

**Аннотация дисциплины**  
**«Оценка и налогообложение объектов недвижимости**  
**и нематериальных активов»**

**Цель дисциплины:**

- изучение теоретических основ, а также зарубежной и российской практики оценки и налогообложения объектов недвижимости и нематериальных активов.

**Место дисциплины в структуре ООП.**

Дисциплина «Оценка и налогообложение объектов недвижимости и нематериальных активов» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений, входит в блок дисциплин по выбору программы магистратуры учебного плана по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», направленность программы магистратуры «Налоговый учет. Налоговый консалтинг».

**Краткое содержание.**

Экономическая сущность имущественных налогов. Принципы имущественного налогообложения в России и зарубежных странах. Учет и регистрация объектов имущества и операций с ними для целей налогообложения. Особенности исчисления и уплаты в бюджет налогов на имущество организаций и физических лиц. Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России. Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости: подходы и методы, применяемые для целей налогообложения. Кадастровая оценка недвижимости в Российской Федерации. Нематериальные активы: классификация, проблемы идентификации и оценки для целей налогообложения в России и за рубежом. Подходы и методы оценки нематериальных активов. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов для целей налогообложения и учет возможных рисков.