителю помещение для оказания услуг общественного питания общей площадью 47,5 кв.м. в составе: кабинет № 53, площадь 18,6 кв.м., кабинет № 54, площадь 28,9 кв.м., расположенные на 3 этаже здания Орловского филиала Финуниверситета в помещении №4 по адресу: г. Орел, ул. Гостиная, д. 2, в которых Заказчиком смонтировано соответствующее оборудование, установлена столовая мебель.

1.4. Услуги общественного питания оказываются в объеме, установленном меню Исполнителя на каждый конкретный день оказания услуг.

### 2. Условия Договора

2.1. Исполнитель организует точку общественного питания в помещениях Заказчика. Исполнитель обязуется организовать работу линии раздачи и буфета в указанные часы и дни в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.1.1. Оказывать Заказчику Услуги, указанные в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязуется соблюдать следующие обязательные условия при оказании услуг общественного питания:

2.2.1. Исполнитель обязуется предоставлять ежедневный минимальный ассортимент продукции общественного питания, включая сезонные, в следующем составе:

- Холодные закуски не менее 2 наименований;
- Первые блюда не менее 2 наименований;
- Вторые блюда не менее 2 наименований;

- Гарниры не менее 2 наименований;
- Десерты не менее 2 наименований;
- Напитки собственного приготовления не менее 2 наименований;
- Кондитерские изделия в ассортименте;
- Фрукты, соусы, хлебобулочные изделия не менее 3 наименований.

Ежедневный комплексный обед по фиксированной стоимости включает:

- Салат (холодная закуска)
- Суп (первое блюдо)
- Горячее блюдо (основное мясное или рыбное блюдо)
- Гарнир к горячему блюду
- Напиток, чай, кофе (на выбор)
- Хлеб

2.3. Исполнитель обязуется организовать работу буфета, реализующего покупную продукцию. Время работы буфета устанавливается Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

### **3. Порядок оплаты услуг**

3.1. Оплата Услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору осуществляется непосредственно Потребителем услуг, использующим услуги общественного питания исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, представительство которых по настоящему Договору осуществляется Заказчиком. Потребитель использует услуги общественного питания в соответствии с перечнем услуг, условиями их оказания, по ценам, указанным в меню Исполнителя.

3.2. Цены, указанные в меню Исполнителя, устанавливаются Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

3.3. Оплата услуг, оказываемых Исполнителем, производится Потребителем наличными денежными средствами.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Исполнителю по передаточным актам, оформленным в установленном порядке, место для оказания Услуг – помещения, именуемые в дальнейшем «Помещения» с оборудованием, столовой мебелью, именуемые в дальнейшем – «Оборудование», в количестве, достаточном для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

4.1.2. Обеспечить Исполнителя исправными источниками электропитания, холодного и горячего водоснабжения, отопления, освещения, вентиляции, кондиционирования, канализации, охранной, пожарной сигнализацией в месте оказания услуг, а также осуществлять обслуживание коммуникационных систем, расположенных в используемом Исполнителем помещении. В случае аварий коммуникационных систем незамедлительно

принять все необходимые меры к их устранению с отнесением соответствующих расходов на Исполнителя в случае вины Исполнителя.

4.1.3. Обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя, в соответствии с действующим режимом, в помещение Заказчика, предназначенное для оказания услуг.

4.1.4. Провести первоначальный инструктаж персонала Исполнителя о порядке и правилах прохода в предоставленные для оказания услуг помещения, условия пребывания в нем, по соблюдению правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

4.1.5. Обеспечить места складирования отходов, образующихся в ходе оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору, контейнерами.

4.1.6. Предоставить Исполнителю телефонные линии с выходом в городскую телефонную сеть.

4.1.7. Обеспечить предоставленные помещения средствами пожаротушения. Согласовывать с уполномоченными государственными органами вопросы, связанные с пожарной безопасностью используемого Помещения.

4.1.8. При прекращении срока действия настоящего Договора в течение трех рабочих дней принять у Исполнителя по актам приема-передачи Оборудования в том состоянии, в каком Исполнитель его получил, с учетом нормального износа.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Контролировать использование Исполнителем переданных Заказчику Помещений и Оборудования.

4.2.2. Осуществлять контроль качества и безопасности оказываемых Услуг, включая продукцию общественного питания, в соответствии с требованиями нормативных документов, установленных для предприятий общественного питания.

4.3 Исполнитель обязан:

4.3.1. Допускать к оказанию услуг совершеннолетний, квалифицированный персонал, прошедший специальную подготовку, аттестацию и медицинское освидетельствование в соответствии с обязательными требованиями нормативных документов.

