

## **Аннотация дисциплины**

### **«Рынок недвижимости и тенденции его развития»**

**Цель дисциплины «Рынок недвижимости и тенденции его развития»** – является формирование у будущих экономистов современных фундаментальных знаний по анализу рынка недвижимости в целях принятия эффективных инвестиционных решений на основе стоимостной оценки.

#### **Место дисциплины в структуре ОП:**

Дисциплина «Рынок недвижимости и тенденции его развития» является дисциплиной по выбору студента образовательной программы по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика»,

#### **Краткое содержание дисциплины:**

Недвижимость: понятие, особенности как товара и объекта инвестирования. Рыночная стоимость недвижимости и подходы к ее оценке. Цели, принципы и организация анализа рынка недвижимости. Особенности функционирования рынка недвижимости. Законодательное регулирование операций с недвижимостью. Принципы сегментации рынка недвижимости. Анализ рынка недвижимости