

*Самарский*      244/224

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 2**  
**государственного имущества Орловской области**

г. Орел

12 июля 2021 г.

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Орловской области «Орловский техникум сферы услуг» (БПОУ ОО «Орловский техникум сферы услуг»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Макуниной Галины Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый университет) именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Орловского филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» Агеева Александра Владимировича, действующего на основании Доверенности от 02 июля 2021 года № 0080/02.03, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании приказа Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области от 22 июня 2021 года № 445 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование недвижимое имущество: нежилое помещение № 21 по плану строения первого этажа, площадью 89,7 кв. м (согласно приложению 2 к настоящему Договору), входящего в состав объекта недвижимого имущества – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1720 кв. м, этаж 1, 2, 3, подвал, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д. 7, пом. 35 (далее – имущество) для использования в качестве спортивного зала при проведении занятий со студентами Орловского филиала Финуниверситета.

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего Договора имущество принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 сентября 2004 года сделана запись регистрации № 57-01/01-53/2004-105, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области 31 мая 2016 года № 57-01/01-53/2004-105.

1.3. Балансовая стоимость имущества, передаваемого в пользование, составляет 415380 (Четыреста пятнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 07 копеек.

## 2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок: с 01 сентября 2021 года по 30 июня 2022 года согласно расписанию: пн.-чт.: 12.40 – 14.10, пт.: 12.40 – 14.10, 14.30 – 16.00, всего 9 часов в неделю и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.



### 3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору имущество по акту приема-передачи.

Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.2. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещения, переданного в пользование.

3.1.3. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Поддерживать имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.4. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию имущества без письменного согласия Арендодателя.

3.2.5. Арендатор обязан временно освободить занимаемое имущество в случае проведения Арендодателем в помещениях ремонтных работ, а также в связи с нехваткой у Арендодателя помещений. О необходимости временного освобождения имущества Арендодатель предупреждает Арендатора не менее чем за два рабочих дня до предполагаемой даты.

3.2.6. Не передавать имущество по договору аренды третьему лицу.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.8. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

### 4. Стоимость договора и порядок расчетов

4.1. На основании отчета № 6/3460/АП от 25.06.2021 года об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом (ООО «Центр экспертизы и оценки») арендная плата за пользование арендуемым имуществом составляет:

- в месяц – 5554,08 руб., с учетом НДС 20%.

Стоимость договора за весь срок договора, указанный в п. 2.1., составляет 55540 (Пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок) рублей 80 копеек, в том числе НДС 20%.

4.2. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

4.2.1. Арендная плата в сумме 5554 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 08 копеек в месяц (с НДС) перечисляется Арендодателю на счет № 40601810800001000001 в Отделение Орел, БИК 045402001, ИНН 5752001391, КПП 575201001, ОГРН 1025700783020, л/с 20546472040 в УФК по Орловской области, КБК 0000000000000000120, ОКТМО 54701000, ОКПО 01492376, ОКВЭД 80.22.2, ОКПФ 13/72.

4.2.2. Налог на добавленную стоимость уплачивается Арендодателем ежемесячно в порядке, предусмотренном действующим законодательством для уплаты данного налога.

4.3. Размер арендной платы является фиксированным и пересмотру не подлежит. В случае, если настоящий Договор заключается на срок более одного года, размер арендной платы может быть изменен, но не чаще одного раза в год.



4.4. Внесение арендной платы производится за каждый месяц до 10 числа оплачиваемого месяца.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, хранящегося в помещениях, указанных в п.1.1. настоящего договора.

5.3. В случае нанесения Арендатором имущественного ущерба помещениям, указанным в п.1 настоящего договора или оборудованию этих помещений, он обязан в полном объеме компенсировать фактические расходы на устранение причиненного ущерба.

## **6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения**

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Арендатор вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Арендодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а также и при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6.

6.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Арендатора.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

## **8. Прочие условия**

8.1. Приложение к настоящему Договору о составе передаваемого в арендное пользование имущества подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно, в двухнедельный срок после произошедших изменений, сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагается:

- акт приема-передачи недвижимого имущества (Приложение 1);
- план-схема расположения имущества, передаваемого в аренду (Приложение 2).

### 9. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Орловской области «Орловский техникум сферы услуг»  
302001, г. Орел, пер. Воскресенский, д.7  
тел. 47-17-61  
ИНН/КПП 5752001391/575201001  
ОГРН 1025700783020

Арендатор:

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»  
Юридический адрес:  
125993, ГСП-3, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 49  
Почтовый адрес:  
Орловский филиал Финуниверситета  
302001, г. Орел, ул. Гостиная, д. 2  
тел. 47-14-18  
ИНН/КПП 7714086422/575243001  
ОГРН 1027700451976



М.П.