4.3.2. Строго соблюдать установленные в государственных стандартах, санитарных, противопожарных правилах, технических документах, других правилах и нормативных документах (далее именуются – нормативные документы) обязательные требования к качеству услуг, окружающей среды и имущества.

4.3.3. Неукоснительно исполнять правила реализации продукции общественного питания (Постановление Правительства РФ от 15.08.1997 № 1036 и СанПИН 42-123-5777-91 г. от 19.03.91), оказывать услуги общественного питания в соответствии с национальным стандартом РФ ГОСТ Р 50763-2007 «Услуги общественного питания. Продукция общественного питания, реализуемая населению. Общие технические условия», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и

метрологии Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 27.12.2007 №474-ст «Об утверждении национального стандарта». Продукция общественного питания, реализуемая на конкретном предприятии общественного питания, должна иметь технико-технологическую карту.

Исполнитель при оказании услуг общественного питания должен обеспечить строгое соблюдение действующих в Российской Федерации нормативно-правовых актов:

Федеральный закон № 52 от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон № 29 от 02.01.2000г. «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;

Правила оказания услуг общественного питания, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.08.1997г. №1036;

СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;

СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов»;

СанПиН 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;

СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;

СанПиН 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 2.3.2.1293-03 «Гигиенические требования по применению пищевых добавок»;

СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» (обязательно для соблюдения только в учреждениях среднего профессионального образования Финуниверситета);

СП 3.1.1.1117-02 «Профилактика острых кишечных инфекций»;

ГОСТ Р 51074-2003 «Продукты пищевые. Информация для потребителя. Общие требования»;

ГОСТ Р 50935-96 «Общественное питание. Требования к обслуживающему персоналу»;

ГОСТ 28-1-95 «Общественное питание. Требования к производственному персоналу».

4.3.4. Обеспечивать сохранность и целевое использование Помещений и Оборудования, возврат в надлежащим состоянии по истечении срока Договора с учетом их нормального износа и выбытия, оформленного в установленном порядке.

4.3.5. Не производить перепланировок и переоборудования помещений без оформленного в установленном порядке письменного разрешения Заказчика, в том числе:

- не производить перенос инженерных сетей;
- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуры;
- не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;
- не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг;
- не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- не допускать выполнение работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, инженерных систем снабжения.

4.3.6. Осуществлять уборку мусора, пустой тары и пищевых отходов из предоставленных помещений и упаковывать в пластиковые мешки.

4.3.7. В случае аварий инженерных систем снабжения незамедлительно информировать соответствующие службы Заказчика об этом и принять меры для их устранения своими силами. Компенсировать Заказчику все затраты, связанные с ликвидацией аварий, произошедших по вине Исполнителя.

4.3.8. Строго выполнять правила техники безопасности и производственной санитарии.

4.3.9. Обеспечивать соблюдение правил торговли, выполнение санитарно-гигиенических требований к технологической обработке и условиям хранения продуктов.

4.3.10. Самостоятельно оформить все необходимые разрешения и другие документы предусмотренные законодательством РФ, для оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.11. Заблаговременно, не менее чем за одни сутки, информировать Заказчика о дате и сроках приостановления Услуг в случае временного приостановлении оказания Услуг (для проведения плановых санитарных дней и в других случаях).

4.3.12. В случае осуществления наличных расчетов с использованием ККМ, зарегистрировать КММ в установленном порядке.

4.3.13. Обеспечить опрятный внешний вид персонала и соблюдение им правил техники безопасности и пожарной безопасности.

4.3.14. Обеспечить оперативное реагирование на жалобы и заявления потребителя услуг и Заказчика. Время реагирования не более 4 часов.

4.3.15. Обеспечить надлежащее отношение персонала к потребителю

услуг питания.

4.3.16. Исполнитель должен быть способен заменить персонал, если качество услуг будут признаны Заказчиком неудовлетворительными.

4.3.17. Назначить ответственного (менеджера) и обеспечить его присутствие в помещениях предприятия общественного питания в часы работы.

4.3.18. Предоставить и своевременно пополнять:

- необходимое количество стеклянной (фаянсовой) посуды, столовых приборов из нержавеющей стали, в объеме количества ежедневной поставки готовых блюд;
- приборы для специй (соль, перец черный молотый) в размере количества обеденных столов в помещении предприятия общественного питания;
- двухслойные бумажные салфетки;
- подносы для готовой продукции в размере количества посадочных мест на предприятии общественного питания.

4.3.19. Обеспечить средствами гигиены места общего пользования (умывальники, санузлы) которые фактически используются работниками предприятий общественного питания и которые необходимы для соответствия СанПиН.

