

## **Аннотация дисциплины**

### **«Оценка и управление имущественным комплексом корпораций»**

**Цель дисциплины «Оценка и управление имущественным комплексом корпораций»** – является ознакомление студентов с основами оценочной деятельности; обучение теоретическим основам, принципам и закономерностям оценки стоимости и управления имущественным комплексом корпорации; обучение современному категориально - понятийному аппарату, развитие навыков сбора, обработки и анализа информации, необходимой для оценки, выбора и применения адекватных методов оценки и управления имущественным комплексом корпорации и различных активов в условиях российского рынка.

Задачи дисциплины:

В процессе изучения дисциплины «Оценка и управление имущественным комплексом корпораций» ставятся следующие задачи:

- раскрытии концептуальных основ оценки стоимости имущественного комплекса корпораций;
- изучении основных методов доходного, затратного и сравнительного подхода к оценке стоимости имущественного комплекса корпораций.

#### **Формирование компетенций:**

**ДКН-2.** «Способность использовать современные модели и соответствующие информационные технологии для решения аналитических и исследовательских задач, связанных с оценкой недвижимости, интеллектуальной собственности, кредитных и некредитных финансовых организаций, бизнеса

**ПКН-1** «Способность к выявлению проблем и тенденций в современной экономике при решении профессиональных задач»

### **Место дисциплины в структуре ОП:**

Дисциплина «Оценка и управление имущественным комплексом корпораций» является дисциплиной направления по выбору магистерской программы по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика».

### **Краткое содержание дисциплины:**

Понятие, сущность, основные цели и принципы оценочной деятельности имущественного комплекса корпораций. Теоретические основы оценочной деятельности активов и бизнеса. Основные подходы к оценке стоимости имущественного комплекса корпораций. Доходный подход к оценке стоимости и управления корпораций. Сравнительный подход к оценке стоимости и управления корпораций. Затратный подход к оценке стоимости и управления корпораций. Составление отчета об оценке.