

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУРСКИЙ МОНТАЖНЫЙ ТЕХНИКУМ»**

ПРИНЯТО

на заседании

педагогического совета

Протокол № 4

от «17» января 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОБОУ СПО

«Курский монтажный техникум»

А.В.Пархоменко

Приказ № 90-осн.

от «03» февраля 2014 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

Областного бюджетного образовательного учреждения

среднего профессионального образования

«Курский монтажный техникум»

г. Курск

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение является локальным нормативным актом, определяющим правовые и организационные основы работы студенческих общежитий Областного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Курский монтажный техникум» (далее – техникум) и порядок проживания в нем обучающихся и работников техникума, а также других лиц.

1.2 Настоящее положение разработано в соответствии с:

– Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статья 39.

– Законом «Об образовании в Курской области» № 121-ЗКО, принятого Курской областной Думой 4 декабря 2013 г.;

– Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования».

– Уставом ОБОУ СПО «Курский монтажный техникум».

1.3. В состав ОБОУ СПО «Курский монтажный техникум» входят общежития, расположенные по адресам в г. Курске: ул. Ломоносова, д.18-20, и Магистральный проезд, д.11, а также общежитие при Льговском филиале ОБОУ СПО «Курский монтажный техникум», расположенное по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Гагарина, д.14.

1.4. Общежития техникума являются структурными подразделениями и содержатся за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности техникума.

1.5. Общежития техникума предназначаются для размещения иногородних студентов, обучающихся по программам подготовки специалистов среднего звена по очной и заочной форме обучения, по программам профессиональной подготовки квалифицированных рабочих, служащих, по программам подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, слушателей подготовительных курсов, курсов по повышению квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения.

1.6. Проживание в общежитиях техникума сторонних лиц, размещение подразделений техникума, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, допускается с разрешения администрации техникума.

1.7. В общежитиях техникума обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.8. В общежитиях техникума в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий обучающихся, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства оборудования и содержания общежития.

1.9. В общежитиях техникума могут быть выделены помещения для общественного питания, поликлиник, здравпунктов, санаториев-профилакториев и т.д. для обслуживания проживающих, в соответствии с действующим законодательством. Для предприятий бытового обслуживания, оказания различных услуг населению помещения в общежитии предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

Решение о выделении помещений для указанных целей принимается администрацией техникума.

1.10. Между проживающими в общежитиях техникума и администрацией техникума заключаются договора найма жилого помещения.

1.11. Оперативное руководство работой общежитий техникума осуществляют заведующие общежитиями, работой общежития Льговского филиала ОБОУ СПО «Курский монтажный техникум» - заведующий филиалом.

1.12. Общее руководство работой в общежитиях техникума по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, возлагается на заместителя директора по административно-хозяйственной части; по содержанию воспитательной работы, режиму, соблюдению прав и свобод проживающих, выполнению ими обязанностей – на заместителя директора по воспитательной работе и социализации.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

- избирать Студенческий совет общежития, старост этажей и другие органы студенческого самоуправления;

- участвовать в работе Студенческого совета общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения

проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;

- принимать гостей по согласованию с администрацией общежития с 18.00 до 21.00 часов с обязательным для гостей предъявлением документов, удостоверяющих личность;

- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении по предварительной заявке.

2.2. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ.

2.3. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящее положение о студенческом общежитии Областного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Курский монтажный техникум», Правила внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в общежитии, договор найма жилой площади в студенческом общежитии ОБОУ СПО «Курский монтажный техникум», требования техники безопасности и пожарной безопасности, правила пользования бытовыми электропотребляемыми приборами и т.п.;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах. Не менее 2-х раз в неделю мыть полы, еженедельно протирать окна и мебель. Распределение обязанностей по уборке устанавливает староста комнаты;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- принимать активное участие в генеральных уборках внутри общежития, а также в субботниках по уборке закреплённой территории;

- принимать активное участие при проведении культурно-массовых мероприятий или оказывать посильную помощь при их организации;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором о проживании в студенческом общежитии ОБОУ СПО «Курский монтажный техникум»;

- заботиться о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на хранение, администрация общежития ответственности не несет);

- сдать запасные ключи от замков дверей жилых комнат заведующему общежитием;

- не препятствовать администрации при исполнении должностных обязанностей, связанных с проверкой состояния жилых комнат, мест общественного пользования общежития;

- при убытии из общежития на продолжительный срок (каникулы, болезнь, командировка и др. причины) поставить в известность заведующего общежитием, сдать ценные вещи в камеру хранения;

- при отчислении из техникума, по его окончании, досрочном расторжении договора о проживании в студенческом общежитии ОБОУ СПО «Курский монтажный техникум» и других причинах выселения, освободить место или занимаемую комнату в общежитии в течение трехдневного срока со дня подписания соответствующего приказа.