Г. М. Макунина



М.П.

А.В. Агеев



**Приложение № 1  
к договору аренды  
от 12 июля 2021 г. № 2**

**АКТ  
приема-передачи недвижимого имущества**

г. Орел

01 сентября 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, директор бюджетного профессионального образовательного учреждения Орловской области «Орловский техникум сферы услуг» Макунина Галина Михайловна, действующая на основании Устава, с одной стороны, и директор Орловского филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» Агеев Александр Владимирович, действующий на основании Доверенности от 02 июля 2021 года № 0080/02.03, с другой стороны составили настоящий акт о том, что бюджетное профессиональное образовательное учреждение Орловской области «Орловский техникум сферы услуг» передало, а федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» приняло следующее имущество: нежилое помещение № 21 по плану строения первого этажа, площадью 89,7 кв. м (согласно приложению 2 к настоящему Договору), входящего в состав объекта недвижимого имущества – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1720 кв. м, этаж 1, 2, 3, подвал, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д. 7, пом. 35, для использования в соответствии с условиями Договора.

Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное, соответствует требованиям по эксплуатации.

**Передал:**

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Орловской области «Орловский техникум сферы услуг»  
302001, г. Орел, пер. Воскресенский, д.7

**Принял:**

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Юридический адрес:

125993, ГСП-3, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 49

Почтовый адрес:

Орловский филиал Финуниверситета  
302001, г. Орел, ул. Гостиная, д. 2

М.П.

Г. М. Макунина

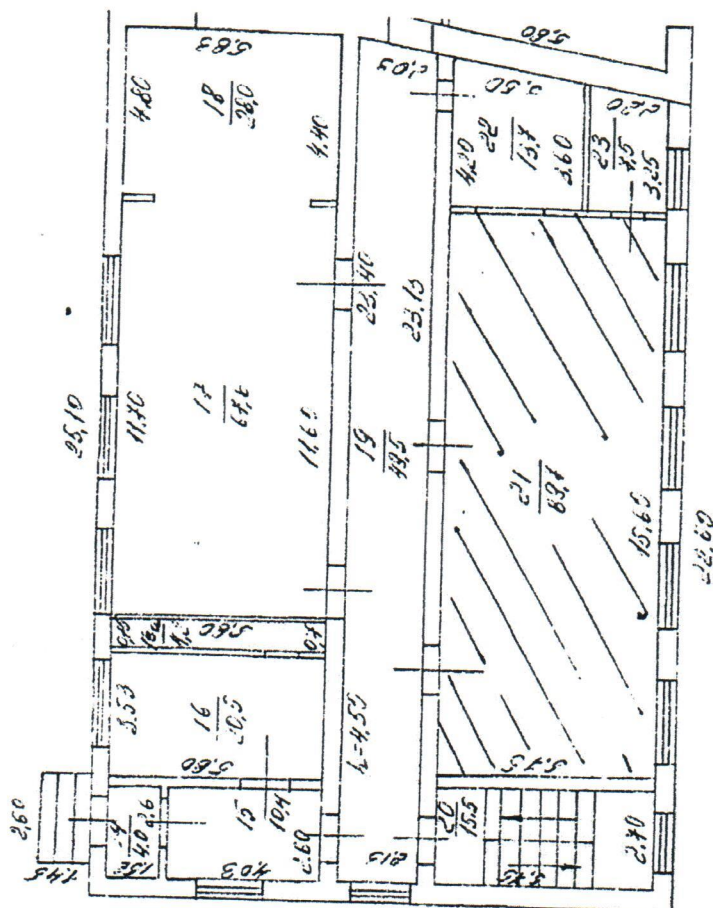


М.П.

А.В. Агеев

Приложение № 2  
к договору аренды  
от 12 июля 2021 г. № 2

Схема  
расположения имущества, передаваемого в аренду  
г. Орел, пер. Воскресенский, д. 7, пом. 35 (1 этаж)



Передал:

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Орловской области «Орловский техникум сферы услуг»  
302001, г. Орел, пер. Воскресенский, д.7

Принял:

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Юридический адрес:

125993, ГСП-3, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 49

Почтовый адрес:

Орловский филиал Финуниверситета  
302001, г. Орел, ул. Гостиная, д. 2



М.П.

Г. М. Макунина



М.П.

А.В. Агеев