4.3.20. Иметь книгу отзывов и предложений и предоставлять ее по первому требованию потребителя или Заказчика.

4.3.21. Довести до сведения потребителя в наглядной и доступной форме наименование своей организации, место ее нахождения, режим работы, другую информацию, необходимую для предоставления потребителя.

4.3.22. Довести до сведения потребителя в наглядной и доступной форме (посредством меню, прейскурантов или иными способами, принятыми при оказании таких услуг) на русском языке необходимую и достоверную информацию об оказываемых услугах. Информация должна в обязательном порядке содержать:

- наименование предполагаемой продукции общественного питания с указанием цены такой продукции;
- сведения о весе и объеме готовых блюд продукции общественного питания.

4.3.23. Приступить к оказанию Услуг в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания настоящего Договора в порядке установленном пунктом 4.1.1 настоящего Договора.

4.3.24. Обеспечивать уборку и санитарную обработку помещения, предоставленного Заказчиком для оказания Услуг.

4.3.25. Назначить ответственных лиц (и сообщить о них охране Заказчика), которые будут ежедневно принимать и сдавать используемое для оказания услуг помещение путем опечатывания дверей, производить передачу ключей охране Заказчика, что должно письменно фиксироваться в книге сдачи и приема служебных помещений.

4.3.26. По окончании срока действия настоящего Договора вернуть Заказчику Оборудование в том состоянии, в котором Исполнитель его получил, с учетом нормального износа.

4.4 Исполнитель имеет право:

4.4.1. Устанавливать в местах оказания Услуг правила поведения потребителя, не противоречащие законодательству Российской Федерации (ограничение курения, запрещение нахождения в верхней одежде и другие).

4.4.2. Предложить потребителю другие возмездные Услуги общественного питания.

4.4.3. Устанавливать форму и порядок оплаты Услуг потребителями.

4.4.4. Услуги по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Заказчиком Акта приемки оказанных услуг.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отравления некачественными продуктами, поставляемыми и/или приготовленными Исполнителем, Исполнитель возмещает в полном объеме вред, причиненный здоровью и жизни непосредственному потребителю услуг, в порядке предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение вреда производится, если ненадлежащее качество продуктов питания и/или напитков подтверждается заключением ЦГСЭН и результатами медицинского обследования пострадавших.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют вышеуказанные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 2 (двух) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

## **7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 августа 2025 года.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по соглашению Сторон, а также судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора при невыполнении Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктами 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.24 настоящего Договора.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями обеих Сторон.

7.5. Расторжение договора аренды недвижимого имущества, являющегося местом оказания услуг, влечет расторжение настоящего Договора.

## **8. Конфиденциальность**

8.1. В течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3-х лет после окончания срока его действия вся информация по настоящему Договору остается конфиденциальной ("Конфиденциальная информация").

8.2. Передача одной Стороной конфиденциальной информации третьим лицам, равно как раскрытие конфиденциальной информации и любой другой доступ к ней может быть осуществлен только с письменного разрешения другой Стороны. Доступ к конфиденциальной информации могут иметь только те сотрудники и должностные лица Сторон, которым надлежит владеть такой конфиденциальной информацией для исполнения своих обязанностей в рамках данного Договора.

## **9. Иные условия**

9.1. Все дополнительные соглашения Сторон, Акты и иные Приложения к настоящему Договору, подписываемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Заказчика, другой у Исполнителя.

## **10. Порядок рассмотрения споров**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

10.3. Ни одна из Сторон не имеет права передать третьему лицу права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.



10.4. Стороны обязуются направлять друг другу уведомления об изменении наименования, статуса, платежных реквизитов, почтового и юридических адресов, номеров телефонов, об изменениях в руководящем составе и иных фактах, имеющих существенное значение для исполнения условий настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления соответствующего изменения.

10.5. По всем остальным, не предусмотренным настоящим Договором, вопросам Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 11. Адреса и подписи сторон

### Заказчик:

**Финансовый университет**  
Юридический адрес:  
125993, ГСП-3, г. Москва,  
Ленинградский проспект, д. 49  
Почтовый адрес:  
302001, г. Орел, ул. Гостиная, д. 2

ИНН 7714086422 КПП 575243001  
ОГРН 1027700451976

### Исполнитель:

**ООО «Славутич»**  
Юридический адрес:  
302001, г. Орел, ул. Гостиная, д. 2  
  
ИНН 5701000576 КПП 575201001  
ОГРН 1025700775913

Директор Орловского филиала



В.В. Матвеев

Генеральный директор

В.В. Кленов