

**ДОГОВОР № 68 БРОНИРОВАНИЯ КОЙКО/МЕСТ
ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ СТУДЕНТОВ В ОБЩЕЖИТИИ**

г. Краснодар

«18» июля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Асстек», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Совмиз Саният Гилимовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финуниверситет), именуемое в дальнейшем «Краснодарский филиал Финуниверситета», именуемое в дальнейшем «Наниматель» в лице директора **Соболева Эдуарда Васильевича**, действующего на основании доверенности от 01.10.2022 № 0186/02.03, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель бронирует для временного проживания обучающихся (студентов) Краснодарского филиала Финуниверситета **20 койка/мест, при наличии свободных мест** в общежитии, расположенном по адресу: г. Краснодар, улица Рашпилевская, дом № 341 на период с **01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.**

2. Обязательства сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить нормальные условия проживания.

2.1.2. Содержать в образцовом санитарно-гигиеническом состоянии комнаты проживания студентов.

2.1.3. Своевременно производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней.

2.1.4. Обеспечить работу душевой, подтирочной, кухни, камеры хранения и др. подсобных помещений.

2.1.5. Производить уборку в жилых комнатах ежедневно.

2.1.6. Своевременно реагировать на просьбы проживающих, разбирать возникающие недоразумения и конфликты бытового характера.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Требовать от обучающихся Краснодарского филиала Финуниверситета соблюдения: правил проживания в общежитии, распорядка общежития (приглашение гостей до 23-00 часов), сохранности имущества и оборудования, находящегося в комнате, а также чистоты и порядка в комнате.

2.2.2. Предупреждать администрацию /зав. хозяйством/ об отчислении обучающихся Краснодарского филиала Финуниверситета в течение 5 рабочих дней с момента отчисления.

2.2.3. Предупреждать обучающихся Краснодарского филиала Финуниверситета о том, что в случае выбытия из общежития без предупреждения Наймодателя о выбытии, обучающийся Краснодарского филиала Финуниверситета считается проживающим.

3. Расчеты и платежи.

3.1. Наниматель предоставляет Наймодателю Заявку на бронирование койко-мест и направляет студентов.

3.2. Забронированное койко-место оплачивает обучающийся Краснодарского филиала Финуниверситета самостоятельно, из собственных средств.

3.3. Период для исчисления платежа за проживание в общежитии начинается со дня заключения договора найма койка-места между Наймодателем и обучающимся Краснодарского филиала Финуниверситета.

3.3. Период для исчисления платежа за проживание в общежитии начинается со дня заключения договора найма койка-места между Наймодателем и обучающимся Краснодарского филиала Финуниверситета.

3.4. Цена услуг найма койка-места составляет 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей за один месяц найма койка-места.

3.5. При изменении цен жилищно-коммунальных услуг, тепловой и электрической энергии, вода и канализация, стоимость проживания в сутки может изменяться с предупреждением обучающегося Краснодарского филиала Финуниверситета за 3 суток.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за несвоевременное и недобросовестное выполнение своих обязательств.

4.2. При нарушении правил проживания в общежитии обучающийся Краснодарского филиала Финуниверситета, подлежат выселению в течение 3 суток.

4.3. В случае выселения обучающегося Краснодарского филиала Финуниверситета за нарушение Правил проживания в общежитии, внесенная за его проживание оплата не возвращается.

4.4. В случае невнесения Нанимателем обусловленной настоящим договором оплаты более 2 раз подряд настоящий договор может быть расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке.

5. Срок действия договора

Договор действует с момента подписания до 31.07.2024 г.

5. Условия досрочного расторжения.

Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны не позднее, чем за 5 дней до предполагаемой даты расторжения.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

350051 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 341 ИНН 2310040303
ООО «Асстек» в филиале «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар
р/с 40702810600120001346,
к/с 30101810400000000700,
БИК 040349700,
ОКОНХ 90110 ОКПО 45842630
тел.224-45-53



/Совмиз С.Г./

Сторона 2:

«Краснодарский филиал федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования "Финансовый университет при правительстве Российской Федерации"»

ИНН 7714086422

КПП 230843001

Юр. адрес: 350051, Краснодарский край, г.

Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 32

Южное ГУ Банка России, г. Краснодар

р/с № 03214643000000011800

БИК 010349101

УФК по Краснодарскому краю

(Краснодарский филиал Финуниверситет

л/с: 201861114020)

ОКПО 34985510 ОГРН 1027700451976

тел. (861) 215-63-64

Директор Краснодарского филиала

Финуниверситета



Ободев Э.В./