2.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование без письменного согласования с администрацией общежития;

- допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;

- курить в комнатах и местах общего пользования;

- препятствовать администрации общежития в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими паспортно-визового режима, санитарного состояния и Правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общественного пользования общежития;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- передавать пропуск и ключи от своей комнаты посторонним лицам;

- самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одной комнаты в другую;

- хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;

- содержать домашних животных;

- выбрасывать из окон мусор и различные предметы;

- вывешивать за окна предметы, сумки;

- слушать громкую музыку, по мощности превосходящую слышимость в пределах комнаты;

- хранить, употреблять, распространять алкогольные напитки и наркотические средства;

- хранить и носить оружие любого типа;

- проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития;

- в ночное время (с 23.00 ч. до 6.00 ч.) включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.д.;

- наклеивать на стены (двери) жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, плакаты, посторонние предметы, объявления, фотографии, рисунки и т.д.;
- самовольно организовывать танцы и дискотеки;
- самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять дополнительные.

3. Обязанности администрации техникума

3.1. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет заведующий общежитием.

3.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании заявления обучающегося, паспорта и договора найма жилого помещения;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведения генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Заведующий общежитием совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Порядок поселения в общежития техникума, выселение

4.1. ОБОУ СПО «Курский монтажный техникум» предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади, обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, жилое помещение в общежитиях техникума согласно имеющемуся свободному жилому фонду.

4.2. Обучающиеся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения на период заочной сессии и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в общежитиях техникума с оплатой на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Вселяемые в общежитие лица должны:

- пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой теле - и радио аппаратуры и др.;
- изучить настоящее Положение о студенческих общежитиях ОБОУ СПО «Курский монтажный техникум» и Правила внутреннего распорядка в общежитии;
- заключить договор о найме жилого помещения в студенческом общежитии ОБОУ СПО «Курский монтажный техникум».

Инструктаж и ознакомление вселяемых требованиями Правил внутреннего распорядка в общежитии проводится заведующим общежитием под роспись.

4.4. Лица, вселяемые в общежитие, принимают имущество, находящееся в жилой комнате, составляют паспорт жилой комнаты. Паспорт жилой комнаты подписывает заведующий общежитием и вселяемый.

4.5. Регистрация обучающихся и снятие их с регистрационного учета производится паспортистом общежития в порядке, установленном органами ФМС РФ, на весь период обучения.

4.6. Выселение лиц из общежития производится в случаях отчисления обучающегося из учебного заведения, невыполнения проживающими условий договора о найме жилого помещения, неоднократного или однократного грубого нарушения Правил проживания в общежитии техникума, привлечения проживающего к уголовной ответственности, в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.7. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

4.8. Студенты, выселенные из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка, повторному вселению не подлежат.

4.9. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания. При выезде студентов из общежития и в период каникул плата за пользование общежитием не взимается.

5. Оплата услуг за пользование жилым помещением

5.1. В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (статья 39, часть 3) учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, с учетом мнения студенческого совета и устанавливается приказом по техникуму.

5.2. Для студентов, обучающихся по программам подготовки специалистов среднего звена, проживающим в общежитиях техникума, устанавливается размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в сумме 450 рублей в месяц.

5.3. Студенты, обучающиеся по программам профессиональной подготовки квалифицированных рабочих, служащих, по программам подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, проживают в общежитиях техникума бесплатно.

5.4. Студенты, обучающиеся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения на период заочной сессии и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), слушатели подготовительных курсов, обучающиеся по программам переподготовки и другие категории обучающихся, оплачивают за пользование жилым помещением в общежитиях техникума в соответствии с отдельным приказом по техникуму.

5.5. Жилые помещения в общежитиях техникума предоставляются бесплатно студентам детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.6. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в ОБОУ СПО «Курский монтажный техникум» с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

5.7. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном техникумом порядке дополнительной оплаты за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6. Порядок предоставления мест в общежитиях техникума иногородним семейным студентам

6.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации техникума, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм правил проживания.

Администрация техникума совместно со студенческим советом общежития, при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей студентов местами в образовательных организациях дошкольного образования.

6.2. Места в студенческом общежитии предоставляются только студенческим семьям.

6.3. Если семья состоит из студентов разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между учебными заведениями или по рекомендации комитета образования и науки Курской области или Совета директоров образовательных учреждений среднего профессионального образования Курской области.

6.4. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

6.5. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленными для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (студенческий совет), представляющий их интересы. Студенческий совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения. Студенческий совет координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающих территориях, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей,

закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

7.2. Студенческий совет в своей работе руководствуется настоящим Положением о студенческих общежитиях техникума, Правилами внутреннего распорядка в общежитии техникума и отдельным Положением о Студенческом совете общежития СПО «Курский монтажный техникум». Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения. Курирует работу студенческого совета педагог-воспитатель общежития.

7.3. Со студенческим советом должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрения проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них и другие.

7.4. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

7.5. Изменения и дополнения в настоящее положение вносятся в установленном порядке.