

Аннотация дисциплины

Рынок недвижимости и тенденции его развития

Цель дисциплины: изучение теоретических основ, а также зарубежной и российской практики оценки и налогообложения объектов недвижимости и нематериальных активов.

Рынок недвижимости – одна из наиболее традиционных областей экономики и, вместе с тем, один из наиболее динамично развивающихся рынков. Поэтому так важно идти в ногу с последними трендами

Краткое содержание: Экономическая сущность имущественных налогов. Принципы имущественного налогообложения в России и зарубежных странах. Учет и регистрация объектов имущества и операций с ними для целей налогообложения. Особенности исчисления и уплаты в бюджет налогов на имущество организаций и физических лиц. Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России. Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости: подходы и методы, применяемые для целей налогообложения. Кадастровая оценка недвижимости в Российской Федерации. Нематериальные активы: классификация, проблемы идентификации и оценки для целей налогообложения в России и за рубежом. Подходы и методы оценки нематериальных активов. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения и учет возможных рисков.